

## **Wateradvies bij nieuw bestemmingsplan Smitteweg 15 te Ballum**

<b>Wateradvies voor</b>	Opwaarderen activiteitscategorie en toekomstige uitbreiding loods Smitteweg 15 9162 EC Ballum Ameland Ballum, sectie G, nummer(s) 346, 362 en 363
<b>Datum</b>	30 november

### **Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen**

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik klinkers of grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet uw hele perceel; laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

### **Regenwater niet op het riool lozen**

Het is belangrijk om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwateriool. Dit is alleen mogelijk als er een sloot dichtbij uw perceel ligt. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater.

### **Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding**

Regenwater dat op uw perceel valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. U kunt watervervuiling voorkomen. Gebruik geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Wij geven u graag informatie over goede alternatieven. Gebruik geen chemische middelen voor onkruidbestrijding, zoals RoundUp.

### **Woningen minimaal een meter boven het grondwater**

Er zit grondwater onder uw perceel. Dit water zit op een bepaalde diepte. Het waterpeil in een sloot dichtbij uw perceel laat zien op welke diepte het grondwater ongeveer zit. Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Dan heeft u geen last van het grondwater. Twijfelt u over de diepte van het grondwater? Dan kunt u altijd bellen met uw gemeente of met het Wetterskip.

### **Vergunningen die u bij het waterschap moet aanvragen**

Voor sommige werkzaamheden heeft u een vergunning nodig van het waterschap (zie het onderstaande kader). Dit wateradvies is géén vergunning! Bij twijfels over vergunningen kunt u bellen met Wetterskip Fryslân.

Deze vergunning	moet u aanvragen voor deze werkzaamheden
Keurontheffing	Alle veranderingen van het oppervlaktewater. Voorbeelden zijn het aanleggen van een dam of aanbrengen van walbeschoeiing en het dempen of graven van sloten.
WVO melding	<p>Lozing op het oppervlaktewater van</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– huishoudelijk afvalwater,</li> <li>– afvalwater van agrarische bedrijven die onder het besluit <i>Open teelt en veehouderij</i> vallen moeten worden gemeld bij Wetterskip Fryslân.</li> </ul> <p>Sommige typen bedrijven moeten het lozen van afvalwater melden bij de gemeente. Kijk voor meer informatie op <a href="http://aim.vrom.nl">http://aim.vrom.nl</a></p>
Activiteitenbesluit en WVO vergunning	<p>Dit geldt eigenlijk alleen voor <b>bedrijven</b> die afvalwater lozen op de riolering of op het oppervlaktewater. Kijk voor meer informatie op <a href="http://aim.vrom.nl">http://aim.vrom.nl</a></p> <p>In enkele gevallen hebben ook <b>particulieren</b> met het Activiteitenbesluit te maken. Bijvoorbeeld als grondwater tijdelijk wordt weggepompt voor de bouw van een kelder (bronnering).</p>

Heeft u een vergunning nodig? U moet de vergunning zelf aanvragen bij Wetterskip Fryslân. Meer informatie staat op [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl). U kunt ook bellen met het Wetterskip.