

GEMEENTE AMELAND 94-02-03 / 01-09-98
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1997

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen	8
2. GEBIEDSBESTEMMINGEN	23
Artikel 4: Agrarisch gebied	23
Artikel 5: Natuurgebied	31
3. OVERIGE BESTEMMINGEN	34
Artikel 6: Woondoeleinden	34
Artikel 7: Zomerhuizen	37
Artikel 8: Agrarisch dienstverlenend bedrijf	39
Artikel 9: Bedrijfsdoeleinden	41
Artikel 10: Rioolwaterzuiveringsinstallatie	43
Artikel 11: Overslagstation	44
Artikel 12: Kampeerboerderij	45
Artikel 13: Kampeerterrein	48
Artikel 14: Manege	50
Artikel 15: Horecabedrijven	52
Artikel 16: Vuurtoren	54
Artikel 17: Openbare nutsdoeleinden	56
Artikel 18: Delfstoffenwinning	57
Artikel 19: Groenvoorzieningen	58
Artikel 20: Waterbouwkundige doeleinden	60
Artikel 21: Verkeersdoeleinden	62
4. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	64
Artikel 22: Straalpad	64
Artikel 23: Nutsleidingen	65
5. OVERIGE BEPALINGEN	67
Artikel 24: Anti-dubbeltelbepaling	67
Artikel 25: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	68
Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	69
Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheden	70
Artikel 28: Procedureregels	72

Artikel 29: Gebruiksbe­paling	73
Artikel 30: Overgangsbe­palingen	74
Artikel 31: Strafbe­paling	75
Artikel 32: Slotbe­paling	76

Bijlage 1 **Bedrijvenlijst**

Bijlage 2 **Inventarisatie karakteristieke panden**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de gemeente Ameland;
2. kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de gemeente Ameland;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
11. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

12. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
15. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
16. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
17. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
18. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde een agrarisch nevenbedrijf;
19. agrarisch nevenbedrijf:
een agrarisch bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen activiteit, dat c.q. die ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen een agrarisch nevenbedrijf is toegestaan;
20. agrarisch deeltijdbedrijf:
een agrarisch bedrijf, niet zijnde een volwaardig agrarisch bedrijf dat op grond van de Wet milieubeheer vergunningsplichtig is;
21. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
22. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

23. agrarisch veredelingsbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren;
24. veredelingstak:
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, in de vorm van het houden van dieren;
25. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarin uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten behoeve of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
26. glastuinbouwbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt;
27. torensilo:
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van ruwvoer;
28. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
29. kampeerbeoerderij:
een bedrijfsgebouw waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;
30. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
31. kampeermiddel:
 - a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

32. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
34. dagrecreatief medegebruik:
een dagrecreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
35. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
36. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken;
37. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken;
38. strandpaviljoen:
een gebouw van demontabele constructie, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van dranken en maaltijden voor gebruik ter plaatse ten behoeve van de strandrecreatie;
39. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm en als een eenheid beschouwd kan worden;
40. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
41. zomerhuis:
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

42. appartement:
het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegheden in een groter gebouw en dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
43. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
44. landschappelijke waarden:
de landschappelijke waarden, zoals deze zijn omschreven in de toelichting;
45. natuurwaarden:
de natuurlijke waarden, zoals deze zijn omschreven in de toelichting;
46. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
47. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
48. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
49. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
50. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
51. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
— de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:

- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in het water wordt gebouwd:
 - Fries Zomerpeil + 15 cm.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Landschap

- * Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de verschillende karakteristieke landschapstypen (stranden, duinen, kwelders, polders en binnenduinrandzone) en het waarborgen van de landschapsdynamiek binnen deze landschapstypen zal worden nagestreefd.
- * Bebouwing in de vorm van agrarische bouwpercelen (agrarische dienstverlenende) bedrijfspercelen en kampeerboerderijen dient zoveel mogelijk ruimtelijk geïntegreerd te zijn door middel van het realiseren van afscherpende erfbeplanting.

1. 2. Agrarisch gebruik

- * In gebieden die krachtens de ruilverkaveling c.q. landinrichting daartoe worden aangewezen, wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering middels inrichtingsactiviteiten. Afstemming zal plaatsvinden op de *Ruilverkaveling met een administratief karakter "Ameland"* (RAK). Voorzover een aanlegvergunning nodig is voor activiteiten ten behoeve van ruilverkaveling- c.q. landinrichtingswerken, kan deze vergunning verleend worden voor meerdere activiteiten gezamenlijk.
- * Voor zover het agrarisch gebruik niet bestaat uit inrichtingsactiviteiten, wordt in het kader van het natuurbeheer het gebruik van de gronden, anders dan het normale agrarische gebruik, getracht te regelen middels vrijwillig af te sluiten beheersovereenkomsten, zoals dat in de *Relatienota* is uiteengezet. Het relatienotabeleid ten aanzien van Ameland is nader uitgewerkt in het *Beheersplan Waddeneilanden*.
- * In het agrarisch gebied dient geen onevenredige aantasting plaats te vinden van de natuurwaarden. Het betreffen hier hoofdzakelijk weiden en broedvogelterreinen, gronden die in hydrologische relatie staan met het natuurgebied, slenken, dobben, en/of moerasachtige terreinen.
- * Het agrarische milieubeleid, met name ten aanzien van verzuring en vermisting, zal worden afgestemd op het *Provinciaal Milieubeleidsplan* en de milieu- en mestwetgeving.

