

BIJLAGE 12

Inspraakreacties

14 NOV. 2007		10591	
i	Ry WB	p	R005
o		k	R024

Gemeente Ameland
t.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 22
9160 AA
Hollum Ameland

T.J.Smit
Pastoor Clarijsstraat 34
1566DS Assendelft

Assendelft, 12 november 2007

Betreft: Verzoek bestemmingsplan wijziging

Geacht college,

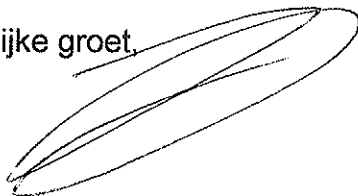
Ik ben eigenaar van de recreatiewoning gelegen aan de Westerlaan 18a te Hollum. Kadastraal bekend als sectie G nummer 1890 en nummer 1499.

Onze recreatiewoning staat op de gedooglijst van de Gemeente Ameland. Doordat onze recreatiewoning op deze gedooglijst staat is het ons niet toegestaan het pand te verbouwen en te moderniseren.

Met deze brief wil ik U vragen deze beperking uit het bestemmingsplan te herzien.

Met vriendelijke groet,

Taeke Smit



D.de Boer
Reddingbootweg 11
9161 CD Hollum
tel. 0519 55 42 64
E-mail: douwehz@Home.nl

07 DEC. 2007		10649	
I	WBRH	P	R029
O		K	

Het College van Burgemeester en
Wethouders van Ameland.
Postbus 22
9160 AA Hollum

Datum; 4 december 2007
Onderwerp; aanpassing ontwerp
Bestemmingsplan Hollum

Geachte College,

Namens mijn zoon H.D. de Boer, wonende de Hollum, aan de Oosterlaan 10c, verzoek ik u beleefd tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Hollum.
Het verzoek tot aanpassing is aangegeven op bijgaande schets en omvat het volgende:

- een kleine vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de woning te Hollum, aan de Oosterlaan 10c;
- aanpassing van de bestemming erf, zoals aangegeven op bovengenoemde schets.

Toelichting:

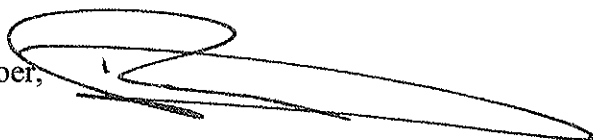
Door deze aanpassing wordt de grens tussen het gebied met bestemming landbouw/weiland en erf een doorlopende lijn in plaats van een verspringing. Dit is onjuist, gezien het feit dat dit gedeelte eigendom is van H.D. de Boer.

Voor nadere toelichting kunt u ten allen tijde contact met mij opnemen, dan wel het betreffende bestemmingsplan op zich bekijken.

Vertrouwende op een gunstige besluit Uwerzijds in deze teken ik,

namens H.D. de Boer;

D. de Boer,



Bijlage : 2.

INGEKOMEN 11 DEC. 2007 10661

i	10661 p	ROZ
o		k



Arbeiterwohlfahrt
**Kreisverband
 Leverkusen e.V.**

Königsberger Platz 26
 51371 Leverkusen

Tel. 02 14 / 26 06 – 0
 Fax 02 14 / 26 06 – 100

E-Mail: awo-lev@t-online.de
 Internet: www.awo-leverkusen.de

AWO Kreisverband Leverkusen e.V. • Königsberger Platz 26 • 51371 Leverkusen

AAN:: College van B en W
 Gemeente Ameland
 Jelmeraweg 1
 NL-9162 EA Ballum-Ameland

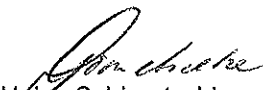
Ansprechpartner : Herr Schimetschke
Durchwahl : 02 14 / 26 06 – 254
Unser Zeichen : Ph
E-Mail : philipp@awo-lev.de
Datei : GemAmeland_NeuerKernplan.doc
Datum : 07.12.2007

Neuer Kernplan Hollum-Ameland

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir möchten Ihnen mit diesem Schreiben bestätigen, dass wir uns gerne an dem neuen „bestemmings plan (kernplan Hollum)“ beteiligen und auf unserem – am Bosweg gelegenen – Grundstück (Kad. no 17) 12 oder mehr baugrundstücke einrichten oder selbst bebauen und verkaufen möchten.

