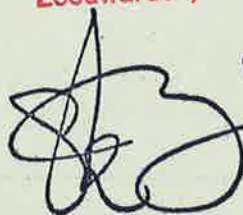


Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE  
STATEN van FRIESLAND bij besluit  
van heden no. **RO-86-19403 B4**  
Leeuwarden, **25/3-'87**



*Stuur*

Voorzitter

Griffier

**gemeente AMELAND**  
**bestemmingsplan DE VLEIJEN**

**51|41|03**  
**17|03|86**

**VOORSCHRIFTEN**

INHOUDARTIKEL

paragraaf I

ALGEMENE BEPALINGEN

begripsomschrijvingen 1

paragraaf II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

zomerhuizen	2
erf	3
intensieve dagrecreatievoorzieningen	4
aktieve recreatie, categorie I, II en III	5
horekadoeleinden H.h, H.c	6
(vervallen)	(7)
kampeerterrein	8
kampeertoeristische	9
bos	10
boom- en struikbeplanting	11
natuurgebied	12
agrarisches doeleinden	13
begraafplaats	14
water	15
nutsdoeleinden	16
verkeersdoeleinden	17

paragraaf III

BIJZONDERE BEPALINGEN

algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet	18
overgangsbepalingen	19
voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen	20
strafbepaling	21
titel	22

paragraaf I

ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1

begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. de wet                    de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- b. het plan                het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, DE VLEIJEN, gemeente AMELAND
- c. de kaart                de van het plan deeluitmakende kaart
- d. bouwwerk                elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond
- e. gebouw                 elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
- f. ander bouw-             een bouwwerk, geen gebouw zijnde  
werk
- g. ander werk             een werk, geen bouwwerk zijnde
- h. bouwperceel            een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan
- i. perceelgrens            een grens van een bouwperceel
- j. afstand tot             de kortste afstand van enig punt van een bouw-  
de perceel-                werk tot de perceelgrens  
grens
- k. bebouwings-            een op de kaart als zodanig aangegeven lijn,  
grens                        welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan
- l. bebouwings-            een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waar-  
vlak                         binnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht

- m. bebouwde oppervlakte de som van de buitenwerkse oppervlakten van alle gebouwen op een bouwperceel
- n. bebouwingspercentage de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van het binnen de bebouwingsgrenzen gelegen gedeelte van het bouwperceel
- o. oppervlakte van een gebouw de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter boven het aanliggende afgewerkte terrein
- p. hoogte van een gebouw het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- q. hoogte van een ander bouwwerk het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van het ander bouwwerk en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande dat bij antennes, vlaggenmasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tot het punt waarop deze steun vinden op het gebouw
- r. goothoogte het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- s. platte afdekking een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak
- t. kap een afdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak
- u. woning een kompleks van ruimten, blijkens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen
- v. dienstwoning een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is
- w. kultuurgrond grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden

- x. recreatie-  
woonver-  
blijf een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of  
ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uit-  
sluitend door een gezin of een daarmee gelijk  
te stellen groep van personen, dat resp. die  
zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een  
gedeelte van het jaar - overwegend het zomer-  
seizoen - te worden bewoond
- ij. zomerhuis elk permanent ter plaatse aanwezig recreatie-  
woonverblijf
- z. kampgebouw een gebouw ten behoeve van de exploitatie van  
een zomerhuizen- c.q. kampeerterrein
- aa. onderkomen voor verblijf ingerichte loods, keet en al dan  
niet aan zijn bestemming onttrokken voer- en  
vaartuig, voorzover deze niet als bouwwerk is  
aan te merken
- ab. Kampeerwet de Kampeerwet, zoals deze gegeven is op 14 mei  
1981

## paragraaf II

### BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### artikel 2

##### zomerhuizen

1.

De op de kaart voor zomerhuizen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor zomerhuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen niet meer dan twee zomerhuizen worden gebouwd
- b. de zomerhuizen mogen uitsluitend aaneengebouwd worden
- c. de hoogte van de zomerhuizen mag niet minder dan 4.50 meter en niet meer dan 8.00 meter bedragen
- d. de goothoogte van de zomerhuizen mag niet meer dan 3.00 meter bedragen
- e. de zomerhuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, met dien verstande, dat de dakhelling niet minder dan 30° mag bedragen
- f. per zomerhuis mag niet meer dan één bijgebouw worden opgericht
- g. het sub e bedoelde bijgebouw mag uitsluitend aan het zomerhuis worden gebouwd
- h. de oppervlakte en de hoogte van het sub e bedoelde bijgebouw mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> respectievelijk 4.00 meter bedragen
- i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1.50 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de hoogte van andere bouwwerken voorzover hoger dan 2 meter

## artikel 3

### erf

1.