1. 3. Natuurgebied

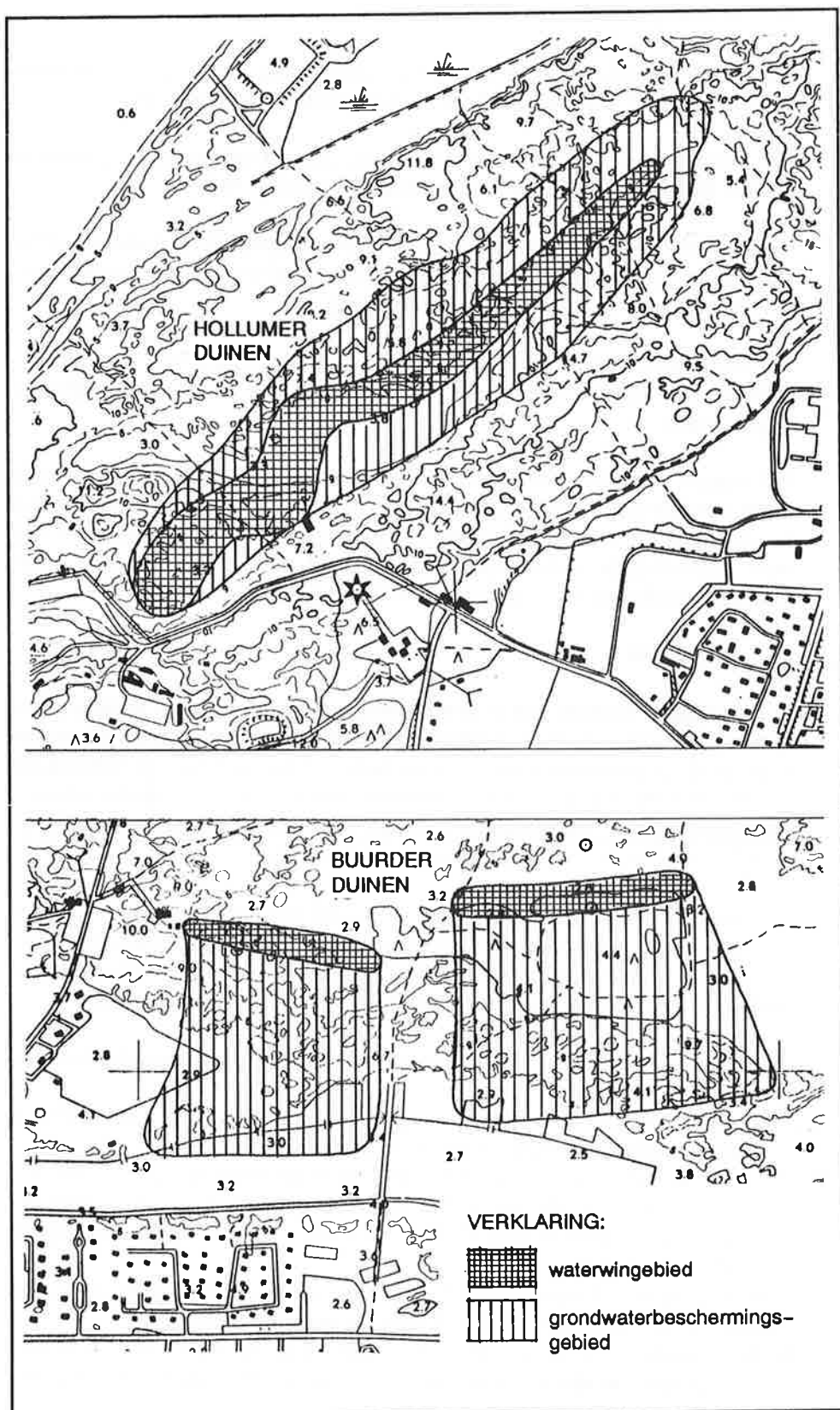
- * Het natuurgebied zal, voor zover van toepassing, behalve met dit plan ook beschermd worden middels de *Natuurbeschermingswet*.
- * Het beheer en de inrichting van het natuurgebied zal worden afgestemd op het *Beheersplan Rijksgronden Ameland 1989-1999*.
- * Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afscherpende beplanting of door een verantwoorde situering en vormgeving.
- * Ter ondersteuning van de natuurfunctie kan, in overleg met de natuurbeherende instanties, agrarisch medegebruik van de gronden worden nagestreefd.
- * Het beleid is erop gericht om de natuurwetenschappelijke waardevolle en/of verzuringsgevoelige gebieden te beschermen. Met een en ander zal in het kader van de milieuwetgeving rekening worden gehouden. De voor verzuring gevoelige gebieden zijn de als zodanig aangegeven gronden krachtens de *Interimwet ammoniak en veehouderij*.

1. 4. Recreatie

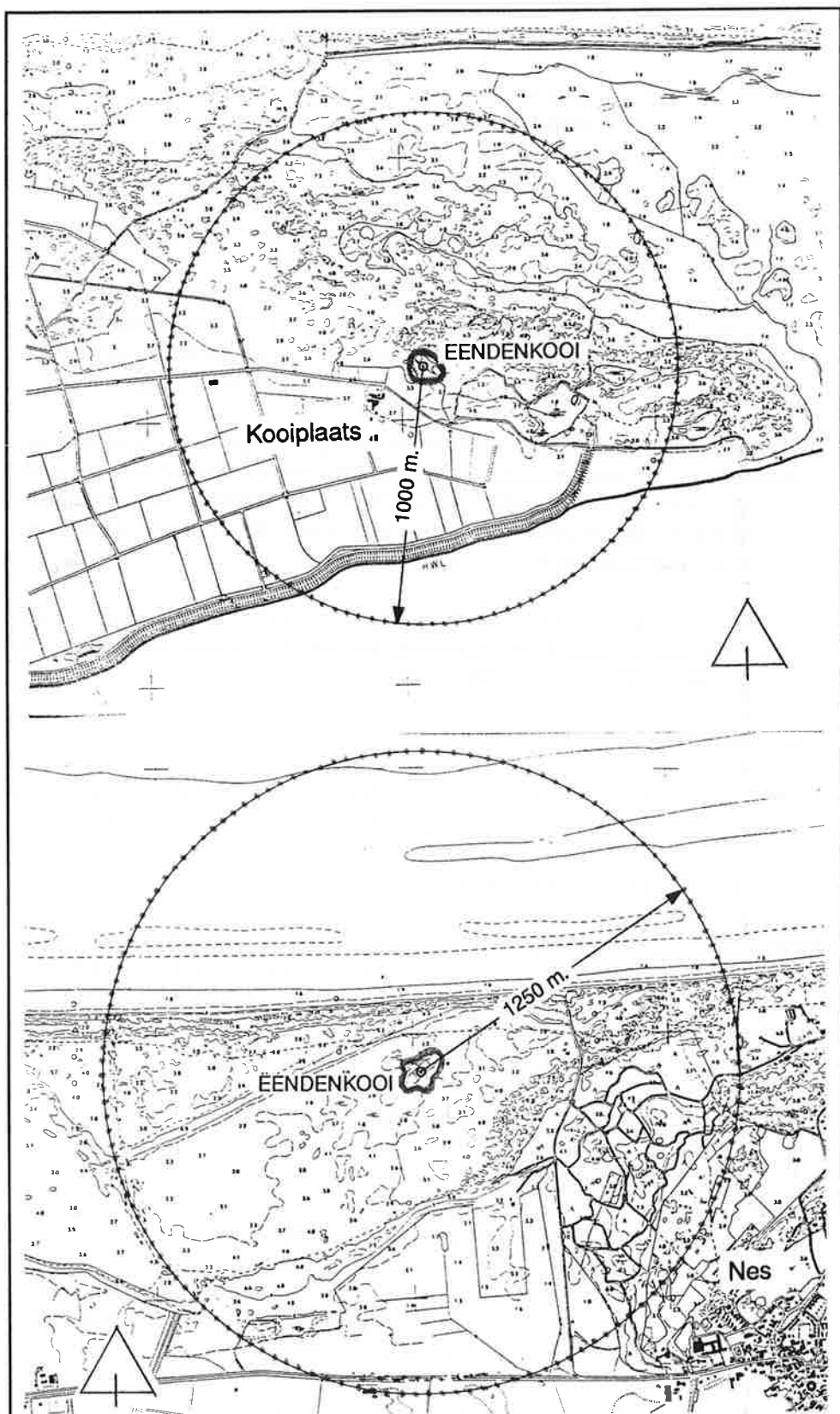
- * In kwantitatief opzicht wordt een stabilisatie van het aantal logiesplaatsen voorgestaan. Wel wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve product, met behoud en zo mogelijk vergroting van de verscheidenheid van het aanbod. Het landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevolle karakter van het eiland dient daarbij in stand te blijven en zo mogelijk te worden versterkt.
- * Recreatieve ontwikkelingen zullen, naast dit bestemmingsplan, worden afgestemd op het provinciale *Watersportplan voor het Waddenzeegebied* (1991), en het gemeentelijke recreatieplan *Nota verblijfsrecreatief beleid 1995-1998*, zoals dat is vastgesteld d.d. 13 februari 1995.
- * Ten aanzien van de recreatie wordt een natuurlijk zoneringsbeleid nagestreefd, waarbij:
 - het recreatief (mede)gebruik in de natuurgebieden zich dient te concentreren nabij de verblijfsrecreatieve centra;
 - de gebieden rond de strandovergangen de meeste recreatie dienen op te vangen. Hierbij wordt gestreefd om de gebieden nabij de strandovergangen van Ballum en Hollum zo natuurlijk mogelijk in stand te houden.

