

## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 4: Zomerhuizerrein

#### Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor zomerhuizerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. zomerhuizen;
  2. bijgebouwen bij zomerhuizen;
- met de daarbij behorende:
3. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
  4. tuinen en erven;
  5. groenvoorzieningen;
  6. bebossing;
  7. sport- en speelterreinen;
  8. wegen en paden;
  9. parkeervoorzieningen;
  10. waterlopen;
  11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "A" gelden voor het bouwen van zomerhuizen de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de hoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 15° bedragen;
  - d. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 25° bedragen;
  - e. de zomerhuizen zullen vrijstaand worden gebouwd;
  - f. de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen zal ten minste 15,00 m bedragen.
2. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "B" gelden voor het bouwen van zomerhuizen de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de hoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 15° bedragen;
  - d. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 25° bedragen;
3. a. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "C" gelden voor het bouwen van grote zomerhuizen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
    - b. de hoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
    - c. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 30° bedragen;
    - d. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 50° bedragen;
    - e. de zomerhuizen zullen vrijstaand worden gebouwd;
    - f. de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen zal ten minste 25,00 m bedragen;
    - g. er mogen maximaal 15 zomerhuizen gebouwd worden.
  - b. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "C" gelden voor het bouwen van kleine zomerhuizen de volgende bepalingen:
    - a. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
    - b. de hoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
    - c. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 15° bedragen;
    - d. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 25° bedragen;
    - e. de zomerhuizen zullen vrijstaand worden gebouwd;
    - f. de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen zal ten minste 15,00 m bedragen;
    - g. er mogen maximaal 20 zomerhuizen gebouwd worden.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij zomerhuizen gelden de volgende bepalingen:
  - a. het aantal bijgebouwen per zomerhuis zal ten hoogste één bedragen;
  - b. een bijgebouw zal aan het zomerhuis worden aangebouwd;
  - c. de oppervlakte van een bijgebouw zal ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
5. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - c. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 15° bedragen;
  - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### Vrijstellingsbevoegdheid

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- ~~1. het bepaalde in lid B sub 1 en 2 en toestaan dat wordt afgeweken van de eisen van de maatvoering van zomerhuizen, mits: vooraf advies is ingewonnen van de Welstandscommissie;~~
  - 2. het bepaalde in lid B sub 4 onder c en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°.

### Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het dempen, graven, verdiepen en verbreden van waterlopen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

### Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van zomerhuizen voor permanente bewoning;
  - 2. het gebruik van bijgebouwen bij zomerhuizen voor recreatieve bewoning;
  - 3. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

## **Artikel 5: Horecadoeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van
    - a. horecabedrijven, niet zijnde bars of bar-/dancings;
    - b. dienstwoningen;
  2. bijgebouwen bij dienstwoningen;  
met de daarbij behorende:
  3. tuinen en erven;
  4. groenvoorzieningen;
  5. bebossing;
  6. wegen en paden;
  7. parkeervoorzieningen;
  8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 80%;
  - c. per horecabedrijf zullen ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd;
  - d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - e. de dakhelling van de gebouwen zal ten minste 15° bedragen;
  - f. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte per dienstwoning zal ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van de gebouwen wordt verhoogd tot 5,50 m.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van speel- en gokautomaten;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
  3. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

## **Artikel 6: Kampeerterrein**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor kampeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. kampeerterrein, waarbij de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden wordt nagestreefd;
  2. gebouwen, voor zover ten dienste van de recreatie, ten behoeve van:
    - a. horeca;
    - b. detailhandel;
    - c. dienstverlening;
    - d. onderhoud en beheer;
    - e. recreatief nachtverblijf voor groepen;
    - f. sport en ontspanning;
    - g. sanitaire voorzieningen;
  3. dienstwoningen c.q. personeelsverblijven;
  4. bijgebouwen bij dienstwoningen c.q. personeelsverblijven;
- met de daarbij behorende:
5. wegen en paden;
  6. parkeervoorzieningen;
  7. sport- en speelterreinen;
  8. groenvoorzieningen;
  9. bebossing;
  10. waterlopen en waterpartijen;
  11. tuinen en erven;
  12. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 onder a t/m f genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "voorzieningen";
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het gebied dat is voorzien van de aanduiding "voorzieningen";
  - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 onder g genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen zal ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;

- b. de goothoogte van een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen zal ten hoogste 25° bedragen.
3. Voor het bouwen van dienstwoningen c.q. personeelsverblijven gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal dienstwoningen c.q. personeelsverblijven zal ten hoogste één bedragen;
  - b. de oppervlakte van een dienstwoning c.q. personeelsverblijf zal ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte van een dienstwoning c.q. personeelsverblijf zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - d. de dakhelling van een dienstwoning c.q. personeelsverblijf zal ten minste 15° bedragen;
  - e. de dakhelling van een dienstwoning c.q. personeelsverblijf zal ten hoogste 60° bedragen;
  - f. in afwijking van het bepaalde onder c, d en e gelden, als de dienstwoning c.q. het personeelsverblijf wordt ingebouwd of aangebouwd in of aan een ander gebouw, de maximale goothoogte en dakhelling die voor dat andere gebouw gelden.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij dienstwoningen c.q. personeelsverblijven gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte per dienstwoning c.q. personeelsverblijf zal ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
5. Voor het bouwen van stacaravans geldt de volgende bepaling:  
-- de gezamenlijke oppervlakte van de stacaravans zal ten hoogste 15% bedragen van de oppervlakte van het kampeerterrein waarop ze gebouwd zijn.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:  
-- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de gebouwen wordt verhoogd tot 5,50 m;

~~2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°.~~

### **Aanlegvergunningen**

D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden;
- b. het rooien van opgaand houtgewas;
- c. het dempen, graven, verdiepen, en verbreden van waterlopen en waterpartijen.

