

BIJLAGE 5

Wateradvies



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn bv
T.a.v. mevrouw J. van den Berg
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 26 maart 2003
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WF2003/1260
Tel: (058) 233 96 92/F.W. Zwietering/jp

Sector Waterbeheer
Uw kenmerk: 2907/JB

Onderwerp:
Bestemmingsplan.

Geachte mevrouw Van den Berg,

Per brief van 12 december 2002 ontvingen wij van u een kaart van het plangebied van het bestemmingsplan Hoiium in voorbereiding, met daarop vier locaties aangegeven waarop zich ontwikkelingen zullen voordoen. Daarbij nodigde u ons uit hierop in het kader van de Watertoets te reageren.

In antwoord hierop delen wij u het volgende mee.

Locatie 1: bedrijventerrein

Door het te ontwikkelen bedrijventerrein loopt een hoofdwatgang, die tevens zorg draagt voor de afvoer van het sportterrein, de golfbaan en de noordelijk gelegen kampeer- en bungalowterreinen en hotelaccommodatie. Tevens loopt er een schouwwatgang door en een schouwwatgang langs de zuidzijde van het te ontwikkelen terrein, die door een bomensingel is gescheiden van de Trapweg. Voor al deze watgangen dient een (minstens éézijdige) onderhoudsstrook van tenminste 5 meter te worden aangehouden. Het verdient aanbeveling om hiermee bij de inrichting van de wegenstructuur rekening te houden. Voor de schouwwatgang langs de Trapweg zou een mogelijke oplossing zijn om de bestaande bomensingel langs de noordzijde van de Trapweg te verwijderen en een nieuwe bomensingel ten noorden van de schouwwatgang aan te leggen.

Indien het terrein wordt opgehoogd dient er rekening mee te worden gehouden dat de watgang per meter ophoging 3 meter breder wordt. Deze toename van 3 meter vindt zijn oorzaak in tweezijdig 1,5 meter, welke laatste een gevolg is van de taludhelling van 1 : 1,5.

Overeenkomstig het Integraal Water Beheers Plan (IWBP) van Wetterskip Fryslân dient, aanvullend op het huidige waterlopenstelsel in het gebied, een wateroppervlak van tenminste 9% van het verharde oppervlak van het terrein te worden gecreëerd.

Locatie 2 : woonuitbreiding

Langs de oostzijde van de te ontwikkelen woonuitbreiding loopt een hoofdwatgang (zie ook plangebied 1). Langs de noord- en zuidzijde loopt een schouwwatgang.

Voor dit plangebied gelden dezelfde richtlijnen en bepalingen zoals aangegeven voor plangebied 1 is aangegeven.

*De Friese waterschappen werken nauw met elkaar samen.
Per 1 januari 2004 zullen zij samen een nieuw waterschap vormen.*

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden

Telefoon: 058 - 233 99 33 - Fax: 058 - 233 99 66



- 2 -

Voorts is voor de schouwwatergang langs de zuidzijde van het plangebied aan de gemeente Ameland destijds een tijdelijke ontheffing verleend (: voor het dempen van een gedeelte watergang langs de noordzijde van het door de heer K. de Boer aangekochte perceel bouwgrond aan de Jhr. H.J. Orttstraat; het ambtelijk concept van deze brief had als datum 29-4-98) met een voorwaarde die hier van toepassing is. Wij verwachten dat hiervoor in dit bestemmingsplan een definitieve oplossing gevonden kan worden zodat deze ontheffing ingetrokken kan worden. Uit praktisch oogpunt memoreren wij hierbij die voorwaarde:

"Aan deze ontheffing wordt als uitdrukkelijke voorwaarde verbonden dat bij eventuele realisering van uitbreidingsplannen ten noorden van de demping van dit gedeelte watergang, in overleg met Waterschap Friesland afdeling Ameland, deze duikerbuis dient te worden verwijderd en een watergang als open watergang zal dienen te worden aangelegd, ten noorden van eerder genoemd bouwperceel van de heer K. de Boer, vanaf de kruising van de Jhr. H.J. Orttstraat/Abraham Fockstraat tot de hoek waar deze watergang in noordwestelijke richting afbuigt, waarbij aan de noordzijde van deze watergang een weg of een schouwpad van tenminste 4 meter breed dient te worden aangelegd. Bij eventuele verdere uitvoering en/of wijzigingen van uitbreidingsplannen waarbij mogelijk belangen van het Waterschap Friesland in het geding kunnen zijn, dient vooraf overleg te worden gevoerd met Waterschap Friesland afdeling Ameland."