Hierbij geldt in het algemeen dat de duinvalleien en de nog verstuivende duinen daarbij zoveel mogelijk dienen te worden ontzien.

In de gebieden die op een grotere afstand van de recreatieve concentratiegebieden liggen (recreatieve bufferzone), zijn slechts meer extensieve vormen van recreatie mogelijk.



Figuur 1: Grondwaterbeschermingsgebieden Ameland



Figuur 2: Afpalingskringen eendenkooien

1. 5. Grondwaterbeschermingsgebieden / integraal waterbeheer

- * De bescherming van de kwaliteit van het grondwater in de grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 1) zal plaatsvinden door middel van de wetgeving ten aanzien van de grondwaterbescherming en de *Provinciale Milieuverordening Friesland*.
- * Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden.
Dit zal geschieden in het kader van de *Wet op de waterhuishouding*. De gemeente zal door middel van overleg met het beherende Waterschap en de Provincie trachten waterbeheersplannen en peilbesluiten afgestemd te krijgen op de uitgangspunten van het bestemmingsplan.
- * Teneinde de functie van de Waddenzeedijk als primaire waterkering voldoende te beschermen, zal voor activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met Waterschap Friesland. Hierbij zal worden afgestemd op het bepaalde in de *Keur en Waterkwaliteitskeur Waterschap Friesland*.
- * Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het Waterschap Friesland.

1. 6. Afpalingskringen

Bij activiteiten binnen de afpalingskringen van de eendenkooien (zie figuur 2) zal een afstemming plaatsvinden op de bepalingen van de *Jachtwet*.

1. 7. Stiltegebied Waddenzee

Er dient rekening te worden gehouden met de waarden van het "stiltegebied Waddenzee", zoals delen van het natuurgebied in de *Provinciale milieuverordening Friesland* zijn aangewezen. Dit betekent dat bij bepaalde activiteiten (o.a. uitbreiding en/of nieuwvestiging agrarische bedrijven) gekeken zal worden naar de mate van geluidhinder die een activiteit met zich meebrengt.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

2. 1. Specifieke criteria

2. 1. 1. Agrarisch gebied / Agrarische bedrijven

Binnen het agrarisch gebied wordt de landbouw en het landschap als hoofd-functie aangemerkt. Met het oog op de natuurwaarden (duinen en kwelders) en het karakter van de polder (openheid) wordt een verdere intensivering van het grondgebruik door intensieve veehouderij niet voorgestaan. Nieuwvestiging van agrarische veredelingsbedrijven is niet mogelijk.

a. Nieuwvestiging agrarische bedrijven

- * Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is slechts mogelijk, indien geen kwantitatieve toename van het aantal agrarische bedrijven plaatsvindt.
Bij nieuwvestiging dient het te gaan om een agrarisch bedrijf:
 - dat uit een dorpsgebied of een recreatiegebied verplaatst dient te worden vanuit milieuhinderlijke overwegingen;
 - dat in het kader van de ruilverkaveling Ameland (RAK) verplaatst moet worden.
- * Nieuwe bouwpercelen kunnen worden gerealiseerd onder de voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschappelijke waarden van het poldergebied. In dit kader worden er geen nieuwe bouwpercelen voorgestaan aan de Kooiweg tussen Nes en Buren.
Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de waarden van het in de *Provinciale milieuverordening Friesland* aangewezen "stiltegebied Waddenzee". Dit betekent dat gekeken zal worden naar de mate van geluidhinder die de nieuwvestiging van het bedrijf met zich mee zal brengen.
- * Verder dient nieuwvestiging te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - het nieuwe bouwperceel moet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn;
 - er moet sprake zijn van de volwaardigheid van een bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel de zekerheid dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
 - er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn, dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.Met het oog op de openheid van het landschap, wordt bij de situering van nieuwe bouwpercelen zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij bestaande bebouwings- en/of wegenstructuren.
- * Voorts zullen de regels die zijn gegeven bij of krachtens de *Meststoffenwet*, de *Wet milieubeheer* en de *Wet bodembescherming* bepalend zijn voor de toelaatbaarheid van nieuwe agrarische bedrijven. In het algemeen zal er bij de vestiging van agrarische bedrijven rekening moeten worden gehouden met de aanwezigheid van hindergevoelige functies in het buitengebied. Hiertoe wordt onder meer de afstandstabel uit de *Richtlijn Veehouderij en stankhinder* (1996) gehanteerd.

b. Verandering van agrarische bouwpercelen

- * Bij vergroting dan wel verandering van de agrarische bouwpercelen, zullen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- in het algemeen is het beleid erop gericht om de bedrijfsbebouwing op een "compact" agrarisch bouwperceel te realiseren;
- gelet dient te worden op aangrenzende of nabije bestemmingen. Aan de landschappelijke kenmerken mag bij wijziging van de vorm/grootte van een bouwperceel geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Tevens zal worden getoetst of en in hoeverre er, in verband met een nabije bestaande woonfunctie, vanuit milieuhygiënische overwegingen verandering met betrekking tot het bouwperceel mogelijk c.q. wenselijk is.

- * Alvorens tot een planologische afweging volgens bovengenoemde criteria kan worden gekomen, moet eerst aannemelijk worden gemaakt dat aan de vereisten van de milieuwetgeving kan worden voldaan.
- * Daarnaast kan functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen ertoe leiden dat het agrarisch bouwperceel wordt verkleind, c.q. wordt vervangen door een woonbestemming.
De wijzigingsbevoegdheid om een bouwperceel te verkleinen zal tevens kunnen worden toegepast als de bedrijfsontwikkeling hiertoe aanleiding geeft, bijvoorbeeld bij de verandering naar een agrarisch deeltijdbedrijf. De toetsingscriteria ten behoeve van de vestiging van deeltijdbedrijven zijn opgenomen onder f.

c. Bebouwing buiten agrarische bouwpercelen / Verspreide gebouwen

- * Nieuwe gebouwen, buiten agrarische bouwpercelen, worden slechts bij hoge uitzondering toegestaan in het buitengebied. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:
 - de noodzaak dient door de aanvrager uitdrukkelijk te worden aangetoond;
 - daarnaast moet de aanvrager aantonen dat er geen mogelijkheden bestaan om het gevraagde gebouw te realiseren binnen het bouwperceel;
 - de bebouwing dient zoveel mogelijk aan te sluiten op het bestaande agrarische bouwperceel.Wordt een gebouw toegelaten, dan dient dit door de te kiezen afmetingen, situering, materiaalgebruik en kleurstelling, zo veel mogelijk aan het oog onttrokken te worden.
- * De aanduidingen "landbouwschuur toegestaan" en "fietsenstalling toegestaan" zullen via het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO van de kaart kunnen worden verwijderd bij afbraak dan wel bij functiebeëindiging.

