

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** : 57974
Portefeuillehouder : Piet IJnsen **Datum vergadering** : 13 maart 2018
Onderwerp : besluit toepassen wijzigingsbevoegdheden 'wijzigingsplan Miedenweg 23 te Nes Ameland'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor vergroting van het bouwvlak en toevoegen op de plankaart van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' op het adres Miedenweg 23 te Nes Ameland;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat vergroten van de woning een toekomstbestendige woning op levert. Daarnaast is er een wens voor realisatie van een recreatieve studio;
- dat het perceel aan de Miedenweg 23 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Nes' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemmingen 'Wonen-1' heeft;
- dat de mogelijkheden het plan te wijzigen zijn opgenomen binnen de bestemming 'Wonen-1', in die zin dat de situering en de vorm van bouwvlakken wordt gewijzigd en dat de aanduiding 'verblijfsrecreatie' van de plankaart wordt aangebracht;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 28 november 2017 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan voor de Miedenweg 23 te Nes;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het 'Miedenweg 23 te Nes Ameland' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20171893-ON01;

besluit

vast te stellen

- het 'wijzigingsplan Miedenweg 23 te Nes Ameland'

Ballum, 13 maart 2018



Albert de Hoop
voorzitter



Marloes van Rijswijk
Secretaris-directeur