

INTENTIEVERKLARING STRANDPAVILJOENS FRIESE WADDENEILANDEN

1. De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, verder te noemen "de Staatssecretaris",
2. de colleges van Burgemeester en Wethouders en de Raden van de gemeenten Vlieland, Terschelling, Ameland en Schiermonnikoog, vertegenwoordigd door de betreffende burgemeesters, verder te noemen "de Gemeenten";

gelet op:

de maatschappelijke wens om gedurende twaalf maanden per jaar strandpaviljoens te kunnen bezoeken op de Noordzeestranden van de Friese Waddeneilanden;

het feit dat er beleid in ontwikkeling is waarbij onder bepaalde voorwaarden jaarrond exploitatie van strandpaviljoens kan worden toegestaan, mits:

- dit geen strijd oplevert met het ter plaatse aanwezige natuurbelang;
- er sprake is van een directe functionele relatie met een recreatieconcentratiepunt;
- dit conform provinciaal (ruimtelijk) beleid is;

overwegende dat voor wat betreft de strandpaviljoens gelegen op verschillende locaties binnen de Gemeenten aan deze eisen wordt voldaan;

komen het navolgende overeen:

artikel 1.

De Staatssecretaris zal bevorderen dat de onderstaande strandpaviljoens gedurende twaalf maanden per jaar op het strand mogen blijven staan. De mogelijke locaties van de jaarrond te exploiteren strandpaviljoens moeten zijn opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen. Het betreft 9 locaties op het strand aansluitend op de volgende strandovergangen:

Vlieland : Badweg

Terschelling : Paal 8, Heereweg, Molenweg 1)

Ameland : Oranjeweg, Strandweg Ballum, Strandweg Nes en Strandweg Buren

Schiermonnikoog : Badweg

artikel 2.

Door of namens de Staatssecretaris worden aan de toestemming om het gehele jaar een paviljoen geplaatst te hebben, voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de pilot Zandvoort en zullen worden opgenomen in de ter zake geldende vergunningen en/of huurcontracten. Een indicatie van de te stellen voorwaarden is aangegeven op de bij deze intentieverklaring behorende bijlage. Naar gelang de omstandigheden ter plaatse van de locatie van het strandpaviljoen zijn aanpassingen van de aangegeven maten mogelijk.

artikel 3.

Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 1 zal de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat een vergunning intrekken of wijzigen indien de belangen van een goed kustbeheer zulks vergen. Het desbetreffende paviljoen dient dan (tijdelijk) te worden verwijderd.

artikel 4.

De Gemeenten zullen geen gebruik maken van hun bevoegdheden op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening alsmede hun bevoegdheden op grond van artikel 40 van de Woningwet om de plaatsing van meer dan één jaarrond te exploiteren strandpaviljoen op het strand ter plaatse van elk van de in artikel 1 genoemde locaties mogelijk te maken.

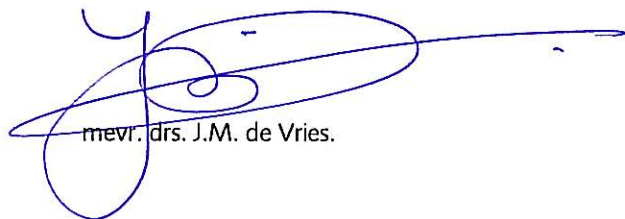
artikel 5.

Deze intentieverklaring wordt elke vijf jaar geëvalueerd en stilzwijgend verlengd tenzij één van de partijen naar aanleiding van de evaluatie de intentieverklaring opzegt.

1) Indien na uitkomst van de RO-procedure overeenstemming is bereikt over jaarrond exploitatie van een paviljoen op de locatie Oosterender Badweg kan deze eventueel aan de lijst worden toegevoegd.

's Gravenhage, datum 1. november 2001

De staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,



mevr. drs. J.M. de Vries.

Loco

De burgemeester van Vlieland,



m. F. van Ravelen, Horjus

dhr. R.D. van der Mark

De burgemeester van Terschelling,



mw. J.T. van Beukering-Dijk

De burgemeester van Ameland,



dhr. P.J.J. Verhoeven

De burgemeester van Schiermonnikoog,



dhr. E. Ferminia

Bijlage bij de Intentieverklaring Strandpaviljoens Friese Waddeneilanden

Indicatie van de te stellen voorwaarden:

CONSTRUCTIE-EISEN

Een jaarrond paviljoen dient te voldoen aan de volgende eisen:

1. het moet een niet permanent gebouw zijn, dat wil zeggen demontabel en verplaatsbaar binnen een week;
2. het moet bij storm in delen uit elkaar kunnen vallen en mag geen monolietconstructie hebben;
3. het mag uit slechts één bouwlaag bestaan;
4. het mag niet boven de kruin van de duinen uit komen;
5. de goot of boeiinghoogte mag ten opzichte van de vloer niet meer dan 3 meter bedragen, de hoogte niet meer dan 5,5 meter;
6. het moet op palen staan met een diameter van maximaal 0,50 meter die op een afstand van minimaal 3,00 meter hart op hart van elkaar staan (de palen kunnen worden weggewerkt in zandbanketten);
7. de vrije hoogte tussen de palen moet minimaal tot NAP + 4,50 meter reiken;
8. de stabiliteit van de paviljoens dient bij het laagst bekende strandniveau minus 1 meter gegarandeerd te zijn (Rijkswaterstaat levert de gegevens aan met betrekking tot het minimale strandniveau);
9. voordat de exploitant met de bouw van een jaarrond paviljoen begint, moet hij door middel van een bouwkundig rapport aantonen dat het paviljoen daadwerkelijk voldoet aan de hiervoor onder 1, 2 en 8 gestelde eisen.

LOCATIE OP HET STRAND

1. Bij de aanvang van de bouw moet :
 - a. een jaarrond paviljoen een afstand van 7 meter tot de duinvoet/afrostering hebben;
 - b. een minimale afstand van 10 meter tot de gemiddelde hoogwaterlijn in acht worden genomen om suppletie werkzaamheden mogelijk te maken. Deze afstand wordt bepaald uit de gemiddelde ligging van de hoogwaterlijn over de periode 1990-1999. Indien deze ruimte incidenteel, om wat voor reden dan ook, kleiner is dan 10 meter, geeft dit geen recht op (extra) zandsuppletie. Rijkswaterstaat levert de gegevens om deze afstand te bepalen.
2. Bij structurele verandering van de ligging van de duinvoet moet de jaarrond exploitant zo nodig het jaarrond paviljoen op eigen kosten daarmee verplaatsen. Het criterium hiervoor is een afstand van het jaarrond paviljoen tot de duinvoet/afrostering van kleiner dan of gelijk aan 4 meter. De periode van beoordeling hiervan bedraagt 5 jaar.

KABELS, LEIDINGEN EN RIOLERING

1. Het jaarrond paviljoen moet aangesloten zijn op de riolering waarvoor een nieuwe aanvraag moet worden ingediend.
2. De dienst aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen dienen gebundeld in één tracé te worden aangelegd.
3. Kabels en leidingen ten behoeve van een jaarrond paviljoen moeten op een zodanige diepte aangebracht worden dat de kans op schade/beschadiging zo veel mogelijk wordt voorkomen; dat wil zeggen op een aanlegdiepte van het minimale strandniveau minus 1 meter.

SCHADE

1. De jaarrond exploitant is aansprakelijk voor alle schade aan de zeevering voor zover ontstaan door het ter plaatse aanwezig zijn van het jaarrond paviljoen. Ingeval van dergelijke schade is hij gehouden deze schade op eerste aanzegging op eigen kosten te herstellen in overeenstemming met hetgeen daarin opgenomen is over de te nemen maatregelen en termijn waarbinnen deze genomen dienen te zijn. Een dergelijke aanzegging laat onverlet het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden.
2. De jaarrond exploitant draagt het risico voor directe en indirecte schade toegebracht aan personen door hem ingeschakeld bij de exploitatie of goederen door hem aangewend voor de exploitatie, die optreedt aan de zeezijde van de waterkering door welke oorzaak ook, zoals door de inwerking van de elementen.
3. Met het oog op herstel van de schade zoals bedoeld in de leden 1 en 2 wordt een financiële regeling getroffen tussen de gemeente en de jaarrond exploitant.

JAARROND EXPLOITATIE EN EVALUATIE

1. Jaarrond exploitatie betekent dat het paviljoen het gehele jaar geopend moet zijn met uitzondering van maximaal een aaneengesloten periode van zes weken.
2. Indien op grond van de evaluatie mocht blijken dat jaarrond exploitatie niet langer kan worden toegestaan, is dit geheel voor risico van de jaarrond exploitant. Hij dient dan buiten het zomerseizoen voor eigen rekening het paviljoen op te ruimen.

OVERIG

Opslag bij en rond een jaarrond paviljoen en, voor materialen die belastend kunnen zijn voor het milieu, ook binnen het paviljoen is in de winter niet toegestaan.