Mit freundlichen Grüßen


 Heinz Schimetschke
 Geschäftsführer

15 APR. 2008		11/41	
12:00	WB	P	R005
0		K	

Hoofdidentiteit

Van: "Karl Wolfgang Philipp" <philipp@awo-lev.de>
Aan: "Adrian Ruijgh" <ruijgh.a.s@knid.nl>
CC: <"hans"@relay2.dcf.nl>; "Manfred Hans" <nc-hansma6@netcologne.de>
Verzonden: woensdag 19 maart 2008 17:08
Onderwerp: Ameland-Projekt II / Neuer Kernplan Hollum-Ameland

Sehr geehrter Herr Ruijgh,

Sie haben uns eben darüber informiert, dass die Gemeinde Ameland unseren (an der heutigen Bebauungsgrenze gelegenen) Grundstücksteil am Bosweg noch nicht – wie eigentlich vorgesehen – in den neuen Bebauungsplan einbezogen hat.

Wie soeben zwischen Ihnen und Herrn Hans besprochen, bitten wir Sie, bei der Gemeinde in geeigneter Form unser Interesse daran vorzutragen, dass dieser Teil unseres Grundstücks doch noch in diese Bebauungsplanung einbezogen wird.

Mit freundlichen Grüßen
Karl Wolfgang Philipp

Arbeiterwohlfahrt
 Kreisverband Leverkusen e.V.
 Königsberger Platz 26
 51371 Leverkusen

Telefon 0214/26 06-254
 Telefax 0214/26 06-100

www.awo-leverkusen.de
 e-Mail: philipp@awo-lev.de

Amtsgericht Leverkusen: VR 767
 Steuer-Nr.: 230/5760/0199

Vorstandsvorsitzender: Peter Viertel
 Geschäftsführendes Vorstandsmitglied: Manfred Hans
 Geschäftsführer: Heinz Schimetschke

Diese Mail enthält vertrauliche und rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese e-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG.

Version: 7.5.519 / Virus Database: 269.21.7/1334 - Release Date: 18-3-2008 20:52

14-4-2008

: Het College van B en W
Van gemeente Ameland

Hollum, 14 maart 2008

Hierbij zou ondergetekende namens de AWO leverkussen u willen verzoeken het perceel grond aan de Bosweg toe te voegen aan het nieuwe bestemmingsplan Hollum, zodat hier in de toekomst woningen op gebouwd kunnen gaan worden. Op dit moment wordt deze grond in de winter gebruikt als ijsbaan. Begin april hebben we dit nieuwe plan kunnen inzien in de Kaap.

Namens de Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Leverkusen e.V.
Königsberger Platz 26
51371 Leverkusen Telefon 0214/26 06-254

A.S. Ruijgh

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.



Ameland

Bureweg 2
Postbus 14, 9163 ZL Nes

Tel. (0519) 546 546
Fax (0519) 546 547

www.vvvameland.nl
info@vvvameland.nl

INGEKOMEN - 5 FEB. 2008

			10855
i	sy	p	ROOS
o		k	

Nes - Ameland, 29 januari 2008

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Betreft: verzoek wijziging bestemming

Geacht college,

De VVV verkoopt via haar kantoren in Nes en Hollum naast diensten meerdere producten c.q. artikelen. Naar aanleiding daarvan verzoeken wij u om de bestemming van het VVV/TNT kantoor aan de Fabrieksweg 6 te Hollum, kadastraal omschreven als bedrijvigheid (kantoor), te wijzigen in detailhandel.