d. Bedrijfswoningen op bouwpercelen

Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard der bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn wanneer dit ten behoeve van een constant toezicht op het bedrijf nodig is. Ook de omvang van het betreffende bedrijf kan een tweede bedrijfswoning noodzakelijk maken. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een meermansbedrijf met twee volwaardige arbeidskrachten. Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig tweemansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

Een tweede bedrijfswoning wordt niet toegestaan, indien het gaat om (een uitbreiding van) een bij het bedrijf toegestane verblijfsrecreatieve functie.

e. Mest- en sleufsilos

Het beleid is erop gericht mest- en sleufsilos of andere vormen van mestopslag (mestzakken, mestbassins) zoveel mogelijk te plaatsen op bouwpercelen. Hiervan wordt alleen afgeweken, indien er milieuhygiënische, landbouwkundige en/of ruimtelijke motieven zijn om mest-/sleufsilos buiten het bouwperceel te plaatsen, dan wel er motieven zijn vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid. Daarbij dient in alle gevallen een zodanige situering en/of aankleding te worden gekozen, dat de landschappelijke en natuurwaarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

f. Deeltijdbedrijven

Deeltijdbedrijven kunnen worden toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- er dient sprake te zijn van een zodanige knelpuntsituatie, dat verplaatsing van een agrarisch (deeltijd)bedrijf vanuit een dorpskom naar het buitengebied vanwege milieutechnische redenen noodzakelijk is;
- bij de deeltijdfunctie moet aantoonbaar zijn dat het agrarische deeltijdbedrijf voor langere termijn blijft bestaan. Uitgangspunt is dat het deeltijdbedrijf ten minste 3 jaar moet bestaan uit ten minste 10 NGE ¹⁾ en ten minste 5 hectare grond in eigendom dan wel ten minste voor 6 jaar in pacht dient te hebben.

¹⁾ NGE staat voor Nederlandse Grootte Eenheid en vertegenwoordigt een aantal bruto standaardsaldi. Daarmee wordt de bedrijfsgrootte van een agrarisch bedrijf landbouwkundig gezien uitgedrukt. Met de hier gehanteerde norm is het mogelijk om een beoordeling te maken van de productie-omvang van een heel bedrijf en zijn afzonderlijke productierichtingen.

~~De vrijstellingsbevoegdheid voor de vergroting van de oppervlakte van de gebouwen tot 400 m² ten behoeve van een agrarische deeltijdfunctie, kan worden toegepast in de gevallen waarin een deeltijdbedrijf bestaat uit ten minste 25 NGE en tenminste 10 hectare in eigendom dan wel voor ten minste 6 jaar in pacht heeft. De bedrijfstechnische noodzaak voor de vergroting dient wel te worden aangetoond;~~

- de agrarische deeltijdfunctie dient waar mogelijk in bestaande bebouwing plaats te vinden;
- vestiging van een bedrijfswoning is niet mogelijk;
- er dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, zullen eisen worden gesteld aan de afmetingen, de kleurstelling en het materiaalgebruik en de erfbeplanting.

g. Detailhandel bij agrarische bedrijven

De vrijstelling ten behoeve van de verwerking van agrarische producten (kaas e.d.) wordt uitsluitend verleend, indien deze functie ondergeschikt is aan de agrarische bedrijfsvoering.

h. Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

- * Bij het vrijkomen van agrarische bedrijfsgebouwen kunnen functieveranderingen worden toegestaan, bijvoorbeeld na bedrijfsbeëindiging.
De aard van de toe te laten functieveranderingen zal via het volgende stappenplan worden benaderd:
 - eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebiedseigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als agrarisch nevenbedrijf dan wel een agrarisch dienstverlenend bedrijf. De nieuwe functie dient daarbij in de oorspronkelijke bebouwing plaats te vinden;
 - als dit niet mogelijk blijkt, komt de woonfunctie in aanmerking. De woonfunctie dient te worden gevestigd in het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- * Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd het boerderijpand als bouwvorm te handhaven.
- * Verandering naar een verblijfsrecreatieve functie (kampeerboerderij) dient in principe geen toename van het verblijfsrecreatieve aanbod met zich mee te brengen. Deze functieverandering zal slechts worden toegestaan indien het een kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve product en een vergroting van de verscheidenheid van het aanbod met zich meebrengt.

- * Bij verandering naar een woonfunctie wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het bestaande hoofdgebouw en de daarbijbehorende bijgebouwen.
- * Voorts dient bij een functieverandering rekening te worden gehouden met de ontwikkelingsmogelijkheden van de in de directe omgeving liggende (agrarische) bedrijven.

2. 1. 2. Natuurgebied

- * Door de grote natuur- en landschappelijke waarden, worden natuur en landschap als hoofdfunctie van de bestemming "Natuurgebied" beschouwd.
Inrichting en beheer zijn hoofdzakelijk gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden. Hierbij dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de zeewerende functie van de duinen.
- * Bij een aantoonbare noodzaak kan, ten behoeve van het beheer en onderhoud van het natuurgebied dan wel ten behoeve van de zeedefensie, een gebouwtje worden gebouwd.
- * Gebouwen ten behoeve van (dag)recreatieve voorzieningen zullen uitsluitend worden toegestaan wanneer het gaat om bouwwerken ten behoeve van de strandrecreatie (strandpaviljoens en opslag(containers) voor strandstoelen).
De criteria die aan het verlenen van een vrijstelling voor het toestaan van bouwwerken zullen worden verbonden, zijn:
 - dat het dient te gaan om bouwwerken ten behoeve van uitsluitend de dagrecreatieve functie van het gebied;
 - dat de bouwwerken zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden bij de strandovergangen.
- * Ten behoeve van de ontwikkeling van natuurgebieden, zoals reservatsgebieden, kan de bestemming "Agrarisch gebied" worden gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied". Deze wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO kan worden toegepast, indien deze in het belang is van natuur en landschap en na verwerving van de gronden door een natuurbeschermingsorganisatie.

2. 1. 3. Recreatie

- * Ten aanzien van verblijfsrecreatieve voorzieningen ((o.a. kampeerboerderijen, appartementen(complexen) en zomerhuizen)) wordt een stabiliserend beleid voorgestaan. Het aantal zomerhuizen mag niet toenemen. In combinatie met de agrarische bedrijfsvoering is het mogelijk, weliswaar in beperkte mate, verblijfsrecreatieve voorzieningen toe te staan.

