

VOORSCHRIFTEN

OKTOBER 1998

2111

GEMEENTE AMELAND

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Binnenduinrandzone Hollum-Ballum 1996.

INHOUD

BLZ.

Paragraaf I. Algemene bepalingen.

Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	5
Artikel 3.	Toepassing van voorgeschreven maten	6
Artikel 4.	Algemene vrijstelling t.b.v. doeleinden van openbaar nut	7
Artikel 5.	Procedures	8
Artikel 6.	Overgangsbepaling	9

Paragraaf II. Beschrijving in hoofdlijnen.

Artikel 7.	Beschrijving in hoofdlijnen	10
------------	-----------------------------	----

Paragraaf III. Bestemmingen.

Artikel 8.	Dag-recreatief gebied	14
Artikel 9.	Agrarisch gebied met natuurwaarden en grote landschappelijke waarden	18
Artikel 10.	Bos/natuurgebied	20
Artikel 11.	Zomerhuis	22
Artikel 12.	Manege	23
Artikel 13.	Kampeerberoderij	24
Artikel 14.	Kampeerberoderij/manege	25
Artikel 15.	Woondoeleinden	26
Artikel 16.	Vliegveld	27
Artikel 17.	Verkeersdoeleinden	28

Paragraaf IV. Voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan bouwen, zomede tot het gebruik van opstallen.

Artikel 18.	Gebruik van gronden en opstallen	29
-------------	----------------------------------	----

Paragraaf V. Strafbepaling en titel.

Artikel 19.	Strafbepaling	30
Artikel 20.	Slotbepaling	30

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan Binnenduinrandzone Hollum-Ballum 1996, bestaande uit de kaart en de kaart "inrichtingsplan recreatieve voorzieningen en golfbaan";
- b. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekening, tekeningnummer 70-002-1;
- c. W.R.O.:
Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt ten tijde van de ter visielegging van het ontwerp van dit plan;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- h. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- i. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- j. perceelgrens:
een grens van een perceel bouwgrond;
- k. perceel bouwgrond:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. bebouwingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht;

- m. agrarisch bedrijf:
een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat in hoofdzaak functioneel aan een bepaalde plaats is gebonden; onder tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boom-, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen;
- n. agrarische bedrijfswoning:
een woning op een agrarisch bedrijf ten dienste van de huisvesting van een persoon - een zelfstandig huishouden vormend, dan wel in gezinsverband wonende - welke beroepsmatig op het agrarisch bedrijf moet wonen;
- o. agrarisch bedrijfsgebouw:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat - blijkens zijn aard en indeling - voor het agrarische bedrijf bruikbare ruimte omvat (al dan niet met een daarbij behorende woning);
- p. woning:
een complex van ruimten, blijkens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen;
- q. dienstwoning:
een gebouw dat één woning omvat, dan wel een gebouw waarin zich één woning bevindt, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- r. kampeerbeoederij:
een gebouw dat blijkens zijn indeling geschikt en bestemd is om voor een groep (of groepen van) personen als recreatief nachtverblijf te worden gebruikt;
- s. kap:
een afdekking onder een hoek van meer dan 20° met het horizontale vlak;
- t. zomerhuis:
elk permanent ter plaatse aanwezig recreatie-woonverblijf;
- u. kampeermiddel:
tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning vereist is; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- v. horecadoeleinden:
het hotel-, restaurant-, of cafébedrijf, ofwel een combinatie van deze activiteiten.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van:
de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen gebouwen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken en indien voorkomend het hart van de scheidsmuur op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. goothoogte van:
te meten boven de laagste hoogte van de aan het gebouwen gebouw aansluitende grond:
 - 1e. bij hellende dakvlakken - eventueel overgaand in een plat dak over een gedeelte van het gebouw - tot bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, met uitzondering van dakkapellen;
 - 2e. bij horizontale dakvlakken tot het boeiboord of de bovenzijde gevelafwerking, met uitzondering van dakkapellen en daarmee vergelijkbare ondergeschikte dakopbouwen;
- c. hoogte van gebouwen:
de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een en andere bouwwerken ander bouwwerk, gemeten boven de laagste hoogte van de aan het gebouw of een ander bouwwerk aansluitende grond, met uitzondering van liftschachten, trappenhuisen, schoorstenen e.d. voor zover het gebouwen betreft.

Artikel 3. Toepassing van voorgeschreven maten.

- 3.1. Om aan de in het plan gestelde maten te voldoen komt geen grond in aanmerking, welke afkomstig is van een ander perceel bouwgrond, voorzover dat perceel bouwgrond daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.
- 3.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling te verlenen van de in de voorschriften gestelde minimale dan wel maximale eisen, tot een maximale afwijking van 10% van de gestelde eisen.

Artikel 4. Algemene vrijstelling t.b.v. doeleinden van openbaar nut.