Locatie 3 : verplaatsing supermarkt

Voor dit plangebied gelden eveneens de uitgangspunten dat een wateroppervlak van tenminste 9% van het verharde oppervlak van het terrein dient te worden gecreëerd. Als mogelijkheid wordt voor het te creëren wateroppervlak zou het wenselijk zijn om de mogelijkheid te onderzoeken om deze te realiseren langs de ten zuidwesten van het plangebied liggende schouwwatergang, waarop de hemelwaterafvoer van het plangebied dient te worden aangesloten.

Locatie 4 : invullocatie

Geen opmerkingen.

Van onze medewerker de heer Brouwer heeft u eerder een tekening ontvangen van de huidige tracés van de hoofd- en schouwwatergangen in het plangebied en in de onmiddellijke omgeving daarvan.

Wij wijzen u op een persleiding die in het plangebied ligt. Het tracé daarvan is op bijgevoegde tekening 18-2-13-152 aangegeven.

Wij stellen het op prijs dat we conform de procedure van de Watertoets in een vroeg stadium bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan worden betrokken. Wij zijn bereid om in een gesprek de verschillende mogelijkheden vanuit waterhuishoudkundig oogpunt toe te lichten. Daarbij zouden dan ook de eerste ideeën over de tekst van het bestemmingsplan aan de orde kunnen komen. Contactpersoon onzerzijds is bij dit plan de heer J. Wolters(tel. 058 233 99 33) / J. Brouwer (tel. 05 19 54 31 91).

Wij stellen u voor dat de keuze van het type rioolstelsel en het ontwerp daarvan in samenspraak met onze medewerker de heer J. Bosma (tel. 058 233 9715) gebeurt.

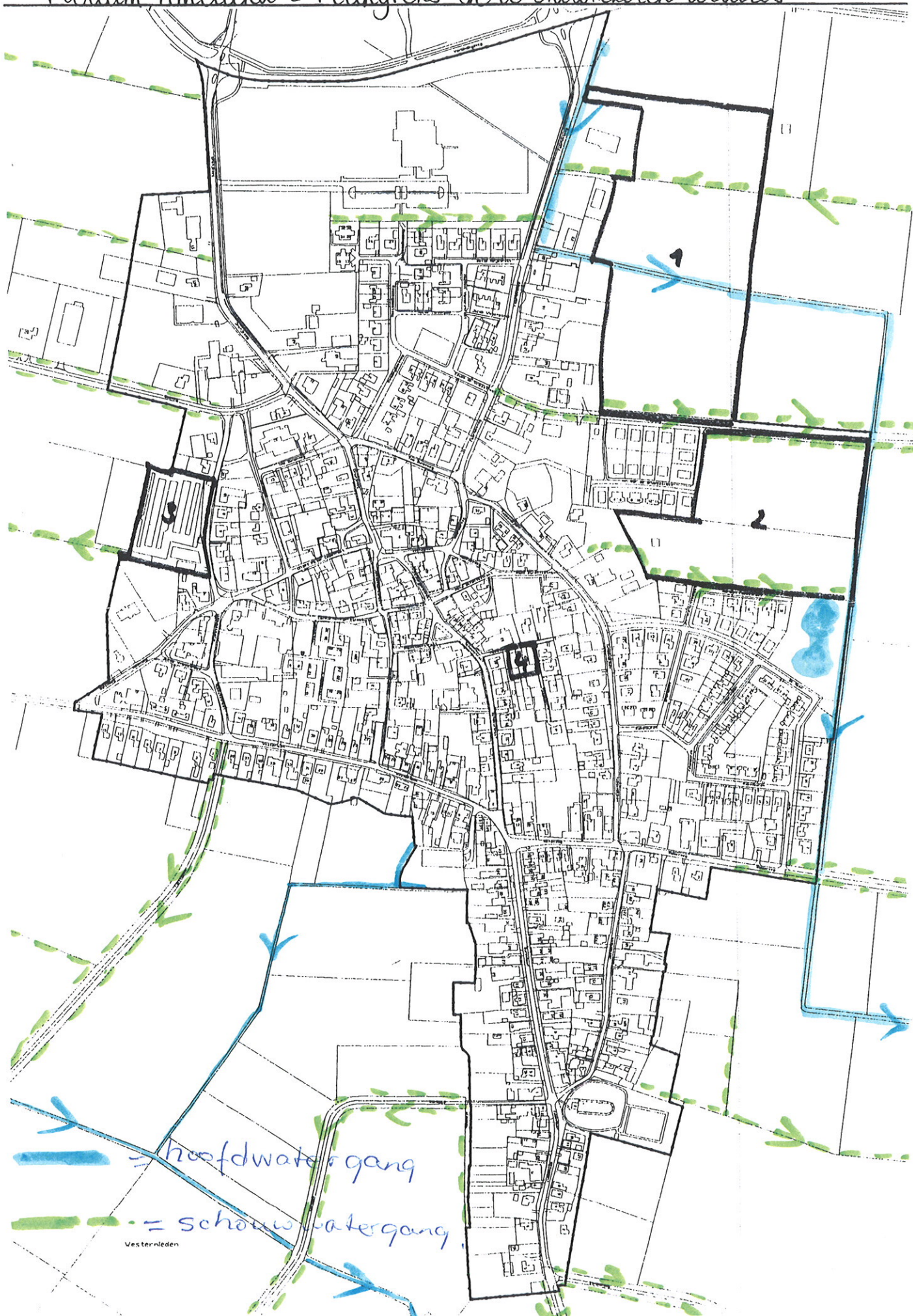
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