Dit met inachtneming van de volgende criteria:

- de verblijfsrecreatieve functie is gericht op rust, ruimte en kleinschaligheid, waarbij de agrarische functie als hoofdfunctie gehandhaafd dient te blijven;
 - het dient te gaan om de realisering van maximaal een tweetal zelfstandige verblijfseenheden (hoevetoerisme). Hierbij dient een parkeernorm in acht te worden genomen van één parkeerplaats per eenheid op het eigen erf;
 - de functie dient in het hoofdgebouw te worden gevestigd (niet in bijgebouwen en ligboxstallen);
 - de uiterlijke verschijningsvorm van het oorspronkelijke boerderijpand (hoofdgebouw) dient te worden gehandhaafd. Aan nieuw- en verbouwplannen ten behoeve van deze verblijfsrecreatieve functie, wordt verder geen medewerking verleend.
- * Uitbreiding van dagrecreatieve voorzieningen (picknick- en rustplaatsen) en dagrecreatieve routes, dient zoveel mogelijk in samenhang met het "natuurlijk zoneringsbeleid" ten aanzien van recreatie plaats te vinden.
 - * Bij de toelaatbaarheid van recreatieve voorzieningen, zoals de aanleg van fiets- en voetpaden, zal worden nagegaan in hoeverre ze noodzakelijk zijn uit een oogpunt van de kwaliteitsverbetering van de recreatieve functie die in een bepaald gebied wordt voorgestaan.
 - * In het kader van de *Ruilverkaveling met een administratief karakter "Ameland"* (RAK) dan wel een herinrichtingsproject, is het mogelijk door middel van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO de ijsbaan ten zuiden van Ballum te verplaatsen.
2. 1. 4. Woonfunctie in het buitengebied
- * Er dient geen kwantitatieve toename van het aantal woningen in het buitengebied plaats te vinden, behoudens wanneer het betreft gebouwen die ten gevolge van functieveranderingen een woonfunctie krijgen. Voor kampeerboerderijen geldt hierbij dat de woonfunctie uitsluitend in het oorspronkelijke hoofdgebouw dient plaats te vinden. Bij afbraak van woningen is herbouw ter plaatse het uitgangspunt.
 - * Een combinatie van de woonfunctie met een agrarisch nevenbedrijf kan worden toegestaan, mits het betreffende perceel grenst aan een gebied met een agrarische functie en er milieuhygiënisch geen onaanvaardbare situatie ontstaat.
 - * Bij een vrijstelling voor vergroting van een woonhuis dient de woon-technische noodzaak aantoonbaar te zijn. Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van een woonhuis.

- * Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een goede aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand.
- * Bij de vrijstelling voor de vergroting van bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - een goede verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de oppervlakte van het erf;
 - de vrijstelling voor de vergroting van bijgebouwen wordt slechts toegestaan ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch nevenbedrijf.

2. 1. 5. Bedrijvigheid / Delfstoffenwinning

- * Uitbreiding, nieuwvestiging van dan wel functieverandering naar niet-agrarische bedrijvigheid zal uitsluitend worden toegestaan op of in aansluiting bij de bestaande bedrijventerreinen nabij de Ballumerbocht. Hierbij dient met name te worden gedacht aan situering van grootschalige bedrijfsactiviteiten c.q. milieuhinderlijke bedrijven uit de dorpskernen.
Bij de vestiging dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de natuur- en landschappelijke waarden van het omliggende gebied.
- * De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Delfstoffenwinning" te wijzigen in "Natuurgebied" zal kunnen worden toegepast als de betreffende winlocatie niet meer wordt benut.
- * De realisering van een exploratieboring op het bedrijventerrein bij de Ballumerbocht is niet eerder toegestaan dan na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.
Daarbij dient rekening te worden gehouden met omgevings-effecten, met name wat betreft landschappelijke en natuurlijke waarden. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan dan ook niet eerder plaatsvinden dan nadat onderzoek heeft uitgewezen dat de exploratieboring geen onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden met zich mee zal brengen.

2. 1. 6. Infrastructurele voorzieningen

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van infrastructurele voorzieningen (onder- en bovengrondse leidingen, fiets- en voetpaden, kavelpaden en wegen) zal worden nagegaan in hoeverre er een noodzaak bestaat, uit een oogpunt van verkeersafwikkeling, recreatie en energievoorziening, om deze voorzieningen te realiseren.

Is deze noodzaak aanwezig, dan dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de gebiedskenmerken. In het algemeen dienen de natuurwaarden (kwelders, duinvalleien en nog verstuivende duinen) van een gebied zoveel mogelijk te worden ontzien.

Dit kan onder meer worden bereikt door leidingen en dergelijke zoveel mogelijk langs wegen en paden aan te leggen.

Bij de situering van bouwwerken zal erop worden gelet dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Bij hoofdtransportleidingen dient een bebouwingsvrije afstand in acht te worden genomen.

2. 1. 7. Karakteristieke bebouwing

- * Bij de beoordeling van bouwplannen zal erop worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft.
- * Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 - de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
 - de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - het delen van een pand of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken, en door sloop van deze delen geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

2. 1. 8. Waterkering / waterhuishouding

- * Activiteiten ten behoeve van andere functies dan de waterkerende functie (dagrecreatief medegebruik) mogen geen afbreuk doen aan de zeewerende functie van de Waddenzeedijk.
- * Bij activiteiten nabij hoofdwaterlossingen dient rekening te worden gehouden met een obstakelvrije zone van 5,00 meter uit de oever van de sloot, tenzij via overleg met het Waterschap Friesland een andere regeling is overeengekomen.

2. 1. 9. Aanlegvergunningenstelsel

- * De beleidskeuze ten aanzien van de hoofdfuncties (natuur, landschap en landbouw) en toegevoegde functies in het buitengebied, heeft consequenties ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten die uit oogpunt van de verschillende functies worden ondernomen.
De wenselijkheid en/of toelaatbaarheid van deze activiteiten dient beoordeeld te worden vanuit de functionele rangorde, zoals die is opgenomen in de gebiedsbestemmingen.
- * Bij de toetsing van activiteiten is het "evenredigheidsbeginsel" van toepassing. Dit houdt in dat bij de toetsing het effect van de activiteit voor de functie uit een oogpunt van die activiteit beoordeeld dient te worden. Daarnaast dient te worden beoordeeld of het positieve effect opweegt tegen de negatieve gevolgen voor de andere functies.

2. 1. 10. Beschermde dorpsgezichten Hollum en Ballum

De gebieden rond de beschermde dorpsgezichten Hollum en Ballum dienen zoveel mogelijk open te blijven vanwege de kenmerkende, grootschalige, openheid van het polderlandschap. Dit mede in verband met de sterke ruimtelijke relatie tussen de betreffende dorpen en het poldergebied. De in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden die bouwactiviteiten mogelijk maken, alsmede vergunningplichtige werken en werkzaamheden die de aanleg van opgaande beplanting beogen, kunnen in dit gebied uitsluitend worden toegepast respectievelijk verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de openheid van dit gebied.

2. 2. **Algemene criteria**

- * Geen onevenredige afbreuk instructies:
Aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Bebouwingsbeeld:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebauwingsbeeld.
- * Woonsituatie:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.
- * Sociale veiligheid:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- * Milieusituatie:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden.
- * Gebruiksmogelijkheden:
Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

* Landschappelijke waarden:

Ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het totstandbrengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.

* Natuurwaarden:

Ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het totstandbrengen van de natuurwaarden van het buitengebied.