- 4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - met inachtneming van de procedure genoemd in 5.1. - vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van doeleinden van openbaar nut mits:
 - a. de goothoogte ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de oppervlakte ten hoogste 25 m² per gebouw zal bedragen.
- 4.2. Een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid van dit artikel wordt niet verleend indien de belangen van eigenaren en/of gebruikers van gronden en bouwwerken, grenzend aan en/of gelegen nabij het gebied waarvoor de vrijstelling zal gelden, blijvend onevenredig worden geschaad.

Artikel 5. Procedures.

5.1. Procedure vrijstellingsbevoegdheid

- 5.1.1. Alvorens een vrijstelling wordt verleend geven burgemeester en wethouders aan belanghebbenden de gelegenheid kennis te nemen van de voorgenomen vrijstelling, opdat zij zo gewenst hun zienswijze kenbaar kunnen maken.
- 5.1.2. Het kennis geven van een voorgenomen vrijstelling dient te geschieden door tervisielegging van de op de voorgenomen vrijstelling betrekking hebbende stukken gedurende tenminste 4 weken.
Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
De bekendmaking houdt mededeling in wie in de gelegenheid worden gesteld van hun zienswijze te doen blijken.
- 5.1.3. Gedurende de in 5.1.2. genoemde termijn kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren brengen.

5.2. Procedure wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

- 5.2.1. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bedenkingen door belanghebbenden.
- 5.2.2. Gedurende de in 5.2.2. genoemde termijn kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk bij burgemeester en wethouders hun bedenkingen indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 6. Overgangsbepaling.

A. Bebouwing.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip ontvangen melding ingevolge artikel 42 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte en daarmee de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend c.q. de melding is gedaan.

B. Ander gebruik van de grond en gebruik van opstallen.

1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

Artikel 7. Beschrijving in hoofdlijnen

7.1. Werking beschrijving in hoofdlijnen.

In deze beschrijving in hoofdlijnen wordt aangegeven welk beleid voor het gebied wordt nagestreefd en op welke wijze uitvoering ervan geschiedt.

De beschrijving in hoofdlijnen is ten eerste een instructie aan Burgemeester en Wethouders. Daarnaast vormt het een indirect toetsingskader voor de wijzigingsbevoegdheden en aanlegvergunningstelsels welke zijn opgenomen in dit plan.

7.2. Nagestreefd beleid.

7.2.1. Beleid op hoofdlijnen.

Het beleid van de gemeente is in hoofdzaak gericht op het mogelijk maken van de volgende ontwikkelingen:

- a. uitbreiding van de functie natuur, waarbij deze aansluitend zal liggen aan de Lange Duinen en binnen het hydrologisch systeem bovenstrooms ten opzichte van intensief gebruikte gebiedsdelen en waarbij zo min mogelijk sprake zal zijn van versnippering.
Het beleid ten aanzien van natuurontwikkeling richt zich primair op de ontwikkeling van het gebied gelegen ten noorden van de Verbindingsweg. Het gebied ten zuiden van de Verbindingsweg kan eventueel ook (bijvoorbeeld in het kader van herinrichting op grond van de Landinrichtingswet) tot natuurgebied worden ontwikkeld; voor zover het het gebied betreft dat ten westen van de Pietje Miedenweg is gelegen, is het beleid er echter in beginsel op gericht de bestaande agrarische functie te handhaven;
- b. inkrimping van het agrarisch areaal naar de hiervoor meest geschikte gronden, die evenwel benedenstrooms dienen te liggen ten opzichte van het natuurgebied;
- c. de realisatie van een bosecosysteem dat past in het achterduinlandschap met een recreatieve nevenfunctie op de voor natuurontwikkeling en landbouw minder geschikte gronden en liggend in de zone aan weerszijden van de Verbindingsweg;
- d. de ontwikkeling van één extensieve recreatieve infrastructuur over het gehele plangebied, met een concentratie in een zone van ca. 100 m breed aan weerszijden van de Verbindingsweg;
- e. behoud van de bouwpercelen binnen het plangebied met de mogelijkheid tot beperkte uitbreiding van deze percelen dan wel verplaatsing ervan binnen c.q. verwijdering uit het toekomstige natuurgebied, mits dit geschiedt op basis van vrijwilligheid;
- f. behoud van het dagrecreatief gebied;
- g. behoud van het vliegveld.

7.2.2. Natuurontwikkeling

Hieronder is het beleid gedetailleerd voor alle gronden binnen het plangebied, met uitzondering van het dagrecreatief gebied en het vliegveld.

Waterhuishouding

Gestreefd wordt naar een (gedeeltelijke) verhoging van het grondwaterpeil, waarbij geen nadelige effecten mogen optreden voor bestaande en/of te handhaven functies in het omringende gebied, zoals het dagrecreatief gebied, het vliegveld en te handhaven bouwpercelen.