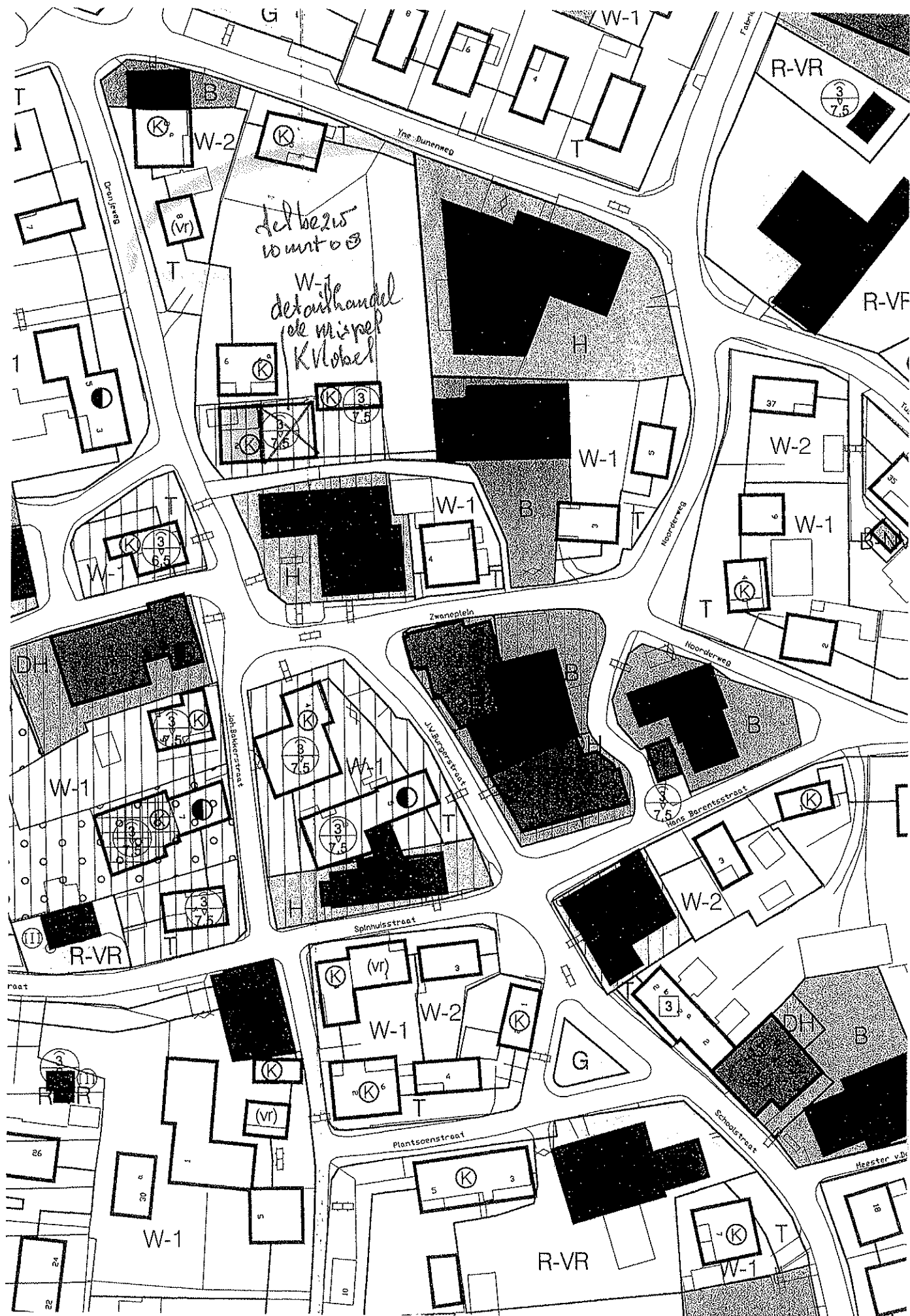
beheff
toewegen
detailhand

Door de veranderde VVV structuur (landelijk) worden er via de VVV kantoren taken voor ANWB en TNT uitgevoerd. Het betreft naast diensten ook de verkoop van artikelen zoals boeken, souvenirs, kaarten ANWB artikelen en specifieke TNT artikelen. Gelet op deze aspecten lijkt het ons een bestemmingswijziging kantoor Hollum wenselijk.

Wij hopen op uw positieve medewerking.

VvV Ameland

P.S. Smit
Directeur



Hollum, 17 maart 2008

Aan het College van B&W
Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

17 MAART 2008			10965
i	KL	o	U6
o		k	

Bijlagen: 5

Geacht College B en W,

Naar aanleiding van uw brief, d.d. 6 maart 2008, berichten wij u het volgende.
Nadat wij de vorige eigenaresse, Mevr. Clasener-Huigen, jarenlang intensief hadden verzorgd, heeft zij haar woning aan de Westerlaan 36 te Hollum bij haar overlijden 1 juli 1995 aan ons nagelaten.