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Agrarisch gebied

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
2. een kampeerboerderij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerboerderij toegestaan";
3. de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch gebied met natuurwaarden" of de aanduiding "natuurgebied";

en in beperkte mate voor;

4. verblijfsrecreatief medegebruik in de vorm van maximaal twee zelfstandige eenheden per bouwperceel;
5. openbare nutsvoorzieningen;
6. infrastructurele voorzieningen, met inbegrip van voet-, fiets- en ruiterspaden;
7. waterhuishoudkundige doeleinden;
8. het dagrecreatief medegebruik;
9. een ijsbaan, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ijsbaan toegestaan";

waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden wordt nagestreefd;

met de daarbijbehorende:

10. gebouwen;
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

een en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Rangordeschema

	agraris bedrijf	landschap en natuur	agraris gebied met natuur- waarden ¹⁾	natuur ²⁾	dagrecrea- tief mede- gebruik	waterhuis- houding	infra- structuur
agraris bedrijf		bovenge- schikt	nevenge- schikt	onderge- schikt	bovenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt
landschap en natuur	onderge- schikt		n.v.t.	n.v.t.	bovenge- schikt	onderge- schikt	bovenge- schikt
agraris gebied met natuurwaarden ¹⁾	nevenge- schikt	n.v.t.		n.v.t.	bovenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt
natuur ²⁾	bovenge- schikt	n.v.t.	n.v.t.		bovenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt
dagrecrea- tief mede- gebruik	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt		onderge- schikt	nevenge- schikt
waterhuishouding	nevenge- schikt	bovenge- schikt	nevenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt		bovenge- schikt
infrastructuur	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	nevenge- schikt	onderge- schikt	

- ¹⁾ Deze rangordebepaling geldt alleen voor het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "agraris gebied met natuurwaarden".
- ²⁾ Deze rangordebepaling geldt alleen voor het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "natuurgebied".

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerboerderij toegestaan", in welk geval tevens gebouwen ten behoeve van een kampeerboerderij zijn toegestaan;
 - de gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - in afwijking van het bepaalde onder b mogen buiten het bouwperceel gebouwen worden gebouwd ten behoeve van:
 - een agrarisch deeltijdbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch deeltijdbedrijf toegestaan";
 - een grondgebonden agrarisch bedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landbouwschuur toegestaan";
 - een fietsenstalling, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "fietsenstalling toegestaan";

- d. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- e. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
- f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan", in welk geval geen bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- g. het aantal bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste twee bedragen;
- h. het aantal torensilos zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
- i. de maatvoering van een gebouw zal per bouwperceel voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte		goothoogte		dakhelling		hoogte
	per gebouw	gezaamenlijk	min.	max.	min.	max.	max.
bedrijfsgebouw, niet zijnde een kas	--	--	--	5,50 m	--	--	15,00 m
bedrijfswoning	100 m ²	--	--	3,50 m	30°	60°	9,00 m
bijgebouw	--	50 m ²	--	3,00 m	--	60°	--
(toren)silo	--	--	--	--	--	--	15,00 m
kas	--	500 m ²	--	4,00 m	--	30°	7,00 m

- j. in afwijking van het bepaalde onder i geldt, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan", een maximale oppervlakte van 800 m² voor de bedrijfsgebouwen;
- k. het bebouwingspercentage van een bouwperceel zal ten hoogste 70% bedragen;
- l. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch deeltijdbedrijf toegestaan", zal de maatvoering en het aantal gebouwen per aangeduid gebied voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

aantal	oppervlakte		goot-hoogte	dakhelling		hoogte
max.	min.	max.	max.	min.	max.	max.
1	--	250 m ²	4,00 m	20°	60°	6,00 m

- m. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landbouwschuur toegestaan" dan wel de aanduiding "fietsenstalling toegestaan", zal de maatvoering en het aantal gebouwen per aangeduid gebied voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

aantal	oppervlakte	goothoogte	hoogte
maximaal	maximaal	maximaal	maximaal
1	250 m ²	5,50 m	8,00 m

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- mest- en sleuvsilo's zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwperceel;
 - de hoogte van een mest- of sleuvsilo zal ten hoogste 5,00 m, exclusief afdekking, bedragen;
 - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een bouwperceel zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwperceel zal ten hoogste 5,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder d mag, indien de gronden op de kaart zijn van de aanduiding "ijsbaan toegestaan", de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van lichtmasten, ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder b en onder c en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van het totale bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare zal bedragen;

2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en onder c en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 60° zal bedragen;
 - d. deze vrijstelling niet wordt toegepast binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "natuurgebied";
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd, mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder i en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder k en toestaan dat het bebouwingspercentage van een bouwperceel wordt vergroot tot 80%;
- ~~6. het bepaalde in lid B sub 1 onder l en toestaan dat de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van een agrarisch deeltijdbedrijf wordt vergroot tot 400 m²;~~
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat mest- en sleufsilo's buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van een mest- en/of sleufsilo ten hoogste 500 m² zal bedragen;
 - b. mest- en sleufsilo's niet worden gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch gebied met natuurwaarden" of de aanduiding "natuurgebied";
 - c. ten behoeve van mestsilo's tevens de in lid G sub 1 genoemde vrijstelling is verleend.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het planten en/of verwijderen van bebossing en beplanting;
 - b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden buiten het bouwperceel;
 - c. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en andere watergangen en dobben;
 - d. het scheuren en frezen van grasland;
 - e. het aanbrengen van drainage;
 - f. het verharderen en/of verbreden van wegen en paden buiten het bouwperceel;
 - g. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie-, en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - i. het verrichten van seismologisch onderzoek.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een agrarisch veredelingsbedrijf dan wel een veredelingsstak of een glastuinbouwbedrijf;
 5. het opslaan van mest buiten het bouwperceel;
 6. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw;
 7. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf, anders dan extensief agrarisch medegebruik, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "natuurgebied";
 8. het gebruik van de gronden voor exploratieboringen;
 9. het gebruik van de gronden ten behoeve van detailhandel;
 10. het gebruik van de gronden en bouwwerken bij een agrarisch bedrijf voor verblijfsrecreatieve doeleinden met uitzondering van verblijfsrecreatief medegebruik in de vorm van twee eenheden per bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerboerderij toegestaan", in welk geval het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden ten hoogste 1000 m² mag bedragen;

11. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofddlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid F sub 5 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest, mits:
 - deze vrijstelling niet wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "agrarisch gebied met natuurwaarden" of de aanduiding "natuurgebied";
2. het bepaalde in lid F sub 9 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel.

Wijzigingsbevoegdheden

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofddlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd;
2. op de kaart een nieuw bouwperceel wordt aangegeven, mits:
 - het niet de gronden betreft die tevens op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarisch gebied met natuurwaarden" of de aanduiding "natuurgebied";
3. de gronden tevens worden bestemd voor agrarische deeltijdbedrijven, mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landbouwschuur toegestaan";
 - b. de bebouwingsbepalingen van lid B sub 1 onder I van toepassing worden verklaard;
4. de aanduiding "landbouwschuur toegestaan" van de kaart wordt verwijderd;
5. de aanduiding "fietsenstalling toegestaan" van de kaart wordt verwijderd;
6. de aanduiding "agrarisch deeltijdbedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd;

7. de situering van de aanduiding "ijsbaan toegestaan" wordt gewijzigd dan wel de aanduiding "ijsbaan toegestaan" van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 5: Natuurgebied