2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

### **Strijdig gebruik**

E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van bijgebouwen bij een dienstwoning c.q. personeelsverblijf voor recreatieve bewoning.



## **Artikel 7: Natuurgebied**


### **Bestemmingsomschrijving**

- A. 1. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
  - b. de instandhouding en/of verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
  - c. agrarisch medegebruik;
  - d. een sport- en speelterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sport en speelterrein toegestaan";
- met de daarbij behorende:
- e. gebouwen;
  - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Tevens zijn deze gronden, voor zover ze zijn voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan", bestemd voor de plaatsing van tenten.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan";
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 180 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
  - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontginnen van gronden;
  - b. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden; 
  - c. het planten of rooien van opgaand houtgewas;
  - d. het graven van watergangen;

- e. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van de recreatie;
  - f. het aanleggen of verharderen van voet-, fiets- of ruiterspaden;
  - g. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse energie-, telecommunicatie- en transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
    - a. het normale onderhoud betreffen;
    - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, anders dan tenten, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kamperen toegestaan";
  2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, anders dan ten behoeve van het uitvoeren van werken en werkzaamheden;
  3. het gebruik van de gronden voor het storten van vuil.

## **Artikel 8: Recreatieve voorzieningen**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor recreatieve voorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een ijsbaan;
  2. een roei- en/of kanovijver;
  3. waterlopen;
- met de daarbij behorende:
4. gebouwen;
  5. wegen en paden;
  6. parkeervoorzieningen;
  7. groenvoorzieningen;
  8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden;
  - b. het rooien van opgaand houtgewas;
  - c. het dempen, graven, verdiepen, en verbreden van waterlopen en waterpartijen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

**Strijdig gebruik**

- C. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  2. het gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

## **Artikel 9: Groenvoorzieningen**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
  2. bebossing;
- met de daarbij behorende:
3. paden;
  4. waterlopen;
  5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het dempen, graven, verdiepen en verbreden van waterlopen.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  2. het gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

## **Artikel 10: Verkeersdoeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
  2. paden;
  3. groenvoorzieningen;
  4. parkeervoorzieningen;
  5. gebouwen, zoals telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- met de daarbij behorende:
6. waterlopen;
  7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud zal per gebouwtje ten hoogste 50 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b. de hoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het dempen, graven, verdiepen en verbreden van waterlopen.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

## **Artikel 11: Landschappelijk waardevolle wegen**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor landschappelijk waardevolle wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. onverharde wegen;
  2. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - b. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van waterlopen.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de belangen die ermee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering ervan (dringend) noodzakelijk is en hierdoor aan de landschappelijke waarden van het gebied geen onevenredige schade toegebracht wordt.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied, bij het verlenen van de in lid C sub 1 genoemde vergunning voorwaarden stellen met betrekking tot de aard en profilering van de aan te brengen verhardingen.

### **3. OVERIGE BEPALINGEN**

#### **Artikel 12: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



**Artikel 13: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. de erf- en terreinafscheidingen.

**Artikel 14: Algemene nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing

### **Artikel 15: Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
  - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m<sup>3</sup> zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend, ontvang en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m;
6. het bepaalde in de artikelen 4 tot en met 9 en 11 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m.

**Artikel 16: Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in dié zin dat:

- de bestemming "Kampeertterrein" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizenterrein", mits:
  - a. deze wijzigingsbevoegdheid alleen wordt toegepast voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 16";
  - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 4 overeenkomstig van toepassing zijn;
  - c. het aantal te bouwen zomerhuizen in het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 16 van de voorschriften", ten hoogste 150 zal bedragen.

**Artikel 17: Procedureregels**

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 16, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, of op andere geschikte wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het doen blijken van bedenkingen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun bedenkingen tegen het ontwerp-besluit tot wijziging doen blijken.

**Artikel 18: Gebruiksbeperking**

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 19: Overgangsbepalingen**

### **Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

### **Vrijstellingsbepaling**

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

### **Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

**Artikel 20: Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in  
artikel 18 lid A,  
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,  
en  
artikel 4 lid D  
artikel 6 lid D  
artikel 7 lid C  
artikel 8 lid C  
artikel 9 lid C  
artikel 10 lid C  
en  
artikel 11 lid C,  
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,  
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van  
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



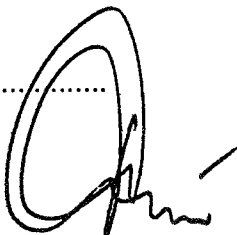
**Artikel 21: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:


**Voorschriften deel uitmakende van het  
bestemmingsplan Recreatieterreinen Klein Vaarwater 1995,  
gemeente Ameland.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 februari 1996.

De voorzitter,

.....  


De secretaris,

Behoort bij besluit van  
de RAAD van Ameland .d.  
12 februari 1996   
Mij bekend:  
de secretaris,