



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Ameland  
De heer W. Bakema  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

27 NOV. 2012			18221
i	WB	D	ROLL
O		K	

VERZONDEN 26 NOV. 2012

Leeuwarden, 21 november 2012  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1217209  
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie  
Uw kenmerk:



Onderwerp:  
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Buren

Geachte heer Bakema,

Op 5 november 2012 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Buren. Voor het betreffende bestemmingsplan is nog geen watertoetsprocedure doorlopen. In deze brief geven wij ons wateradvies voor het betreffende bestemmingsplan.

### Wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan

In de waterparagraaf in het bestemmingsplan geeft u het volgende aan: *"Het onderhavige bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Dit betekent dat er geen sprake is van invloed op of verandering van de waterhuishouding. Ten aanzien van het aspect water vloeien er dan ook vooralsnog geen aanvullende of beperkende maatregelen voort, welke in het bestemmingsplan een planologische vertaling dienen te krijgen."* In het bestemmingsplan zijn wel enkele wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Het betreft voornamelijk wijzigingsbevoegdheden die de bouw van enkele woningen mogelijk maken.

Wij gaan er vanuit dat u een watertoetsprocedure doorloopt wanneer u gebruik gaat maken van de wijzigingsbevoegdheden. Indien dit niet het geval is, dan willen wij graag voorafgaand aan het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan afspraken maken over de compensatie van toename verharding als gevolg van de wijzigingsbevoegdheden. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer R. de Lange of mevrouw J. van der Kloet van Wetterskip Fryslân. Voor het deelgebied rondom de Duinlandseweg en de Foppedunenweg hebben wij met u afzonderlijke afspraken gemaakt in het kader van het ontwerp waterplan Ameland, opgenomen in het ontwerp watergebiedsplan Ameland. In de volgende alinea gaan wij daar nader op in.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Buren zijn aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kunt u in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



## Waterplan Ameland

Als onderdeel van het ontwerp watergebiedsplan Ameland hebben gemeente Ameland en Wetterskip Fryslân een gezamenlijk waterplan gemaakt. Tot en met 28 november ligt deze ter visie bij de gemeente Ameland en bij Wetterskip Fryslân. Ook is deze via de website van Wetterskip Fryslân in te zien. In het waterplan zijn enkele belangrijke afspraken gemaakt, die van invloed zijn op het plangebied van dit bestemmingsplan:

- Nader uit te werken waterhuishouding Duinlandseweg/Foppedunenweg: voor dit wijzigingsgebied heeft Wetterskip Fryslân al veelvuldig overleg gehad met de gemeente. Ook heeft Wetterskip Fryslân al eens inrichtingsschetsen aan de gemeente verstrekt voor de inpassing van waterberging in de toekomstige nieuwbouw. Door de fragmentarische invulling van deze nieuwbouw is er tot nu toe geen invulling aan gegeven. Wel is helder dat extra waterberging en een goede waterhuishouding hier van belang zijn, door de geringe afmetingen van de sloten in dit gebied en de te verwachten extra waterafvoer door de nieuwbouw. Daarom is in het waterplan afgesproken dat gemeente en waterschap voor dit gebied binnen enkele jaren een inrichtingsplan voor de waterberging en waterhuishouding gaan maken en realiseren.
- Watercompensatie / Waterfonds: gemeente en Wetterskip Fryslân hebben afgesproken de mogelijkheden van een waterfonds te onderzoeken in de planperiode. Aan een dergelijk fonds kleven onder andere nog een aantal juridische consequenties die nader uitgewerkt dienen te worden. Als de ontwikkeling van het waterfonds slaagt, dan is het wellicht goed toe te passen voor enkele kleine wijzigingslocaties in Buren. Als er lokaal geen compensatiemogelijkheden zijn, dan biedt het waterfonds een middel om de nieuwbouw toch waterneutraal aan te leggen, door geld te storten in het fonds, en de gemeente elders waterberging te laten aanleggen.
- Regenwaterstructuurplan: Wetterskip Fryslân en de gemeente hebben afgesproken om volgend op het BRP en de Optimalisatie- en Actualisatiestudie (OAS) die momenteel voor Ameland worden opgesteld en uitgevoerd, een regenwaterstructuurplan te gaan maken. Daarin wordt per dorp uitgewerkt waar eventuele mogelijkheden zijn om het hemelwater anders en/of beter te kunnen opvangen en afvoeren. Dat geeft belangrijke informatie over mogelijkheden bij nieuwbouw en bij weg- en rioolrenovaties.

## Hoofdwatergang, schouwwatergangen en overige wateren

In paragraaf 2.3 geeft u aan dat *binnen het plangebied geen hoofdwatergangen liggen die bestemd moeten worden*. Dit is niet juist. Binnen het plangebied liggen verschillende watergangen met de functie van hoofdwatergang. In het kader van "overdracht stedelijk waterbeheer" krijgen in 2013 nog enkele schouwsloten in Buren de status van hoofdwatergang. Deze huidige en nieuwe hoofdwatergangen hoeven in het bestemmingsplan niet de bestemming hoofdwatergang te krijgen. De gronden waarin de hoofdwatergangen liggen mogen echter geen bestemming hebben die de functie *Water* uitsluit. De hoofdwatergangen zijn aangegeven op de kaartbijlage bij dit wateradvies.

In het plangebied liggen ook schouwwatergangen (met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaartbijlage) en overige wateren. Ook voor deze wateren geldt dat de bestemming van de gronden waarin deze watergangen liggen de functie van *Water* niet mag uitsluiten. Overigens krijgen nagenoeg al deze schouwsloten de status van hoofdwatergang. Dat gaat gepaard met een opwaardering van de slootafmetingen in de meeste trajecten. Daarover zijn afspraken gemaakt tussen de ambtelijke diensten van Wetterskip Fryslân en de gemeente, onder andere in het kader van het waterplan.

## Rioolpersleiding

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. De rioolpersleiding is met een bruine lijn aangegeven in de kaartbijlage.

## Rioolgemaal

In het plangebied staat een rioolgemaal, deze is met een paarse cirkel aangegeven in de kaartbijlage. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Bij nieuwe ontwikkelingen adviseren wij om geen geurgevoelige functies zoals Wonen in de geurcontour van het rioolgemaal te plannen.



### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Wanneer u de genoemde uitgangspunten heeft verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan kunnen wij een definitief wateradvies geven.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.

# Wateraspecten Buren

Bijlage 1

