



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

	29 JUNI 2011	16648
I	WB	R011
e		

Gemeente Ameland  
De heer W. Bakema  
Postbus 22  
9160 AA HOLLUM

Leeuwarden, 28 juni 2011  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1108843  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Afd. Beleidsontwikkeling en realisatie  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies bestemmingsplan recreatieterreinen Hollum.

Geachte heer Bakema,

Op 2 mei 2011 ontvingen wij de bekendmaking van de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan *Recreatieterreinen Hollum*. Deze brief is het wateradvies voor het betreffende plan.

Zoals u in paragraaf 1.3 van het bestemmingsplan aangeeft is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de uitbreiding van Ambousen mogelijk. Het wateradvies voor voorliggend bestemmingsplan is daarom opgedeeld in een deel voor de conserverende delen van het bestemmingsplan en een deel voor de uitbreiding van Ambousen.

### **Conserverende delen van het bestemmingsplan**

Er wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, behalve die van de uitbreiding van Ambousen. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

### **Hoofdwatgang**

Aan de zuidoostkant van het plangebied ligt een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. De hoofdwatgang wordt met een blauwe lijn aangegeven op de bijlage bij dit advies.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Tel: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



## **Beleid**

In paragraaf 2.2 van het voorontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar oud beleid van Wetterskip Fryslân en de provinsje Fryslân. In december 2009 zijn een nieuw waterhuishoudingsplan en een nieuw waterbeheerplan vastgesteld. Meer informatie over beide plannen is te vinden op de internetpagina [www.fryslanleeftmetwater.nl](http://www.fryslanleeftmetwater.nl).

## **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw J. van der Kloet.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

## **Uitbreiding Ambousen**

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van caravanpark Ambousen met een kampeerterrain. Onderdeel van de uitbreiding is de realisatie van een voorzieningengebouw.

## **Compensatie verharding**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak is er een versnelde afvoer van neerslag. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 1250m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 125m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang aan de oostkant van het nieuwe kampeerterrain over een lengte van 125 meter met 1,0m te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer J. Brouwer (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

## **Schouwwatergang**

De sloot aan de oostkant van de uitbreiding van Ambousen (tussen het bestaande caravanpark en het nieuwe kampeerterrain) is een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergang moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud. Aan de westzijde van de schouwwatergang is een obstakelvrije strook van 3 meter nodig.

---

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van +1,85m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +3,50m NAP en de +4,0m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

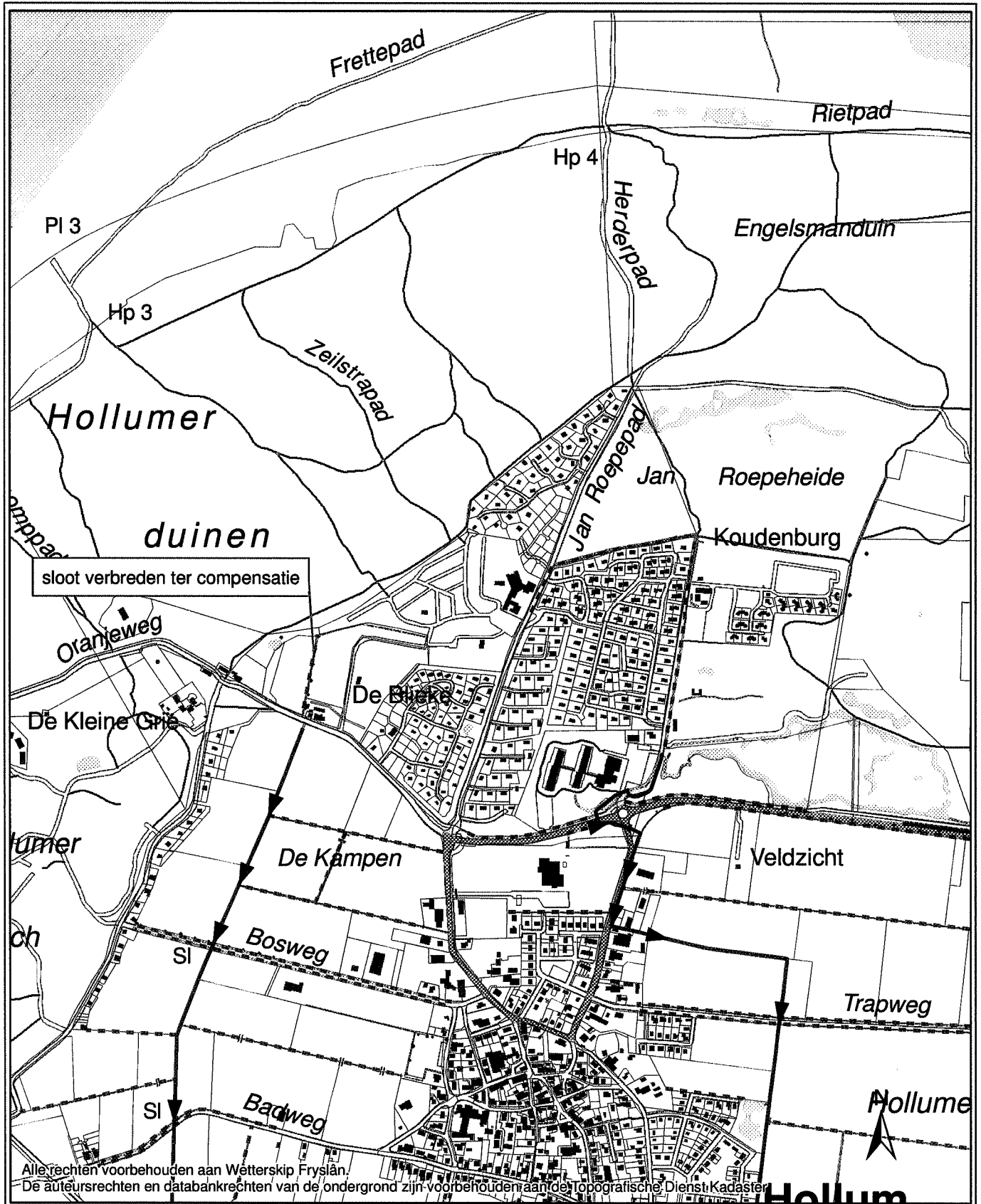
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

Mevrouw drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



**Bijlage 1**  
**Recreatieterreinen Hollum**

in opdracht van: J. van der Kloet

schaal: 1:10.949

vervaardigd door: J. van der Kloet

datum 18 mei 2011

formaat A4 staand

versie: <00>

Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
[www.wetherskipfryslan.nl](http://www.wetherskipfryslan.nl)