

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** : 46301
Portefeuillehouder : Piet IJnsen **Datum vergadering** : 29 augustus 2017
Onderwerp : besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid 'wijzigingsplan Ballumerweg 23 te Nes'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

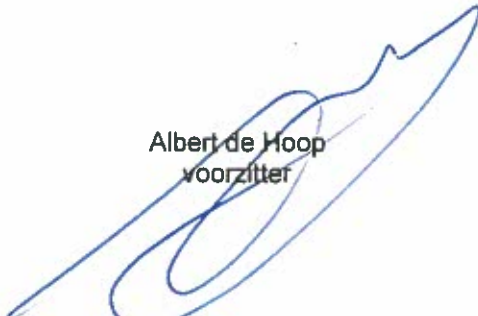
- dat een aanvraag is ontvangen om de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' te wijzigen in 'Recreatie-Groepsverblijf' op het adres Ballumerweg 23 te Nes Ameland;
- dat de motivering voor deze aanvraag bestaat uit de wens om de bestaande groepsaccommodatie een kwaliteitsimpuls te geven door middel van nieuwbouw in zuidelijke richting;
- dat het perceel aan de Ballumerweg 23 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Nes' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' met een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 7' heeft;
- dat voor bestemmingen met gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 7' de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' onder voorwaarden gewijzigd kan worden in 'Recreatie-Groepsverblijf';
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 18 april 2017 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan voor de Ballumerweg 23 te Nes;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan tijdens de terinzagelegging op 14 juni 2017 één zienswijze is ontvangen van GS van Fryslân;
- dat de zienswijze op een zorgvuldige wijze wordt beantwoord in de Toelichting op het wijzigingsplan 'Ballumerweg 23 te Nes Ameland';
- dat de zienswijze heeft geleid tot een aanvulling van de Toelichting op de twee punten 'Stabilisatie recreatiedruk' en 'Archeologie';
- dat de zienswijze heeft geleid tot een aanvulling van de Regels met een maximalisatie van het aantal te realiseren (toeristische) bedden van 140 bedden binnen het plangebied;
- dat de zienswijze geen beletsel vormt voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag.

besluit

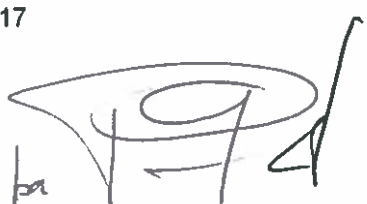
vast te stellen

- de zienswijze in behandeling te nemen;
- de zienswijze ontvankelijk verklaren en deze over te nemen zoals verwoord in de Toelichting en de Regels van het wijzigingsplan Ballumerweg 23 te Nes Ameland;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- het 'wijzigingsplan Ballumerweg 23 te Nes Ameland' zoals in het voorstel is verwoord, gewijzigd vast te stellen. Dit plan is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20170730-ON01.

Ballum, 29 augustus 2017



Albert de Hoop
voorzitter



Marloes van Rijswijk
Secretaris-directeur