Recreatieve infrastructuur

Het beleid ten aanzien van de recreatieve infrastructuur is gericht op het verschaffen van voorzieningen ten behoeve van extensieve vormen van recreatie, zoals wandel-, fiets- en ruiterpaden.

Milieuvriendelijke uitgangspunten hierbij zijn:

- beperking van de aansluiting op paden die naar de Lange Duinen leiden;
- begeleiding van de paden met houtwallen, boomsingels, struwelen, ruigten en dergelijke, met name in het landbouw- en natuurgebied;
- afsluiting van de paden door de meest kwetsbare delen tijdens het broedseizoen.

Grondverzet

Het beleid is gericht op:

- afgraven van de voedselrijke landbouwzone in het natuurgebied, met name in het gedeelte direct ten zuiden van het vliegveld;
- ophoging hiermee van delen van de golfbaan, het vliegveld en het bosgebied met de vrijgekomen grond ter voorkoming van vernatting.

Milieuvriendelijke uitgangspunten zijn daarbij:

- zo min mogelijk afgraven en ophogen op plaatsen met een natuurlijk reliëf;
- gebruik van de vrijgekomen humusrijke grond om de sloten te dempen en de humusarme grond voor de ophogingen, met name die van de paden in het natuurgebied.

Natuurontwikkeling

Het beleid is erop gericht een binnenduinrandmilieu te creëren dat gekenmerkt wordt door een halfopen landschap met bos, dwergstruikbegroeiingen met heide en/of struweelopslag, grazige vegetaties, moeras (rietland) en vrijwel onbegroeide delen. Hierbij is sprake van vernatting, het lokaal afvoeren van de humushoudende bovenlaag en het lokaal afgraven ten behoeve van het ontstaan van natte milieus.

Uitgangspunten die de natuurontwikkelingspotenties maximaliseren, zijn:

- terughoudendheid bij het creëren van natte milieus;
- een beheerregime op basis van grootschalige, extensieve begrazing;
- aanvulling van het begrazingsbeheer met hooilandbeheer (wintervoer voor het vee), met name op de lagere delen, zodat de draagkracht van het gebied maximaal wordt benut en er ook waardevolle hooilandgemeenschappen

ontstaan.

Bosgebied

Gestreefd wordt naar een bosgebied met natuur als hoofdfunctie en extensieve recreatie en houtproductie als mogelijke nevenfuncties.

Milieuvriendelijke uitgangspunten bij de inrichting en het beheer van het bosgebied zijn:

- minimaal grondverzet; geen preparatie van de bovengrond;
- inplant met inheemse loofhoutsoorten zoals eik, berk, els, iep en dergelijke; aan de loefzijde mogelijk aangevuld met de inplant van zeeden om windschade te voorkomen;
- lokaal ruimte voor spontane bosontwikkeling;
- een natuurlijk beheer, i.e.:
 - * geen bestrijding van spontane opslag;
 - * bij uitdunning dood hout laten liggen;
 - * op termijn inrasteren als onderdeel van het hele natuurgebied;
- uitsparing van de Möllenhien; dit gedeelte dus niet beplanten.

Agrarisch gebied

Het beleid voor het te behouden agrarische gebied is gericht op:

- behoud van de landbouwkundige functie met de mogelijkheid tot aanleg van een recreatieve ontsluiting in de vorm van wandel-, fiets-, of ruiterspaden;
- invoering op vrijwillige basis van een agrarisch beheer afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

Handhaving bouwpercelen

De bouwpercelen ten behoeve van agrarische, recreatieve en woondoeleinden als aangegeven in de artikelen 9 en 11 t/m 15 worden in beginsel ter plaatse gehandhaafd. De bestemmings- c.q. bebouwingsvlakken mogen daarbij van vorm veranderen dan wel verkleind resp. verwijderd, indien dit geschiedt op basis van vrijwilligheid en onder de voorwaarde dat de overige uitgangspunten van het plan worden gewaarborgd.

Beperkte uitbreiding van de percelen is ook toegestaan, echter uitsluitend in die gevallen dat aangetoond kan worden dat dit een duidelijke meerwaarde heeft voor het plangebied als geheel.

7.2.3. Dagrecreatief gebied/vliegveld

Hieronder is het beleid geformuleerd ten behoeve van de bestemmingen welke vallen buiten het gebied dat is bedoeld voor natuurontwikkeling, nl. het dagrecreatief gebied en het vliegveld.