Na 60 % successierechten te hebben betaald en een extra hypotheek op de woning te hebben genomen, hebben wij de woning geheel op eigen kosten volledig gerenoveerd. De woning was namelijk in zeer slechte staat van onderhoud, zodat hij grondig aangepakt moest worden (zie foto's op bijlage 1, 2 en 3).

Vanaf begin 1960 kent de woning al een recreatief gebruik en wel in de vorm van een pension (pension "De Stelp" zie bijlage 4), met o.a. 10 slaapkamers op de bovenverdieping en een eetkamer en zitkamer beneden. Van deze kamers hebben wij twee appartementen gemaakt (kamer + keukenblok, hal, douche/toilet en boven drie slaapkamers) en het voormalige recreatieve gebruik voortgezet. Op de een of andere manier heeft dit gebruik echter nooit in het bestemmingsplan Hollum een positieve bestemming gekregen. In verband met de weinig beschikbare ruimte zijn de appartementen zeer compact van opzet.

In 1997 heeft u ons voor dat gebruik een onttrekkingsvergunning verleend voor de duur van 10 jaar.

Dat moest ook wel gezien alle kosten die wij hebben moeten maken.

Het is helaas zo dat wij deze kosten nog lang niet hebben terugverdiend en nog steeds bezig zijn om aan onze financiële verplichtingen te voldoen.

Daarnaast is naar onze mening permanente bewoning volgens hedendaagse normen ook niet mogelijk. De beide appartementen zijn alleen geschikt voor een kortstondig vakantieverblijf. Bovendien draait alles op één aansluiting van elektriciteit, water en gas (één CV ketel).

Ook het plaatsen van een wasmachine/droger enzovoort is niet mogelijk, hetgeen voor permanente bewoning toch echt noodzakelijk is.

Mede door het feit dat het pand vrijstaand en ruimtelijk is gelegen, heeft niemand in de laatste tien jaar ooit overlast gehad van het recreatieve gebruik.

Volgens ons leidt dat ook niet direct tot een volkshuisvestingsprobleem en is er in redelijkheid ook niet direct een groot algemeen belang in geding.

Immers, de woning wordt in feite al ruim 40 jaar in verschillende situaties recreatief gebruikt. Maar voor ons persoonlijk heeft een gedwongen wijziging van het gebruik wel degelijk grote gevolgen.

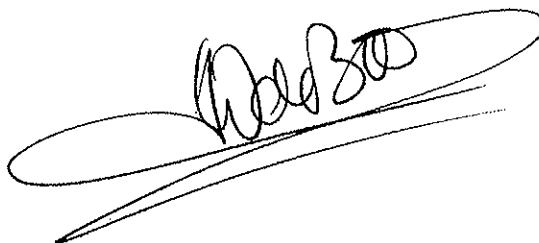
Uw dreiging met een eventuele dwangsom vinden wij dan ook niet in verhouding staan tot onze argumenten en te weinig rekening houdend met onze belangen die daardoor op het spel staan.

Gezien de thans ontstane situatie willen wij u tevens verzoeken om de woning in het nieuwe bestemmingsplan Hollum een recreatieve bestemming te geven, zoals het reeds veertig jaar in gebruik is geweest.

Hopende op een positief antwoord verblijven wij,



Sjouke Wijnberg



Trijnie Wijnberg-de Boer

Fam.Sjouke en Trijnie Wijnberg
Molenweg 4
9161AW Hollum - Ameland

aanvullende zienswijze

Aan het college van B en W
Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum Ameland

16 APR. 2008			11219
i	Rk	p	R024
o		k	

Hollum, 16 april 2008

Geacht College,

Bij een bezoek aan het gemeentehuis en bestudering van het bestemmingsplan voor meer informatie is het volgende naar voren gekomen.

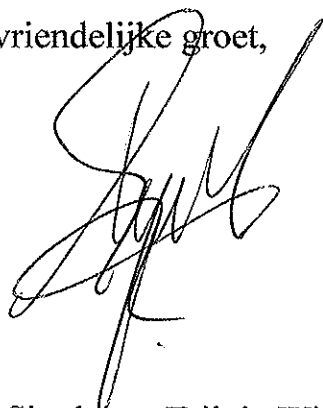
Ons recreatief verblijf aan de Molenweg 4 in Hollum maakt deel uit van onze woning.

