

MEMO

Van : T. van der Plaats, MSc
Project : Hollum De Hagen BP (20181552)
Opdrachtgever : Gemeente Ameland

Datum : 02-05-2019
Aan : mevrouw M. Hooftman

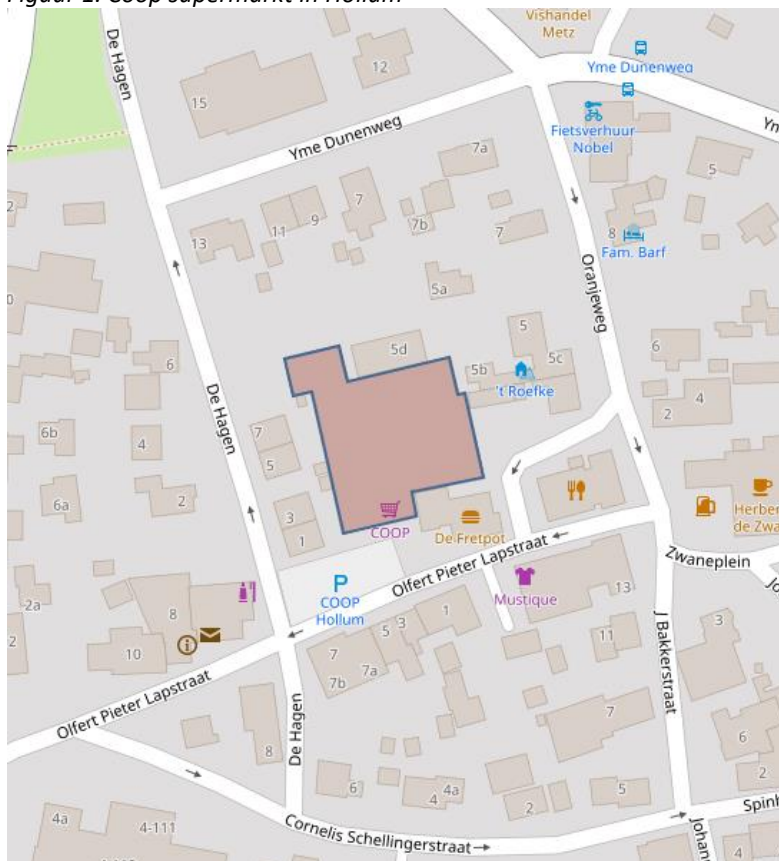
Betreft : Memo verkeer & parkeren – supermarkt De Hagen, Hollum



Inleiding

Voor de Coop supermarkt aan de Olfert Pieter Lapstraat in Hollum is een plan uitgewerkt ter realisatie van een nieuw parkeerterrein. De locatie van dit beoogde parkeerterrein is de westzijde van het pand, hier staan momenteel twee woningen die gesloopt worden. Het nieuwe parkeerterrein moet een oplossing bieden voor de parkeeroverlast die in het gebied wordt ervaren. Deze memo gaat in op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van de supermarkt, berekend aan de hand van actuele CROW-kencijfers. Hiermee wordt onderbouwd in hoeverre het wenselijk is om het bestaande parkeerterrein uit te breiden. Figuur 1 geeft een overzicht van het plangebied weer, het rood gemarkeerde pand betreft de Coop supermarkt.

Figuur 1. Coop supermarkt in Hollum



Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. De parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van de supermarkt wordt berekend op basis van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018). Voor het juiste kencijfer wordt een ligging in het centrum gehanteerd. Op basis van de omgevingsadressendichtheid wordt de gemeente Ameland als 'niet stedelijk' gecategoriseerd. Het autobezit per huishouden bedraagt op Ameland gemiddeld 1,1 personenauto's per huishouden. Dit is gelijk aan het landelijk gemiddelde, daarom wordt van de gemiddelde kencijfers uitgegaan die publicatie 381 noemt.

Ontsluiting

De Coop supermarkt in Hollum wordt ontsloten op de Olfert Pieter Lapstraat, een erftoegangsweg waar een maximum snelheid van 30 km/u geldt. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich een aantal parkeerplaatsen. Aan De Hagen, aan de westzijde van het pand, is eveneens een parkeerterrein aanwezig. Via de omliggende erftoegangswegen in het centrum van Hollum verspreidt het verkeer zich en worden de hoofdontsluitingswegen van het dorp bereikt.