Dagrecreatief gebied (artikel 8)

Milieuvriendelijke uitgangspunten bij de inrichting en het beheer van het dagrecreatief gebied zijn:

- minimaal gebruik van waterpartijen;
- minimaal gebruik van bos, wel van (brede) boomsingels/houtwallen om het gebied visueel en fysiek af te sluiten van de Lange Duinen en het (te ontwikkelen) natuurgebied;

- ophoging van de holes en het speelterrein slechts voor zover dit noodzakelijk is om wateroverlast te voorkomen;
- geen of slechts zeer oppervlakkige drainage;
- opsparring van de voor beregening noodzakelijke hoeveelheid water in bassins in de winter of betrekking van het beregeningswater uit het drinkwaternet;
- behoud van het natuurlijke micro-reliëf;
- behoud en herstel van de Koaningshagen;
- zonering van de deelfuncties: de meest intensieve, zoals het speelterrein en de driving range in het zuiden en de meest extensieve, zoals natuurbouw, in het noorden;
- minimaal gebruik van kunstmest, bestrijdingsmiddelen en dergelijke op de greens en tees en geen gebruik hiervan op fairways;
- geen aansluiting van wandel- of fietspaden op de Jan Roepeheide via de Koaningshagen, maar via de Oosterhiemweg.

Vliegveld (artikel 15)

Milieuvriendelijke uitgangspunten bij de herinrichting van het vliegveld zijn:

- bij de ophoging van de startbaan alleen voor de toplaag humushoudend zand gebruiken;
- extensivering van het graslandbeheer op de gronden rond de startbanen.

7.3.

Procedure natuurontwikkeling.

1. Het beleid is erop gericht de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden en grote landschappelijke waarden" en "Natuurgebied" te ontwikkelen tot één samenhangend natuur- en bosgebied, waarbij mogelijkheden worden geboden voor extensief recreatief medegebruik en enige houtproductie.
2. De natuurontwikkeling dient te geschieden op basis van **vrijwilligheid**. Dit geldt zowel voor de verwerving van de benodigde gronden, de inrichting als voor het beheer.
3. Voordat wordt overgegaan tot herinrichting van het gebied ten behoeve van natuurontwikkeling wordt in ieder geval per onder 7.2.1. onder a genoemd deelgebied een natuurontwikkelingsplan opgesteld. Aan de basis van dat plan dient in ieder geval hydrologisch onderzoek te liggen waarin in ieder geval de effecten worden aangegeven van het te kiezen waterregime, zowel ten aanzien van de nagestreefde natuurontwikkeling als ten aanzien van te behouden andere functies in en rond het plangebied.
Het natuurontwikkelingsplan zal inzicht geven in de toekomstige inrichting van het betreffende gebied. De bepalingen in 7.2. dienen hierbij in acht te worden genomen.
4. De initiatieven en activiteiten welke een rol spelen bij de herinrichting van het gebied -zoals de herinrichting op grond van de Landinrichtingswet, natuurontwikkelingsinitiatieven van o.a. Staatsbosbeheer, aangepast peilbeheer van het waterschap Ameland, relatienota-beleid van de provincie Friesland- worden in het natuurontwikkelingsplan op elkaar afgestemd en zo mogelijk geïntegreerd.

5. Bij het opstellen van het natuurontwikkelingsplan dient rekening te worden gehouden met de bestaande en te handhaven functies. Met name heeft dit betrekking op de in het gebied aanwezige agrarische functie, kampeerboerderijen, woningen en manege alsmede op het bestaande padenstelsel. Er dient daarbij zorg voor te worden gedragen dat geen geluidgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart (Stb. 1991, 22; zoals deze luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan) binnen de 50 of 60 BKL-contour wordt gesitueerd.
6. De ruimtelijk relevante onderdelen van het natuurontwikkelingsplan worden vertaald in het wijzigingsplan. De gemeente heeft de vrijheid het wijzigingsplan een gedetailleerd dan wel een globaal karakter te geven. De nagestreefde doeleinden, zoals deze in 7.2. en het daarop te baseren natuurontwikkelingsplan zijn geformuleerd, dienen echter door middel van de daartoe geëigende middelen te worden gewaarborgd.
7. Nadat het natuurontwikkelingsplan is vastgesteld door Burgemeester en Wethouders dan wel tegelijk daarmee kan het wijzigingsplan worden vastgesteld. De bestemmingen van de deelgebieden als bedoeld in 7.2.1. onder a kunnen in fasen worden gewijzigd, mits daaraan voorafgaand voor het betreffende gehele deelgebied een natuurontwikkelingsplan is vastgesteld.

PARAGRAAF III. BESTEMMINGEN.

Artikel 8. Dag-recreatief gebied.

