

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** :
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Vrijewilpad Buren - woningbouwplan twee woningen'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen van de bestemming aan het Vrijewilpad te Buren, kadastraal bekend gemeente Nes, sectie D, nummer 1744.
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat initiatiefnemer een woning op dit perceel wil plaatsen.
- dat het perceel aan het Vrijewilpad te Buren Ameland binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buren' valt.
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' (artikel 4) heeft en dat er op het perceel de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' ligt. Dat de mogelijkheid het plan te wijzigen is opgenomen binnen de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1', in die zin dat de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 1' en/of 'Tuin', mits geen evenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 10 juli 2018 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan aan het Vrijewilpad te Buren.
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het 'wijzigingsplan Vrijewilpad Buren – woningbouwplan twee woningen' is vevat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20180785-ON01.

besluit

vast te stellen

- het wijzigingsplan 'Vrijewilpad Buren – woningbouwplan twee woningen'

Ballum, 18 september 2018



Gerard van Klaveren
voorzitter



Marloes van Rijswijk
Secretaris-directeur