

Besluit

Cluster : regelgeving **Nummer** : 43185
Portefeuillehouder : Nico Oud **Datum vergadering** : 27 maart 2017
Onderwerp : Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheden 'wijzigingsplan Zuiderlaan 9 te Hollum Ameland'

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ontvangen voor vergroting van het bouwvlak en toevoegen op de plankaart van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' op het adres Zuiderlaan 9 te Hollum;
- dat de motivering voor deze aanvraag er uit bestaat dat vergroten van de woning een toekomstbestendige woning op levert. Daarnaast is het wenselijk als extra financiële drager voor de restauratie en opwaardering van het terrein een ondergeschikt recreatief appartement te realiseren aan de achterzijde van de woning;
- dat het perceel aan de Zuiderlaan 9 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Hollum 2009' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het perceel de bestemmingen 'Wonen-1', 'Tuin' en 'waarde – Beschermd dorpsgezicht' heeft;
- dat de mogelijkheden het plan te wijzigen zijn opgenomen binnen de bestemming 'Wonen-1', in die zin dat de situering en de vorm van bouwvlakken wordt gewijzigd en dat de aanduiding 'verblijfsrecreatie' van de plankaart wordt aangebracht;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college van Burgemeester en Wethouders op 13 december 2016 een positief standpunt heeft ingenomen over het wijzigingsplan voor de Zuiderlaan 9 te Hollum;
- dat over het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend tijdens de terinzagelegging;
- dat het ontwerp van het 'wijzigingsplan Zuiderlaan 9 te Hollum Ameland' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.20161928-ON01;

besluit

vast te stellen

- het 'wijzigingsplan Zuiderlaan 9 te Hollum Ameland'

Ballum, 27 maart 2017



Albert de Hoop
voorzitter



Marloes van Rijswijk
Secretaris-directeur