8.1. Doeleinden.

8.1.1. Algemeen.

De op de kaart voor "Dag-recreatief gebied" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. het uitoefenen van dag-recreatieve activiteiten (waaronder wordt verstaan het gebruik als speelterrein, het wandelen, fietsen, de ruitersport en het beoefenen van de golfsport)
- b. behoud en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden; één en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

8.1.2. Nadere detaillering van de doeleinden.

8.1.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn de volgende voorzieningen toegelaten:

- a. een 9-holes golfbaan, driving-range en oefengreen;
- b. een (overdekte) afslagplaats ten behoeve van een driving range, gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud van de golfbaan en voor schuilgelegenheid annex sanitaire voorzieningen alsmede ondergeschikte en aan de ter plaatse ontplooiende activiteiten gerelateerde detailhandels- en horeca-voorzieningen;
- c. voorzieningen ten behoeve van dag-recreatieve doeleinden;
- d. een speelterrein met speeltoestellen;
- e. struweel, bos- en houtopstanden;
- f. wandel-, fiets- en ruiterspaden;
- g. natuurterrein en waterpartijen;
- h. parkeerplaatsen.

8.1.2.2. Inrichting van deze bestemming en situering van voorzieningen mag uitsluitend geschieden conform de kaart "inrichtingsplan recreatieve voorzieningen en golfbaan", voor zover het betreft de volgende voorzieningen en inrichting:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - nieuwe hoogten greens en tee/overige nieuwe hoogten: | hoogte; |
| - waterpartij: | gebruik/ligging; |
| - driving range | gebruik/ligging; |
| - fietspad: | gebruik/ligging pad; |
| - schelpenpad: | gebruik/ligging pad; |
| - natuurpad: | gebruik/ligging pad; |
| - ruiterspad: | gebruik/ligging pad; |
| - voetpad: | gebruik/ligging pad; |
| - duinstruweel: | gebruik/ligging beplanting; |
| - wilgenstruweel: | gebruik/ligging beplanting; |
| - boomsingels: | gebruik/ligging beplanting. |
| -driving range | gebruik/ligging |

8.2. Bebouwing.

8.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

8.2.2.

Gebouwen.

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan, indien en voor zover deze voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. gebouwen, met uitzondering van de schuilgelegenheden, mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. gebouwen ten behoeve van een clubhuis zijn toegestaan binnen bebouwingsvlak I, mits de goothoogte maximaal 2,60 m, de bebouwingshoogte maximaal 3,80 m en de totale oppervlakte ten hoogste 300m² bedraagt;
- c. gebouwen ten behoeve van de golfbaan (opslagloods) zijn toegestaan binnen bebouwingsvlak II, mits de goothoogte maximaal 2,60 m, de bebouwingshoogte maximaal 3,80 m en de totale oppervlakte ten hoogste 300m² bedraagt;
- d. ten hoogste is 1 overdekte afslagplaats toegestaan binnen bebouwingsvlak III, mits de bebouwingshoogte maximaal 3 m en de totale oppervlakte ten hoogste 100 m² bedraagt;
- e. ten hoogste 5 schuilgelegenheden annex sanitaire voorziening zijn toegestaan, mits de hoogte ten hoogste 3 m en de oppervlakte in totaal ten hoogste 25 m² bedraagt.

8.2.3.

Andere bouwwerken.

Andere bouwwerken mogen ten dienste van de bestemming aanwezig zijn, mits - met uitzondering van ballenvangers, uitzichttoren, klim- en speeltoestellen, verkeersborden en wegwijzers - de hoogte niet meer dan 1,25 m zal bedragen.

8.3.

Vrijstelling.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de gestelde maximale hoogte in 8.2.3. tot een maximale hoogte van 8 m, mits deze hogere andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de aan de grond gegeven bestemming en een adequate landschappelijke inpassing is gewaarborgd.

8.4.

Andere werken (aanlegvergunning)

8.4.1.

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van drainagemiddelen;
- b. het rooien of planten van bomen en struiken;
- c. het aanleggen van onder- of bovengrondse leidingen;
- d. het aanbrengen van verhardingen;
- e. het verrichten van exploratieboringen.
- f. het dempen of graven, dan wel het verbreden van watergangen en waterpartijen;
- g. het diepploegen, scheuren, frezen en bezanden van de bodemstructuur;
- h. het gebruiken van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.

8.4.2.

Het in 8.4.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

- a. welke betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. welke plaatsvinden op het op de plankaart als zodanig aangegeven bebou-

wingsvlak;

- c. welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.

8.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Directeur Noord van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in 8.4.1. genoemde werken en/of werkzaamheden, indien de bestaande en nagestreefde natuurwaarden en/of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en het bepaalde in 7.2. in acht wordt genomen.

8.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de natuurwaarden en de landschappelijke waarden van de grond.

8.5. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de inrichting van de golfbaan voor zover dit nodig is voor behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.

Het stellen van nadere eisen is uitsluitend toegestaan indien en voor zover dit geen onevenredige beperking van de dag-recreatieve activiteiten inhoudt.

8.6. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 9. Agrarisch gebied met natuurwaarden en grote landschappelijke waarden.

