

## Besluit

---

**Cluster** : regelgeving **Nummer** : 5  
**Portefeuillehouder** : Nico Oud **Datum vergadering** : 31/8/2015  
**Onderwerp** : bestemmingsplan op aanvraag voor het toevoegen van twee woningen op het perceel Molenweg 6 te Hollum

---

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

- dat een aanvraag is ingediend voor herziening van het bestemmingsplan 'Hollum 2009' ten behoeve van woningbouw in de vorm van twee woningen te realiseren op het perceel aan de Molenweg 6 te Hollum;
- dat de gemeenteraad heeft besloten het college opdracht te geven een nieuw bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor te bereiden voor de bouw van twee woningen op het perceel aan de Molenweg 6 te Hollum;
- dat het college een bestemmingsplan heeft voorbereid;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hollum – Molenweg 6' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.140205-ON01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart;
- dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 14 mei tot en met 24 juni 2015;
- dat één zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze zorgvuldig is beoordeeld en wordt overgenomen, zoals is verwoord in bijlage I 'Reactie op de zienswijze 'Bestemmingsplan Hollum-Molenweg 6';
- dat het college de gemeenteraad voorstelt het bestemmingsplan 'Hollum- Molenweg 6' gewijzigd vast te stellen;
- dat de gemeenteraad het gemotiveerde collegevoorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;

besluit

vast te stellen

- de zienswijze in behandeling te nemen;
- de zienswijze volgens de reactie als verwoord in de 'Bijlage I Reactie op de zienswijze 'Bestemmingsplan Hollum – Molenweg 6' ontvankelijk te verklaren en deze over te nemen;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- het bestemmingsplan "Hollum- Molenweg 6" zoals in het voorstel is verwoord, gewijzigd vast te stellen. Dit plan is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.140205-ON01.

Ballum, 31/8/2015

Albert de Hoop  
voorzitter



Jacqueline Metz  
griffier



Bijlagen

- I Reactie op de zienswijze "Bestemmingsplan Hollum - Molenweg 6"
- II Beroepsblijsluiter

## Bijlage 1

### Reactie op de zienswijze "Bestemmingsplan Hollum-Molenweg 6"

#### Inleiding.

Het ontwerpbestemmingsplan "Hollum-Molenweg 6" heeft op het gemeentehuis ter inzage gelegen van 14 mei tot en met 24 juni 2015, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De publicatie heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en op de gemeente info van 13 mei 2015. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website [www.ameland.nl](http://www.ameland.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op 1 juni 2015 is één zienswijze per brief ontvangen binnen de gestelde termijn. De zienswijze is ontvankelijk.

In de voorliggende reactie op de zienswijze "Bestemmingsplan Hollum- Molenweg 6" wordt de zienswijze behandeld die is ontvangen over het "Bestemmingsplan Hollum- Molenweg 6". Deze reactie op de zienswijze maakt onderdeel uit van het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### De zienswijze.

##### Nummer 1.

De zienswijze heeft betrekking op het volgende bezwaar:

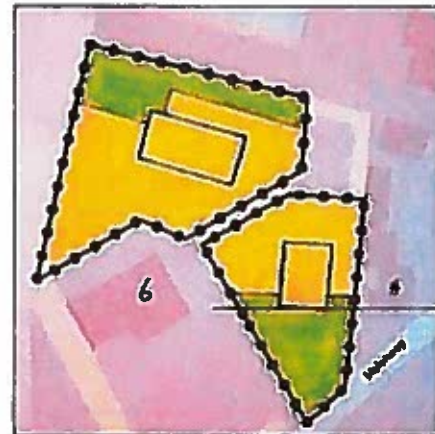
1. Het bebouwingsvlak voor de seniorenwoning ligt zover naar voren, dat de seniorenwoning precies voor de woning van reclamanten komt te staan. Hierdoor verdwijnt het uitzicht van reclamanten op de molen, etc. Reclamanten vragen ook rekening te houden met haar belangen.

#### *Reactie.*

1. *Na en in overleg met aanvrager wordt voorgesteld om het bouwvlak voor de seniorenwoning zover naar achteren te plaatsen ten opzichte van de Molenweg, dat de voorgevel van de seniorenwoning gelijk komt te liggen met de voorgevel van de woning van reclamanten aan de Molenweg 4. Door het verplaatsen van het bouwvlak blijven de planologische uitgangspunten gewaarborgd en blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.*



Huidige ontwerpverbeelding



Voorstel nieuwe verbeelding

*Beide verbeeldingen zijn niet op schaal*

#### **Conclusie.**

*De zienswijze wordt overgenomen en het bouwvlak wordt naar achteren geplaatst, zodat de voorgevels van de woning aan de Molenweg 4 en de nieuw te bouwen seniorenwoning op een lijn komen te liggen.*

## **Bijlage II      Beroepbijsluit**

### **U bent het er niet mee eens**

De Raad heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. Stuur u dan uw beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na bekendmaking van het besluit naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### **Inhoud van het beroep**

Uw beroepschrift moet minimaal bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de motivering van uw beroep;
- uw handtekening;
- een afschrift van het besluit van de gemeente.

### **Kosten van een beroepsprocedure**

Aan een beroepsprocedure zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:

- natuurlijke personen: € 167,-
- anders dan natuurlijke personen: € 311,-

### **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat, betekent het niet dat u daarmee de werking van het besluit tegengaat. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw beroep een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt uw verzoek om een voorlopige voorziening aan:

Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### *Kosten*

Ook aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De kosten voor de voorlopige voorziening bedragen voor:

- natuurlijke personen: € 167,-
- anders dan natuurlijke personen: € 331,-

Natuurlijke personen kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Heeft u vragen?**

U kunt terecht bij Carina Smid. Haar telefoonnummer is (0519) 555 555.