De op de kaart voor erf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor erven en tuinen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1.50 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a ten behoeve van het oprichten van bijgebouwen op gronden, grenzend aan de bestemming zomerhuizen, en aangebouwd aan zomerhuizen, vallend binnen de bestemming zomerhuizen, met dien verstande, dat per zomerhuis niet meer dan één bijgebouw mag worden opgericht en de oppervlakte en hoogte van een bijgebouw niet meer dan 15 m<sup>2</sup> respectievelijk 4.00 meter mag bedragen



## artikel 4

### intensieve dagrecreatievoorzieningen

1.

De op de kaart voor intensieve dagrecreatievoorzieningen aange-  
wezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor dagrecreatieve en  
edukatieve voorzieningen met daarbij behorende gebouwen, horeka-  
voorzieningen, dienstwoning, zwembaden, tennisbanen, sport- en  
speelterreinen, duinplas, waterspeelplaatsen, oeverstroken, wan-  
del- fiets- en ruitersporen, schuilgelegenheden, bos, andere bouw-  
werken en andere werken.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn tevens bestemd  
voor parkeervoorzieningen en ontsluitingsroute.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de vol-  
gende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven  
bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet  
meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwings-  
percentage wordt bepaald
- c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10.00 meter bedra-  
gen
- d. op deze gronden mag niet meer dan één dienstwoning worden  
gebouwd
- e. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00  
meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan  
de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bou-  
wen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een  
wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven  
bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik  
van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen,  
schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie,  
puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van mate-  
rialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschre-  
ven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik  
van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten  
en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

artikel 5

aktieve recreatie, categorie I, II en III

1.

De op de kaart voor actieve recreatie categorie I, II en III aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

kategorie I: sport- en speelvelden, met daarbij behorende beheer-, toilet-, kleed- en kantinegebouwen, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken

kategorie II speeltuin, midgetgolfbaan en kinderboerderij met daarbij behorende beheergebouwen, cafe, restaurant, dienstwoning, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken

kategorie III midgetgolfbaan met daarbij behorende beheergebouwen, cafe, restaurant, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht

a<sup>1</sup> indien en voorzover op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, mag de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald

b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5.00 meter bedragen

c. op de voor categorie I en III aangewezen gronden mogen geen dienstwoningen worden gebouwd

d. indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, mag de hoogte en de goothoogte respectievelijk niet meer dan 7 en 3.50 meter bedragen

e. de oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de dienstwoning op te richten bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 50 m<sup>2</sup> en 2.75 meter bij platte afdekking c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen

f. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4.00 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd

g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

Conform raadsbesluit van  
17-3-1986, mij bekend,  
de secretaris,

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub a voor wat betreft de op de kaart als zodanig aangegeven gronden, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn ter verwezenlijking van de gewenste inrichting van de in lid 1 omschreven gronden, zoals deze in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het plan is aangegeven, nadere eisen te stellen ten aanzien van het karakter van de ter plaatse op te richten gebouwen
- c. het bepaalde in lid 2, sub c en sub e tot een maximum hoogte van 15 meter en het bepaalde in lid 2, sub c ten behoeve van het oprichten van een toren voor een waterglijbaan tot een maximum hoogte van 25 meter
- d. het bepaalde in lid 2, sub e ten behoeve van het oprichten van windmolens tot een maximum hoogte van 25 meter

5.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

- a. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, ~~voorzover een hoogteverschil van meer dan 50 cm tengevolge hebbend~~
- b. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup>
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde wettelijke voorschriften niet op die werken of werkzaamheden van toepassing zijn
- d. het bebossen van gronden welke ten tijde van de rechtskrachtverrijking van het plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt

6.

De werken en werkzaamheden als omschreven in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien de gewenste inrichting van de in lid 1 omschreven gronden, zoals deze in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het plan is aangegeven, niet onoverkomelijk in de weg wordt gestaan.

7.

Ten aanzien van de in lid 1 omschreven gronden wordt de verwezenlijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht (aanwijzing als bedoeld in artikel 13, lid 1 van de wet).

