

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** : 47779
Portefeuillehouder : Piet IJnsen **Datum vergadering** : 12 september 2017
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid wijzigingsplan 'Kardinaal de Jongweg 9 te Nes Ameland'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor het verruimen van het bouwvlak op het adres Kardinaal de Jongweg 9 te Nes;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat initiatiefnemers de woning wensen te verbouwen, zodat deze weer aan de wensen en eisen van deze tijd voldoet;
- dat het perceel aan de Kardinaal de Jongweg 9 te Nes Ameland binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Nes' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Wonen – 1' (artikel 27) met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (artikel 33) heeft;
- dat de mogelijkheid het plan te wijzigen is opgenomen binnen de bestemming 'Wonen-1', in die zin dat de situering en de vorm van bouwvlakken wordt gewijzigd, mits geen evenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd dorpsgezicht, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden 'Wonen-1', 'Tuin' en 'waarde – Beschermd dorpsgezicht' heeft;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 23 mei 2017 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan voor de Kardinaal de Jongweg 9 te Nes;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het 'wijzigingsplan Kardinaal de Jongweg 9 te Nes Ameland' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20170903-ON01;

besluit

vast te stellen

- het wijzigingsplan 'Kardinaal de Jongweg 9 te Nes Ameland'

Ballum, 12 september 2017


Albert de Hoop
voorzitter


ba
Marloes van Rijswijk
Secretaris-directeur