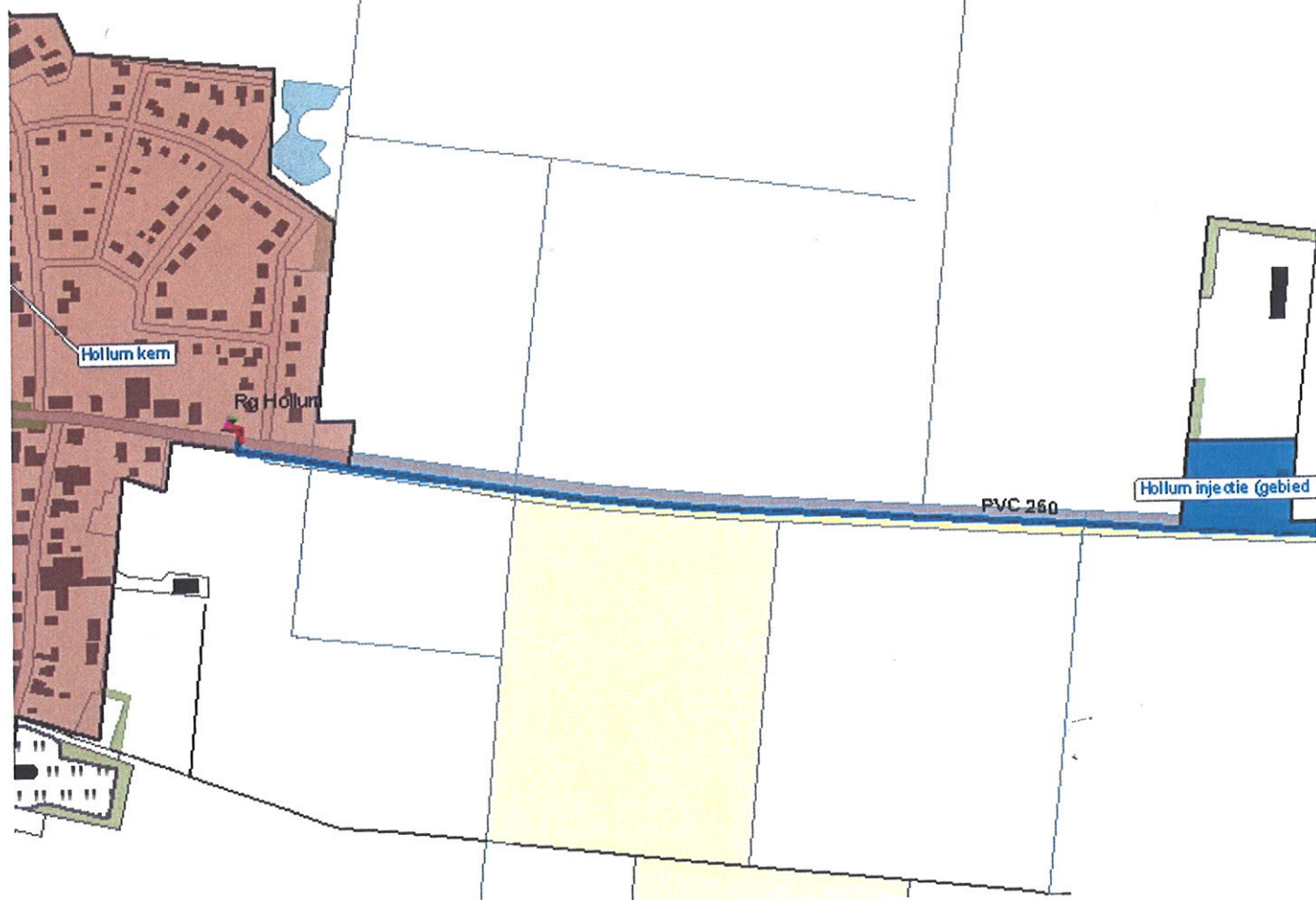
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
hoofd afdeling Beleid, plannen en onderzoek.