Bestemmingsbepalingen

- A. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. natuurgebied;
 2. zeedefensie;
 3. een eendenkooi, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "eendenkooi";
waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden wordt nagestreefd;
en in beperkte mate voor:
 4. agrarisch medegebruik;
 5. dagrecreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen met inbegrip van voet-, fiets- en ruitpaden;
 7. waterhuishoudkundige doeleinden;
 8. waterwinning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterwinning toegestaan";
met de daarbijbehorende:
 9. gebouwen ten behoeve van strandpaviljoens;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- een en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Rangordeschema

	landschap en natuur		zeedefensie		agrarisch medegebruik	dagrecreatief medegebruik	waterhuis-houding	infra-structuur
landschap en natuur			neven-geschikt	onderge-schikt*)	bovengescht	bovengescht	nevangeschikt	bovengescht
zeedefensie	neven-geschikt	bovengeschikt*)			bovengescht	bovengescht	nevangeschikt	bovengescht
agrarisch medegebruik	ondergeschikt		ondergeschikt			nevangeschikt	ondergeschikt	bovengescht
dagrecreatief medegebruik	ondergeschikt		ondergeschikt		nevangeschikt		ondergeschikt	nevangeschikt
waterhuis-houding	nevangeschikt		nevangeschikt		bovengescht	bovengescht		bovengescht
infrastructuur	ondergeschikt		ondergeschikt		ondergeschikt	nevangeschikt	ondergeschikt	

- *) Deze rangordebepaling geldt alleen voor het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "zeedefensie".

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van strandpaviljoens worden gebouwd;
 - b. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "strandpaviljoen toegestaan";
 - c. per aangeduid gebied mag uitsluitend één gebouw ten behoeve van een strandpaviljoen worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 200 m² bedragen;
 - e. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterwinning toegestaan" mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterwinning, -productie, c.q. -distributie worden gebouwd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "affakkelpijp toegestaan" mag een affakkelpijp worden opgericht;
 - c. de hoogte van de affakkelpijp zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstellingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en b en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de zeedefensie en/of het natuur- en landschapsbeheer worden gebouwd, mits:
 1. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 3. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 60° zal bedragen.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het planten en/of verwijderen van bebossing en beplanting;
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 - het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten en andere watergangen;
 - het aanbrengen van drainage;
 - het aanleggen, verharderen en/of verbreden van wegen en paden;
 - het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
 - het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie-, en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. Het in lid E sub 1 onder a en b vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- betrekking hebben op de waterwinning, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterwinning toegestaan".

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het storten van afval;
 - de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 - het gebruik van de gronden voor exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
 - het opslaan van mest;
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 6: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
 2. woonhuizen al dan niet in combinatie met een horecabedrijf in de vorm van een thee-/koffiehuis, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horeca toegestaan";
 3. bijgebouwen;
waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd, zoals die is opgenomen in bijlage 2 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;
met de daarbijbehorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan 100 m², in welk geval de oppervlakte ten hoogste 120% van de bestaande oppervlakte zal bedragen;
 - d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal bijgebouwen bij een woonhuis zal ten hoogste twee bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 4,50 m;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch nevenbedrijf, dat is toegestaan nadat tevens de in lid G genoemde vrijstelling is verleend.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van beplanting;
 - b. het slopen van gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek".
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 en lid F sub 1 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor een agrarisch nevenbedrijf.

Artikel 7: Zomerhuizen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor zomerhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. zomerhuizen;
 2. bijgebouwen bij een zomerhuis;
waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd, zoals die is opgenomen in bijlage 2 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;
met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van zomerhuizen gelden de volgende bepalingen:
- a. een zomerhuis zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij op de kaart bij de gronden een maximum aantal aaneen te bouwen zomerhuizen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneengebouwde zomerhuizen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - b. de oppervlakte van een zomerhuis zal ten hoogste 100 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een zomerhuis zal ten minste 4,50 m bedragen;
 - e. de bouwhoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 30° bedragen;
 - g. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij een zomerhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal bijgebouwen bij een zomerhuis zal ten hoogste één bedragen;
 - b. de oppervlakte van een bijgebouw zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van beplanting;
 - b. het slopen van gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek".
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de zomerhuizen voor permanente bewoning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8: Agrarisch dienstverlenend bedrijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch dienstverlenend bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch dienstverlenend bedrijf al dan niet in combinatie met een slopersbedrijf voor caravans;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij de bedrijfswoning;
met de daarbijbehorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 30%;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - d. het aantal bijgebouwen bij de bedrijfswoning zal ten hoogste twee bedragen;
 - e. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte		goothoogte		dakhelling		hoogte
	per gebouw	gezaamenlijk	min.	max.	min.	max.	max.
bedrijfsgebouw	--	--	--	5,50 m	--	--	15,00 m
bedrijfswoning	100 m ²	--	--	3,50 m	30°	60°	9,00 m
bijgebouw	--	50 m ²	--	3,00 m	--	60°	--

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van afval;
 - 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een agrarisch bedrijf;
 - 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor recreatieve doeleinden;
 - 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - 6. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 9: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
met de daarbijbehorende:
 2. ontsluitingswegen;
 3. waterlopen;
 4. erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 14,00 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "affakkelpijp toegestaan" mag een affakkelpijp worden opgericht;
 - b. de hoogte van de affakkelpijp zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 5. het gebruik van de gronden voor het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 ~~onder a~~ juncto artikel 29 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- de gronden tevens worden gebruikt voor exploratieboringen, mits:
 - deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging lid F van toepassing".

Artikel 10: Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting; met de daarbijbehorende:
 2. waterlopen;
 3. erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bestemmingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel zal ten hoogste 70% bedragen;
 - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 11: Overslagstation**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor overslagstation aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een vuiloverslagstation, niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage van het bouwperceel zal ten hoogste 70% bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de permanente stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 12: Kampeerboerderij**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor kampeerboerderij aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een kampeerboerderij;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
met de daarbijbehorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één kampeerboerderij worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal per kampeerboerderij ten hoogste één bedragen;
 - c. het aantal bijgebouwen zal per bedrijfswoning ten hoogste twee bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal niet meer bedragen dan de maximale oppervlakte die in het volgende schema is vermeld bij het volgnummer dat bij het bestemmingsvlak is aangegeven;

volgnummer	oppervlakte
1	1000 m ²
2	1870 m ²
3	1200 m ²
4	2020 m ²
5	1950 m ²
6	300 m ²
7	400 m ²

- e. de maatvoering van de gebouwen zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte		goothoogte		dakhelling		bouw-hoogte
	per gebouw	gezaamenlijk	min.	max.	min.	max.	max.
bedrijfsgebouw	--	--	--	4,50 m	--	--	12,00 m
bedrijfswoning	100 m ²	--	--	4,50 m	30°	60°	10,00 m
bijgebouw	--	50 m ²	--	3,00 m	--	60°	--

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 5,70 m, mits:
 - deze vrijstelling uitsluitend van toepassing is op het bestemmingsvlak dat op de kaart is voorzien van het volgnummer "2".

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.

2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in het artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 13: Kampeerterrein**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor kampeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. standplaats voor tenten, waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden wordt nagestreefd;
 2. gebouwen, voor zover ten dienste van het kampeerterrein, ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. het onderhoud en het beheer;met de daarbijbehorende:
 3. groenvoorzieningen;
 4. erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke inhoud van de gebouwen zal ten hoogste 150 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het storten van afval;
 - 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 - 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen anders dan tenten.