Parkeerbehoefte

CROW-publicatie 381 onderscheidt kencijfers voor drie typen supermarkten: buurtsupermarkten, fullservice-supermarkten en grote (XL) supermarkten. Op basis van het assortiment en verkoopvloeroppervlakte van de Coop in Hollum wordt de parkeerbehoefte berekend met het kencijfer voor fullservice-supermarkten. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van de berekende parkeerbehoefte. Op basis van de parkeerkencijfers van het CROW heeft de Coop supermarkt in Hollum een parkeerbehoefte van 52 parkeerplaatsen.

Tabel 1. Parkeerbehoefte Coop supermarkt Hollum

Functie	Oppervlakte	Kencijfer CROW (gemiddeld)	Parkeerbehoefte
Fullservice-supermarkt	1.300 m ² bvo	3,95 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo	52 parkeerplaatsen

Parkeeraanbod

Huidig parkeeraanbod

Het huidige parkeeraanbod rond de supermarkt is beperkt. Op eigen terrein zijn momenteel 22 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de supermarkt. Op gemeentegrond zijn nog eens 8 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiermee komt het huidige parkeeraanbod uit op 30 parkeerplaatsen.

Parkeertekort

Op basis van de berekende parkeerbehoefte kan worden geconcludeerd dat er in de huidige situatie een tekort aan parkeerplaatsen is. Het verzorgingsgebied van de supermarkt is relatief groot, voor bewoners en bezoekers van het dorp Hollum en het omliggend (recreatie)gebied is het de enige supermarkt in de omgeving. Op drukke momenten (bijv. zaterdagmiddag) kan hierdoor worden beaamd dat er een parkeertekort aanwezig is en bezoekers van de supermarkt elders in de omgeving parkeren, wat parkeeroverlast met zich mee kan brengen. Dit komt overeen met de ervaring van de gemeente dat er regelmatig klachten binnenkomen over parkeeroverlast.

Beoogd parkeeraanbod

Het beoogd aantal parkeerplaatsen in de nieuwe situatie bedraagt 52 op eigen terrein. Dit aantal komt overeen met de berekende parkeerbehoefte en vormt een oplossing voor het parkeertekort bij de supermarkt. Doordat de situatie omtrent parkeren verbetert zal er tevens minder zoekverkeer ontstaan, wat de verkeersveiligheid en doorstroming in de omgeving ten goede komt.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie wordt berekend met het kencijfer dat CROW-publicatie 381 geeft voor fullservice-supermarkten. Onderstaande tabel 2 geeft een overzicht van de berekende verkeersgeneratie op basis van het bruto vloeroppervlak van de supermarkt.

Tabel 2. Verkeersgeneratie Coop supermarkt Hollum

Functie	Oppervlakte	Kencijfer CROW (gemiddeld)	Verkeersgeneratie
Fullservice-supermarkt	1.300 m ² bvo	77 mvt per 100 m ² bvo	1001 mvt/etmaal

Op basis van de kencijfers van het CROW heeft de Coop supermarkt in Hollum een verkeersgeneratie van 1001 mvt (motorvoertuigbewegingen) per etmaal op een gemiddelde weekdag. De voorgenomen ontwikkeling betreft enkel de uitbreiding van het parkeerterrein, het vloeroppervlak van de supermarkt blijft gelijk. De verwachting is dat de verkeersgeneratie met de uitbreiding van het parkeerterrein niet toe zal nemen.

Conclusie

De Coop supermarkt in Hollum heeft op basis van CROW-kencijfers (2018) een berekende parkeerbehoefte van 52 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn er op eigen terrein en gemeenteground 30 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de supermarkt. Op drukke dagen kan hierdoor een parkeertekort ontstaan, wat parkeeroverlast met zich mee kan brengen. Met de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein naar 52 parkeerplaatsen wordt voorzien in de berekende parkeerbehoefte. De verkeersgeneratie van de supermarkt is op basis van CROW-kencijfers (2018) 1001 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Dit aantal zal met de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein naar verwachting niet toenemen. De aspecten verkeer en parkeren staan de ontwikkeling daarom niet in de weg.