

## Besluit

---

**Afdeling** : Vergunningen en Toezicht **Nummer** : 5  
**Portefeuillehouder** : Nico Oud **Datum vergadering** : 28/11/2011  
**Onderwerp** : Aanvraag vaststellen bestemmingsplan 'Ballum-Smitteweg 15'

---

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende

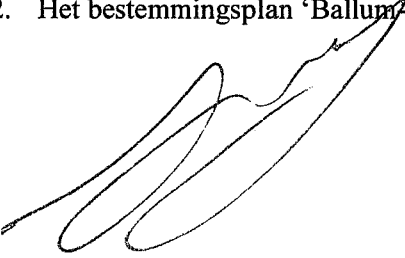
- dat op 29 januari 2009, aangevuld op 19 februari 2009, een aanvraag is ontvangen om een bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel Smitteweg 15, kadastraal bekend gemeente Ballum, sectie H, nummer(s) 362, 363 en 364;
- dat de motivering voor deze aanvraag bestaat uit de wens voor een wijziging in de aard van toegestane activiteiten;
- dat het voornemen is om activiteiten uit gaan voeren die behoren in categorie 4;
- dat het perceel Smitteweg 15 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' valt;
- dat volgens het vigerende bestemmingsplan het totale perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' heeft en dat het meest oostelijke kadastrale perceel (nummer 346) op de plankaart is voorzien van de aanduiding 'affakkelpijp' toegestaan en de aanduiding 'wijziging lid F van toepassing'. Deze aanduiding heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid voor gronden voor het gebruik voor exploratieboringen;
- dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan omdat er activiteiten uit ten hoogste categorie 3 zijn toegestaan en niet de gewenste categorie 4;
- dat de aanvraag is getoetst en dat het planologisch mogelijk is medewerking te verlenen;
- dat het college een bestemmingsplan heeft voorbereid voor het perceel Smitteweg 15 te Ballum;
- dat tijdens de terinzagelegging van 31 augustus tot 12 oktober 2011 over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ballum-Smitteweg 15' is vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0060.100209-ON01;
- dat het college de gemeenteraad voorstelt het bestemmingsplan 'Ballum-Smitteweg 15' vast te stellen;
- dat de gemeenteraad het gemotiveerde collegevoorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;

besluit

vast te stellen

1. Dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 6.12.2.a Wro, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.
2. Het bestemmingsplan 'Ballum-Smitteweg 15'.

Ballum, 28/11/2011

  
Albert de Hoop  
voorzitter

  
Jacqueline Metz  
griffier