Hollum Ameland - Plangrens en te ontwikkelen locaties



Hollum Oost



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM - AMELAND

Naam	Datum	Paraaf
Pieter Schaafsma		
TVW		

Leeuwarden, 20 oktober 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/
Tel: (058) 292 2629/R. de Lange

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk: VROM / WB

Onderwerp:
Wateradvies bedrijfslocatie Fabrieksweg Hollum

Geacht College,

In reactie op uw brief van 7 september 2005 waarin u ons vraagt om advies over de artikel 19 WRO-procedure voor de aanleg van een bedrijfslocatie aan de Fabrieksweg te Hollum, delen we u het volgende mede.

Bedrijfslocatie

Normaal gesproken zouden we over de bouw van een enkel bedrijfspand opmerkingen maken, zodanig dat de waterhuishouding voor het nieuwe pand en de omgeving niet nadelig wordt beïnvloed. In dit geval doen we dat niet, omdat dit bedrijfsperceel onderdeel gaat uitmaken van een groter bedrijventerrein, dat planologisch mogelijk gemaakt gaat worden in het herziene bestemmingsplan Hollum. We gaan er vanuit dat dit bedrijfsperceel qua hoogteligging, ontsluiting en opvang en afvoer van hemel- en vuilwater zal aansluiten bij het totale bedrijventerrein en de infrastructuur (wegen en water) daarvan.

Uitbreiding bedrijventerrein en woonuitbreiding

Momenteel wordt het concept bestemmingsplan voor herziening van Hollum voorbereid. Daarin zal het bedrijventerrein in het geheel actief bestemd worden. De woonuitbreiding, ten zuiden van het nieuwe bedrijventerrein, wellicht niet. We willen er graag op aandringen dat voor beide uitbreidingen een totaalplan voor de infrastructuur en de waterhuishouding wordt gemaakt, en deze mee te laten nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Daarmee is zowel de infrastructuur als de waterhuishouding voor de toekomst gewaarborgd. De gemeente en het waterschap zijn vervolgens sturend in de inrichting van het gebied en niet meer afhankelijk van hoe een projectontwikkelaar of particulier het van plan is.

Met de planvorming van voorliggend gebied moet rekening gehouden worden met de volgende zaken:

Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied voor bedrijventerrein en woondoeleinden is een nat gebied. De ondergrond bestaat uit veen en er treden hoge grondwaterstanden op (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand is hoger dan 40 cm onder maaiveld). De te bebouwen terreinen dienen daarom flink opgehoogd te worden (drooglegging minimaal 1,20 meter t.o.v. het zomerpeil). Tevens moet gezorgd worden voor

voldoende drainage van grondwater, door sloten aan te leggen op relatief korte afstand van elkaar. Daarmee wordt voorkomen dat de grondwaterstand gemiddeld gesproken niet boven 80 cm onder vloeroppervlak komt. Om het omliggende gebied niet met een extra piek van neerslagafvoer te belasten moet het totale wateroppervlak dat gedempt zal worden, gecompenseerd worden binnen het plan. Daar bovenop moet de extra verharding worden gecompenseerd door 9% van het verharde oppervlak (bedrijventerrein 60 - 80% verhard) aan te leggen in de vorm van open water. Om het beheer en onderhoud van de watergangen te kunnen waarborgen adviseren we u de watergangen langs de wegen aan te leggen, zodat ze minimaal van 1 zijde goed bereikbaar zijn voor onderhoudsmaterieel.

In deze brief komt het adviseren over de waterhuishouding behoorlijk theoretisch over. Graag worden we ambtelijk in de gelegenheid gesteld om, voorafgaand aan de formele planprocedures, samen met de gemeente een totaalplan te ontwikkelen voor de infrastructuur en de waterhuishouding. Tevens krijgen we graag het concept bestemmingsplan voor Hollum toegestuurd, alvorens het in procedure gebracht wordt.

We verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. We zien met belangstelling uw uitnodiging en het concept bestemmingsplan tegemoet.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Kopie aan: Johan Brouwer, Jan Wolters, Jelke Bosma