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onverminderd het bepaalde in de Kampeerwet wordt onder strijdig gebruik in elk geval verstaan het gebruik van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub g tot een maximum hoogte van 10 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2.00 meter

artikel 6

horekadoeleinden H.h, H.c

1.

De op de kaart voor horekadoeleinden H.h, H.c aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

H.h hotel, pension, café, restaurant

H.c café, restaurant, slijterij

met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. indien en voorzover op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, mag de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
- c. de hoogte en goothoogte van de gebouwen mag respektievelijk niet meer dan 9.00 meter en 5.50 meter bedragen
- d. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd
- e. indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, mag de hoogte en de goothoogte respektievelijk niet meer dan 7.00 en 3.50 meter bedragen
- f. de oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de dienstwoning op te richten bijgebouwen mag respektievelijk niet meer dan 50 m<sup>2</sup> en 2.75 meter bij platte afdekking c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- g. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4.00 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
- h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

- c. onverminderd het bepaalde in de Kampeerwet wordt onder strijdig gebruik in elk geval verstaan het gebruik van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub h tot een maximum hoogte van 10 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2.00 meter

artikel 7

vervallen

## artikel 8

### kampeerterein

1.

De op de kaart voor kampeerterein aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het kamperen in tenten en caravans - voorzover deze caravans niet als bouwwerken zijn aan te merken - met daarbij behorende gronden, dienstwoning, kampgebouw, kampwinkel, toiletgebouwen, paden, speelterreinen, parkeergelegenheden, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht, met dien verstande dat de toiletgebouwen tevens buiten het bebouwingsvlak mogen worden opgericht

a' indien en voorzover op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, mag de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.

b. de hoogte en de goothoogte van de gebouwen mag respektievelijk niet meer dan 7 meter en 3 meter bedragen

c. de oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan vermeld in onderstaand overzicht:

<u>gebouw</u>	<u>oppervlakte</u>
dienstwoning	150 m <sup>2</sup>
bijgebouw	35 m <sup>2</sup>
kampgebouw en kampwinkel	450 m <sup>2</sup> gezamenlijk
toiletgebouwen	150 m <sup>2</sup> gezamenlijk

d. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd

e. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen

f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1.50 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.



Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub f tot een maximum hoogte van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is.

## artikel 9

### kampeerboerderijen

1.

De op de kaart voor kampeerboerderijen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor kampeerboerderijen met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. de hoogte en de goothoogte van de gebouwen mag respectievelijk niet meer dan 7 meter respectievelijk 4.50 meter bedragen
- c. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één in- of aangebouwde dienstwoning worden gebouwd
- d. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4.00 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
- e. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1.50 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub e tot een maximum hoogte van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is

## artikel 10

### bos

1.

De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bos met daarbij behorende niet-beplante gronden, wandel-, fiets- en ruiterspaden, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen
- c. de oppervlakte van een ander bouwwerk mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van rekreatief nachtverblijf

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%

- b. het bepaalde in lid 2, sub b tot een maximum hoogte van 15 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is

5.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

- a. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 25 m<sup>2</sup>
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde wettelijke voorschriften niet op die werken of werkzaamheden van toepassing zijn

6.

De werken en werkzaamheden als omschreven in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien de gewenste inrichting van de in lid 1 omschreven gronden, zoals deze in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het plan is aangegeven, niet onoverkomelijk in de weg wordt gestaan.

7.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de op de kaart nader aangeduide gronden te wijzigen in de bestemming "kampeerterrein", waarvoor dan de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de wijziging mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van - al dan niet gedeeltelijke - verplaatsing van een bestaand kampeerterrein
- b. na wijziging is het bepaalde in artikel 8 van toepassing

8.

Belanghebbenden, als bedoeld artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de vóorgenomen wijziging, als bedoeld in lid 7, schriftelijke kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

## artikel 11

### boom- en struikbeplanting

1.

De op de kaart voor boom- en struikbeplanting aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bomen, struiken, plantsoenen, sloten en paden, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub b tot een maximum hoogte van 10 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is.

## artikel 12

### natuurgebied

1.

De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor natuurgebied met daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub b ten behoeve van een uitzichttoeren tot een maximum hoogte van 10 meter

5.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

- a. het aanleggen van verharde en onverharde voet-, ruiters- of fietspaden
- b. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur
- d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde wettelijke voorschriften niet op die werken of werkzaamheden van toepassing zijn
- e. het bebossen van gronden welke ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van het plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt

6.