9.1. Doeleinden.

De op de kaart voor "Agrarisch gebied met natuurwaarden en grote landschappelijke waarden" aangewezen grond is bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
 - b. behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden en grote landschappelijke waarden;
 - c. recreatief medegebruik;
 - d. ter plaatse van het bebouwingsvlak tevens voor een kampeerboerderij op een maximale oppervlakte van 550 m²;
- één en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden.

9.2. Bebouwing.

9.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

9.2.2. Bebouwing buiten bebouwingsvlak.

Buiten het op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak zijn -met uitzondering van verkeersborden, wegwijzers en verlichtingsmasten- uitsluitend toegestaan andere bouwwerken met een maximale bebouwingshoogte van 1 m.

9.2.3. Bebouwing binnen bebouwingsvlak

Binnen het op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak zijn bouwwerken toegestaan, mits deze voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. ten hoogste mag één agrarische bedrijfswoning aanwezig zijn, met een oppervlakte van ten hoogste 150 m²;
- b. de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfswoning mag ten hoogste 3,50 m en de hoogte ten hoogste 10 m bedragen;
- c. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 2,75 m, de hoogte ten hoogste 5,50 m en de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedragen;
- d. de dakhelling van de agrarische bedrijfswoning mag niet minder dan 30° bedragen;
- e. de afdekking van bijgebouwen mag uitsluitend door middel van een kap geschieden;
- f. de hoogte van silo's mag niet meer bedragen dan de hoogte van het naastgelegen gebouw echter tot een maximum van 15 m, waarbij een hoogte van 7 m in ieder geval is toegestaan;
- g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m, met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2 m hoog mogen zijn.

- 9.3. Andere werken (aanlegvergunning)
- 9.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
 - b. het aanbrengen van drainagemiddelen;
 - c. het rooien of planten van bomen en struiken;
 - d. het aanleggen van onder- of bovengrondse leidingen;
 - e. het aanbrengen van verhardingen;
 - f. het verrichten van exploratieboringen.
 - g. het dempen of graven, dan wel het verbreden van watergangen en waterpartijen;
 - h. het diepploegen, scheuren, frezen en bezanden van de bodemstructuur;
- 9.3.2. Het in 9.3.1. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:
- a. welke betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. welke plaatsvinden op het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak;
 - c. welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 9.3.3. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Directeur Noord van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in 9.3.1. genoemde werken en/of werkzaamheden, indien de bestaande en nagestreefde natuurwaarden en/of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en het bepaalde in 7.2. in acht wordt genomen.
- 9.3.4. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de natuurwaarden en de landschappelijke waarden van de grond.
- 9.4. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.
Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:
- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
 - b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
 - c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.
- 9.5. Strijdig gebruik
Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 10. Natuurgebied.

- 10.1. Doeleinden.
De op de kaart voor "Natuurgebied" aangegeven gronden zijn bestemd voor:
a. behoud, beheer en ontwikkeling van de bestaande natuurwaarden;
b. recreatief medegebruik;
één en ander met de bijbehorende voorzieningen.
- 10.2. Bebouwing.
Uitsluitend zijn andere bouwwerken toegestaan welke ten dienste staan van de bestemming, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m.
- 10.3. Vrijstelling.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2. teneinde gebouwen toe te staan, mits:
a. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
b. de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
c. een adequate landschappelijke inpassing kan worden gewaarborgd.
- 10.4. Andere werken (aanlegvergunning)
- 10.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
a. het afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
b. het aanbrengen van drainagemiddelen;
c. het rooien of planten van bomen en struiken;
d. het aanleggen van onder- of bovengrondse leidingen;
e. het aanbrengen van verhardingen;
f. het verrichten van exploratieboringen;
g. het dempen of graven, dan wel het verbreden van watergangen en waterpartijen;
h. het diepploegen, scheuren, frezen en bezanden van de bodemstructuur;
i. het gebruiken van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.
- 10.4.2. Het in dit artikel vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:
a. welke betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- 10.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen, na ingewonnen advies van de Directeur Noord van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, vergunning verlenen tot het uitvoeren van de in dit lid genoemde werken en/of werkzaamheden, indien de natuurwaarden en de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad en het bepaalde in 7.2. in acht wordt genomen.
- 10.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de natuurwaarden en de landschappelijke waarden van de grond.

10.5. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
- b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
- c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.

10.6. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. gebruik van gronden en opstallen voor verblijfsrecreatie.

Artikel 11. Zomerhuis

- 11.1. Doeleinden.
De op de kaart voor "Zomerhuis" aangewezen gebied is bestemd voor een dubbel zomerhuis met daarbij behorende aangebouwde bergruimten, erven, andere bouwwerken en andere werken.
- 11.2. Bebouwing.
- 11.2.1. Algemeen.
Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.
- 11.2.2. Gebouwen.
Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:
- a. ten hoogste mag één dubbel zomerhuis met één bergruimte per zomerhuis aanwezig zijn;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van een zomerhuis moet ten minste 4,50 m en mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een zomerhuis moet ten minste 30° en mag ten hoogste 50° bedragen;
 - e. de oppervlakte van een zomerhuis, exclusief bergruimte, mag ten hoogste 100 m² bedragen;
 - f. de oppervlakte van de bergruimte mag ten hoogste 20 m² en de hoogte mag ten hoogste 4 m bedragen.
- 11.2.3. Andere bouwwerken.
Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 5 m, met deze uitzondering dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m.
- 11.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.
Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:
- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
 - b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
 - c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.
- 11.4. Strijdig gebruik
Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 12. Manege.