Artikel 14: Manege

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor manege aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een manege;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
- met de daarbijbehorende:
4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één manege worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer dan 70% bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - d. het aantal bijgebouwen bij de bedrijfswoning zal ten hoogste twee bedragen;
 - e. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	maximale oppervlakte		goothoogte		dakhelling		bouwhoogte
	per gebouw	gezaamenlijk	min.	max.	min.	max.	max.
bedrijfsgebouw	--	--	--	5,50 m	--	--	14,00 m
bedrijfswoning	100 m ²	--	--	3,50 m	30°	60°	9,00 m
bijgebouw	--	50 m ²	--	3,00 m	--	60°	--

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van afval;
 - 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 - 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 15: Horecabedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecabedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. horecabedrijven, niet zijnde bars en bar-/dancings, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "Ia" of Ib";
 - b. horecabedrijven met inbegrip van bars en bar-/dancings en voorzieningen ten dienste van actieve recreatieve doeleinden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "II";
 - c. appartementen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "III";
 - d. een jeugdherberg, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "IV";
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
met de daarbijbehorende:
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal per horecabedrijf ten hoogste één bedragen;
 - c. het aantal bijgebouwen zal per bedrijfswoning ten hoogste twee bedragen;
 - d. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

klasse	functie van een gebouw	opper-vlakte	goot-hoogte	dakhelling		hoogte
		maximaal	maximaal	min.	max.	maximaal
Ia	bedrijfsgebouw	400 m ²	3,00 m	--	60°	9,00 m
Ib	bedrijfsgebouw	1500 m²	4,00 m	30°	60°	9,00 m
II	bedrijfsgebouw	800 m ²	4,00 m	--	60°	9,00 m
III	bedrijfsgebouw	1250 m ²	4,50 m	--	60°	8,00 m
IV	bedrijfsgebouw	1500 m ²	5,00 m	--	60°	8,00 m
alle	bedrijfswoning	100 m ²	3,00 m	--	60°	7,00 m
	bijgebouwen	50 m ²	3,00 m	--	60°	--

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van appartementen voor permanente bewoning;
 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 16: Vuurtoren**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor vuurtoren aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een vuurtoren;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de vuurtoren geldt de volgende bepalingen:
-- de hoogte van de vuurtoren zal ten hoogste 60,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
-- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
-- het verwijderen van beplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;

2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 17: Openbare nutsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding en -zuivering, de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- a. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 70%;
 - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 18: Delfstoffenwinning

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor delfstoffenwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de opsporing en de winning van delfstoffen;
 2. gebouwen ten behoeve van de delfstoffenwinning; niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting; met de daarbijbehorende:
 3. erven en terreinen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 10%.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 19: Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. opgaande beplanting;
 2. bebossing;
 3. paden;
 4. waterlopen;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten; met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor recreatieve doeleinden;
 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 20: Waterbouwkundige doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. zeedefensie;
 2. wegen en paden;
- met de daarbijbehorende:
3. erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen, zoals een meetverblijf, een peilschaalstation, of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen worden gebouwd, mits:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen bij de Rijkswaterstaat over de vraag of geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de zeedefensie;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 4. de dakhelling van de gebouwen ten hoogste 30° zal bedragen.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen en afgraven van de gronden;
 - b. het aanbrengen en/of verwijderen van verhardingen.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de waterbouwkundige belangen hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 21: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. verharde en onverharde wegen;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. sloten, bermen en beplanting;
 4. dagrecreatief medegebruik;
 5. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verharden van wegen en paden;
 - b. het verbreden van een verhardingsgedeelte;
 - c. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 29 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van afval;
 2. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en zandopslag;
 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor recreatieve doeleinden;
 5. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
 6. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 5 juncto artikel 29 lid A en toestaan dat wordt afgeweken van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel, mits hierdoor geen verslechtering in de geluidssituatie optreedt.

4. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 22: Straalpad

Voor zover gebouwen en andere bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de andere bestemmingen, zijn gelegen binnen het op de kaart als zodanig aangegeven straalpad, zal de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 20,00 m bedragen.

Artikel 23: Nutsleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemmingen (basisbestemmingen) die aan de gronden zijn gegeven, voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, tevens bestemd voor:
1. gastransportleidingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "I";
 2. hoofdwaterleidingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "II";
- met de daarbijbehorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze bestemming, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van opgaande beplanting;
 - c. het aanbrengen van een gesloten wegdek, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "I";
 - d. het indrijven van voorwerpen in de grond, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "I".

-
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 24: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 25: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten behoeve van de aanleg van fiets/rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
6. het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21 en 23 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
7. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m.

Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn;
- ~~2. de bestemming "Agrarisch gebied", voorzover het een bouwperceel betreft, wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:~~
 - ~~a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 6 van toepassing zijn;~~
 - ~~b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;~~
3. de bestemming "Agrarisch gebied", voorzover het een bouwperceel betreft, wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenend bedrijf", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 8 van toepassing zijn;
4. de bestemming "Agrarisch gebied", voorzover het een bouwperceel betreft, wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerboerderij", mits:
 - a. deze wijziging alleen wordt toegepast bij de agrarische bouwpercelen die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerboerderij toegestaan";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn;
 - c. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
5. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 21 van toepassing zijn;
6. de bestemming "Groenvoorzieningen" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn;
7. de bestemming "Overslagstation" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn;
8. de bestemming "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn;
9. de bestemming "Horecabedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
- a. deze wijziging alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging naar Bedrijfsdoeleinden van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn, met dien verstande dat geen bedrijfswoning mag worden gebouwd;
10. de bestemming "Natuurgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", mits:
- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 21 van toepassing zijn;
- ~~11. de bestemming "Kampeerboerderij" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:~~
- ~~a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 6 van toepassing zijn;~~
 - ~~b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;~~
12. de bestemming "Delfstoffenwinning" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn.

Artikel 28: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van

artikel 4 lid H

artikel 9 lid F

en

artikel 27

is de in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* geregelde procedure van toepassing.

Artikel 29: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 31: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 29 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en van het bepaalde in

artikel 4 lid E

artikel 5 lid E

artikel 6 lid E

artikel 7 lid D

artikel 8 lid E

artikel 12 lid E

artikel 13 lid E

artikel 14 lid E

artikel 16 lid D

artikel 19 lid D

artikel 20 lid E

artikel 21 lid D

en

artikel 23 lid D

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Buitengebied 1997
van de gemeente Ameland.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 augustus 1998.

De voorzitter,



De secretaris,

*Behoort bij besluit van
de RAAD van Ameland d.d.*

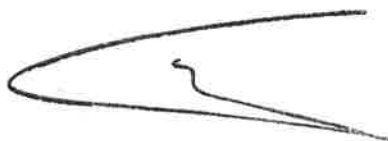
17 AUG. 1998

*Mij bekend:
de secretaris,*

Goedgekeurd door **Gedeputeerde Staten
van Fryslân** bij besluit van heden, nummer
MO/98-95715 B2, behoudens de in rood
doorgehaalde gedeelten van de plankaa-
ten en van de voorschriften.

Leeuwarden, 1 april 1999

Voorzitter,



Loco-griffier,