De werken en werkzaamheden als omschreven in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien de gewenste inrichting van de in lid 1 omschreven gronden, zoals deze in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het plan is aangegeven, niet onoverkomelijk in de weg wordt gestaan.

artikel 13

agrarische doeleinden

1.

De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor kultuurgrond met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub a ten behoeve van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte konstruktie voor agrarische bedrijven, zoals zomermelkstallen, met dien verstande dat:



1. de inhoud niet meer dan 100 m<sup>3</sup> mag bedragen
2. de hoogte en de goothoogte niet meer dan 4.50 meter respectievelijk 2.75 meter mag bedragen
3. de afstand van deze gebouwen tot de perceelgrens niet minder dan 5 meter en tot de plangrens niet minder dan 40 meter mag bedragen

c. het bepaalde in lid 2, sub b voor het oprichten van andere bouwwerken, niet zijnde erfafscheidingen en silo's tot een maximum hoogte van 10 meter

5.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

a. het aanleggen van verharde en onverharde voet-, ruit- of fietspaden

b. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, ~~voorzover een hoogteverschil van meer dan 50 cm tengevolge hebbend~~

6.

De werken en werkzaamheden als omschreven in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien de gewenste inrichting van de in lid 1 omschreven gronden, zoals deze in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het plan is aangegeven, niet onoverkomelijk in de weg wordt gestaan.

artikel 14

begraafplaats

1.

De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor begraafplaats met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarbij de hoogte niet meer dan 5.50 meter, de goothoogte niet meer dan 3.50 meter en de dakhelling niet minder dan 30° mag bedragen
- b. de oppervlakte van de gebouwen mag gezamenlijk niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.

artikel 15

water

1.

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor watergangen, duinplas, dobben, wielen en oeverstroken, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 16

nutsdoeleinden

1.

De op de kaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een gebouw ten behoeve van openbaar nut met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van het gebouw mag niet meer dan 4.00 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 8.00 meter bij afdekking met een kap
- b. de goothoogte van het gebouw mag niet meer dan 4.00 meter bedragen
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub c tot een maximum hoogte van 10 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is.

artikel 17

verkeersdoeleinden

1.

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken en beplantingen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.00 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

paragraaf III

BIJZONDERE BEPALINGEN

artikel 18

algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet

1.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de inhoud en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m<sup>3</sup> respektievelijk 2.25 meter mogen bedragen.

2.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met een grotere inhoud dan 10 m<sup>3</sup> en een grotere hoogte dan 2.25 meter, met dien verstande, dat de inhoud en de hoogte respektievelijk niet meer dan 30 m<sup>3</sup> en 4 meter mogen bedragen

3.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen.

5.

Indien een vrijstelling als bedoeld in lid 1 of lid 2 van dit artikel dient ten behoeve van de bouw van een gebouw van openbaar nut, wordt vooraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg gepleegd omtrent de plaatsing van dit gebouw.

## artikel 19

### overgangsbepalingen

1.

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik waardoor de afwijking niet wordt vergroot.

2.

Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande, dat:

a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan

b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk tot een maximum inhoud van 40 m<sup>3</sup>.

3.

Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van kalamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan. Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

## artikel 20

### voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

artikel 21

strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel  
2, lid 3; 11, lid 3;  
3, lid 3; 12, lid 3 en lid 5;  
4, lid 3 en lid 5; 13, lid 3;  
5, lid 3; 15, lid 3;  
6, lid 3; 16, lid 3 en  
8, lid 3; 17, lid 3  
9, lid 3;  
10, lid 3 en lid 5

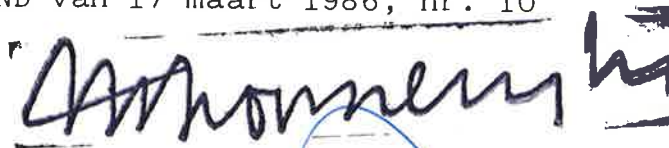
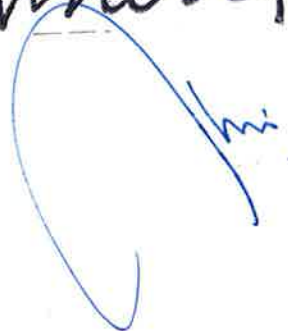
wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

artikel 22

titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan DE VLEIJEN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente AMELAND van 17 maart 1986, nr. 10

Voorzitter.

Sekretaris.