12.1. Doeleinden.

De op de kaart voor "Manege" aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege met daarbij behorende gebouwen, erven, andere bouwwerken en andere werken.

12.2. Bebouwing.

12.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

12.2.2. Gebouwen.

Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 2,50 m en de hoogte ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de afdekking van bijgebouwen mag uitsluitend door middel van een kap geschieden;
- h. de oppervlakte van de gebouwen ten dienste van een manege mag ten hoogste 162 m² bedragen.

12.2.3. Andere bouwwerken.

Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 5 m, met deze uitzondering dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m.

12.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
- b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
- c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestane.

12.4. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 13. Kampeerboerderij

13.1. Doeleinden.

De op de kaart voor "Kampeerboerderij" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kampeerboerderij met daarbij behorende gebouwen, erven, andere bouwwerken en andere werken.

13.2. Bebouwing.

13.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

13.2.2. Gebouwen.

Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. ten hoogste mag één dienstwoning aanwezig zijn met een oppervlak van ten minste 50 m² en ten hoogste 150 m²;
- c. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 m en de hoogte ten hoogste 11,50 m bedragen;
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2,75 m, de hoogte ten hoogste 5,50 m en de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedragen;
- e. de dakhelling van een dienstwoning moet ten minste 30° bedragen;
- f. de afdekking van bijgebouwen mag uitsluitend door middel van een kap geschieden;
- g. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen moet ten minste 4 m bedragen.

13.2.3. Andere bouwwerken

Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 5 m, met deze uitzondering dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m.

13.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
- b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
- c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.

13.4. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 14. Kampeerboerderij/manege.

14.1. Doeleinden.

De op de kaart voor "Kampeerboerderij/manege" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kampeerboerderij annex manege met daarbij behorende gebouwen, erven, andere bouwwerken en andere werken.

14.2. Bebouwing.

14.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

14.2.2. Gebouwen.

Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. ten hoogste mag één dienstwoning aanwezig zijn met een oppervlak van ten minste 50 m² en ten hoogste 150 m²;
- c. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 5 m en de hoogte ten hoogste 11,50 m bedragen;
- d. de goothoogte van bijgebouwen ten behoeve van de dienstwoning mag ten hoogste 2,75 m, de hoogte ten hoogste 5,50 m en de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedragen;
- e. de dakhelling van de dienstwoning moet ten minste 30° bedragen;
- f. de afdekking van bijgebouwen mag uitsluitend door middel van een kap geschieden;
- g. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen moet ten minste 4 m bedragen;
- h. de oppervlakte van de gebouwen ten dienste van een manege mag ten hoogste 320 m² bedragen.

14.2.3. Andere bouwwerken.

Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 5 m, met deze uitzondering dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m.

14.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
- b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
- c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.

14.4. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 15. Woondoeleinden.

15.1. Doeleinden.

De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met daarbij behorende bijgebouwen, erven, andere bouwwerken en andere werken.

15.2. Bebouwing.

15.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen ten dienste te staan van de bestemming.

15.2.2. Gebouwen.

Bij het bouwen van gebouwen moet voldaan worden aan de navolgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. per bebouwingsvlak mag ten hoogste één woning aanwezig zijn
- c. de woning in bebouwingsvlak I mag een oppervlak hebben van ten minste 50 m² en ten hoogste 200 m², de woning in bebouwingsvlak II een oppervlakte van ten minste 50 m² en ten hoogste 250 m²;
- d. de woning in bebouwingsvlak I moet aan de volgende bepalingen voldoen:
 1. goothoogte ten minste 1,50 m en ten hoogste 4,75 m;
 2. hoogte ten hoogste 9 m;
- e. de woning in bebouwingsvlak II moet aan de volgende bepalingen voldoen:
 1. goothoogte ten minste 1,50 m en ten hoogste 3,5 m;
 2. hoogte ten hoogste 9 m;
- f. de goothoogte van bijgebouwen moet ten minste 1,50 m en mag ten hoogste 2,75 m, de hoogte ten hoogste 5,50 m en de oppervlakte ten hoogste 50 m² per woning bedragen;
- g. de dakhelling van een woning moet ten minste 30° bedragen.

15.2.3. Andere bouwwerken.

Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 5 m, met deze uitzondering dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 m.

