



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

30 APR 2014			6596
i	verg.	p	
o	JA	k	

Gemeente Ameland
T.a.v. mevr. S. Roep
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Verzonden

29 APR. 2014

Leeuwarden, 24 april 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1407447
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20140213-2-8460



Onderwerp:
Wateradvies twee woningen Tussen Dijken - De Meer te Hollum

Geachte mevrouw Roep,

Op 13 februari is door u een digitale watertoets doorlopen voor de bouw van 2 woningen aan de Tussen Dijken – De Meer te Hollum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Peilbeheer

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +1,0 m NAP en een winterpeil van +0,75m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +1,0 m NAP en een winterpeil van +0,75 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,65 m NAP en de +2,90 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak²

Door de bouw van de 2 woningen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 400m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. De compensatienorm van 10% is van toepassing. Dit betekent dat een toename van verhard oppervlak met 400m² gecompenseerd wordt door het aanleggen van 40m² nieuw oppervlaktewater.

U geeft aan dat de initiatiefnemer dit wil realiseren door de bestaande sloot aan de oostkant van het perceel te verbreden. Deze sloot heeft een lengte van circa 40 meter. Wanneer de sloot over deze lengte met 1 meter wordt verbreed dan wordt voldaan aan de compensatienorm.

De sloot sluit aan op een nieuw te realiseren watergang in het kader van de *Overdracht Stedelijk Water Ameland*. Zowel de nieuwe sloot als de te verbreden sloot moeten machinaal kunnen worden onderhouden. Hiervoor is een obstakelvrije strook van 3 meter vanaf de insteek van de sloot nodig.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Ytzen Faber of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.



te verbreden ter compensatie toename verhard oppervlak

bouwlocatie woningen



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Tussen Dijken - De Meer te Hollum compensatievoor bouw 2 woningen	
datum : 18/2/2014	schaal : 1:1.500
versienr. : 00	bijlage : 1
in opdracht van : JvdK	tekeningsnr. : < >
vervaardigd door : JvdK	kaartbladenr. : < >
brunmaat : A4 liggend	gewijzigd gezien : < >



Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân
© De aanspraken in dit document behoren van
de afbeelding zijn voor behoudens
aan de Toepassing van de Wet van 2006

Roep, Sigrid

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2014 13:28
Aan: RO Ameland
CC: Ytzen Faber; Johan Brouwer
Onderwerp: RE: Reactie op bestemmingsplan Hollum - Tussen Dijken / De Meer

Dag Sigrid,

Het lijkt mij het meest praktische als jullie in de Toelichting/ Ruimtelijke onderbouwing ons wateradvies verwerken en daarbij aangeven dat er een andere sloot wordt verbreed dan in het wateradvies is aangegeven. Het is dan niet nodig om een nieuw wateradvies op te stellen.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Weterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: RO Ameland [<mailto:ro@ameland.nl>]
Verzonden: maandag 28 april 2014 10:53
Aan: Jelly van der Kloet
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: RE: Reactie op bestemmingsplan Hollum - Tussen Dijken / De Meer

Beste Jelly,

In het opgestelde wateradvies voor het bestemmingsplan 'Hollum Tussen Dijken/ De Meer' moet sprake zijn van een misverstand over de situering van de bestaande sloot in dit gebied. Uit de kaart die bij de Overdracht Stedelijk Water Ameland hoort, blijkt dat de bestaande sloot, zijnde 'overig water', aan de noordkant van het perceel ligt. In het wateradvies wordt uitgegaan van een bestaande sloot aan de oostkant van het perceel. Hier is echter geen sloot aanwezig. Realisatie van een nieuwe sloot is hier ook niet uitvoerbaar, omdat deze strook grond aan derden is verkocht ter ontsluiting van de achterzijde van de aan de Jhr. H.J. Ortstraat gelegen woningen.

Voor de duidelijkheid. Waar in de digitale Watertoets wordt gesproken over het verbreden van de bestaande sloot met 40 m2, wordt de sloot aan de noordzijde van het perceel bedoeld die aansluit op een, in het kader van de overdracht Stedelijk Water Ameland, nieuw te realiseren hoofdwater H-258.

Graag ontvang ik een aangepast wateradvies.

Met vriendelijke groet,