15.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het natuurontwikkelingsplan als bedoeld in artikel 7 te implementeren, mits aan de volgende bepalingen wordt voldaan:

- a. het bepaalde in artikel 7 dient in acht te worden genomen;
- b. in het wijzigingsplan wordt het aanlegvergunningstelsel als genoemd in 10.4 overgenomen;
- c. voor zover geen sprake is van uitbreiding van de bebouwings- c.q. bestemmingsvlakken als bedoeld in de artikelen 9 en 11 t/m 15 dient de reeds in dit plan aangehouden bebouwingsregeling als maximaal toegestaan.

15.4. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 16. Vliegveld.

16.1 Doeleinden

De op de kaart voor "Vliegveld" aangewezen grond is bestemd voor een vliegveld met daarbij behorende start- en landingsbanen, gebouwen, parkeergelegenheid, groenvoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken alsmede voor behoud van natuur- en landschapswaarden.

16.2. Bebouwing.

16.2.1. Algemeen.

Bouwwerken dienen te dienste te staan van de bestemming.

16.2.2. Gebouwen.

Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 1500 m² bedragen.

16.2.3. Andere bouwwerken.

Andere bouwwerken mogen - met uitzondering van verkeersborden, wegwijzers, verlichtingsmasten, markeringen en seinen ten dienste van het vliegwezen en antennes - niet hoger zijn dan 3 m.

16.3. Vrijstelling.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van 16.2.3. tot een maximale hoogte van 6 m, mits deze hogere andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

16.4. Andere werken (aanlegvergunning)

16.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen, niet zijnde start- en landingsbanen;
- b. het aanleggen van onder- of bovengrondse leidingen;
- c. het aanleggen van drainagemiddelen;
- d. het scheuren van grasland;
- e. het gebruiken van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.

16.4.2. Het in dit artikel vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

- a. welke betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.

16.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van de belangen welke de bestemming van de grond beoogt en het bepaalde in 7.2. in acht wordt genomen.

16.5. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 17. Verkeersdoeleinden.

17.1. Doeleinden

17.1.1. Algemeen.

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van verharde wegen, voet- en fietspaden; één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeergelegenheid, groenvoorzieningen, beplanting, bermen en bermsloten.

17.1.2. Nadere detaillering van de doeleinden.

De breedte van de betreffende wegprofielen mag niet afwijken van de op de kaart aangegeven dwarsprofielen.

17.2. Bebouwing.

Uitsluitend zijn andere bouwwerken toegestaan, welke ten dienste staan van de bestemming, mits -met uitzondering van verkeersborden, wegwijzers en verlichtingsmasten- de hoogte niet meer zal bedragen dan 1,25 m.

17.3. Vrijstelling.

17.3.1. Vrijstelling gebouwen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van 17.2. teneinde kleine gebouwen op te kunnen richten, te wetenabri's en telefooncellen, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

17.3.2. Vrijstelling hoogte andere bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de gestelde maximale hoogte in 17.2. tot een maximale hoogte van 5 m, mits de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

17.4. Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**PARAGRAAF IV VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER
GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK
VAN OPSTALLEN**

Artikel 18. Gebruik van opstallen en gronden.

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. De volgende vormen van gebruik worden in ieder geval strijdig geacht te zijn met het plan:
 - a. het gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen op fairways van de golfbaan binnen de bestemming "Dagrecreatief gebied";
 - b. het gebruiken van gebouwen , gelegen binnen de bestemming "Manege" en "Vliegveld", ten dienste van horecadoeleinden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF V STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 19. Strafbepaling.

Overtredingen van de voorschriften, gesteld onder de artikelen:

- 6B onder 2;
 - 8.4.;
 - 8.6.;
 - 9.3.;
 - 9.5.;
 - 10.4.;
 - 10.6.;
 - 11.4.;
 - 12.4.;
 - 13.4.;
 - 14.4.;
 - 15.4.;
 - 16.4.;
 - 16.5.;
 - 17.4.;
 - 18 eerste en tweede lid;
- worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan binnenduinrandzone Hollum-Ballum 1996".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ameland in zijn openbare vergadering van 14 september 1998.

Secretaris,

Voorzitter,

*Benoort bij besluit van
de RAAD van Ameland d.d.*

14 SEP. 1998

*Mij bekend:
de secretaris,*

Besluit van Gedeputeerde Staten;

d.d. nr.

Beslissing afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State:

d.d. nr.

Vrijstelling van Burgemeester en wethouders

d.d.

secretaris, voorzitter,

Vrijstelling van Burgemeester en wethouders

d.d.



secretaris, voorzitter,

Vrijstelling van Burgemeester en wethouders
d.d.

secretaris, voorzitter,

Vrijstelling van Burgemeester en wethouders
d.d.

secretaris, voorzitter,

Vrijstelling van Burgemeester en wethouders
d.d.

secretaris, voorzitter,