Het is namelijk aangebouwd aan de bijkeuken, en dus niet een losstaand verblijf. Het verblijf is binnendoor bereikbaar zodat het valt onder: "aanbouw appartement" van onze woning.

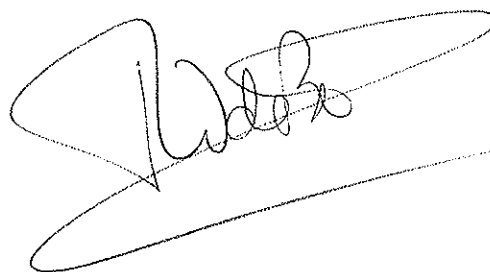
Graag zouden wij ons recreatief verblijf dan ook als "VR" toegevoegd zien op de plankaart zodat het juist is vastgelegd.

In afwachting op uw antwoord verblijven wij,

Met vriendelijke groet,



Fam. Sjouke en Trijnie Wijnberg
Molenweg 4
9161AW Hollum Ameland





10956

i: Rk

p: R024

Gemeente Ameland
t.a.v. de heer ing P.A.Kiewiet
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

Datum
20 maart 2008
Ons kenmerk
WB.hw.P05510 Visser / Reddingmuseum
Uw kenmerk

Advocaat
Mr. W.J.Th. Bustin
Kantoor
Zilverlaan
Rechtsstreeks nummer
Secretaresse: mevrouw H. Westerdijk
Telefoonnummer: 050 - 57 57 409

Geachte heer Kiewiet,

Begin dit jaar heb ik u erop gewezen dat de afspraken die wij op 17 oktober 2006 hebben gemaakt en die zijn vastgelegd in uw brief d.d. 27 november 2006 niet zijn vertaald in het thans ter inzage gelegde bestemmingsplan Hollum 2007 (voorontwerp).

In die bespreking heb ik u aangegeven dat cliënte, mevrouw A.J. Visser-Ruigh^j, de mogelijkheid wil hebben om haar bedrijf in fysieke zin uit te breiden. Het College heeft alstoen toegezegd dat zij de uitbreiding van het bouwvlak zou opnemen in het bestemmingsplan Hollum 2007. Wij hadden overeenstemming over een kaartje dat u meezond bij uw brief d.d. 27 november jl. Met dat plankartafragment heeft Bureau Vijn voor zover ik kan zien niets gedaan. Ik ga ervan uit dat dit snel wordt rechtgezet.

Tussen partijen zijn voorts afspraken gemaakt met betrekking tot de gebruiksbestemming van de percelen. In verband met het openhouden van de mogelijkheid om één of meer recreatiewoningen binnen het bouwvlakken op te richten is afgesproken dat de bestemming zal wijzigen in verblijfsrecreatieve doeleinden. Ook dat heeft u bevestigd in uw brief d.d. 27 november jl. Ook deze afspraak is niet vertaald in het nieuwe bestemmingsplan Hollum 2007 (voorontwerp). Immers, aldaar is aangegeven als bestemming "RKB", wat neerkomt op de bestemming Recreatie Kampeer Boerderij. Gelet op de plansystematiek is het praktisch om als bestemming te hanteren "RKB (VR III)". Ik denk dat er op die wijze in de toekomst geen problemen kunnen ontstaan indien en voor zover cliënte de bungalows zelf opricht.

Wilt u mij bevestigen dat u het vorenstaande betreft in het kader van de inmiddels georganiseerde inspraak met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan?

De Haan Advocaten Groningen [hoofdkantoor]
Zilverlaan 2 9743 RK Groningen | Postbus 723 9700 AS Groningen
Telefoon (050) 57 57 400 Fax (050) 57 57 444
E-mail: info@dehaaninfo.nl | www.dehaaninfo.nl

RABORANK 13.51.53.794 (gelden derden) IBAN NL08RABO0135153794 BIC no. RABONL2U

Onze aansprakelijkheid is beperkt: zie ommezijde

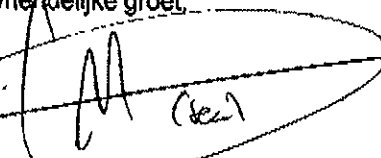


Overigens wees cliënte mij erop dat zij nog altijd wordt geconfronteerd met parkeeroverlast als de reddingsboot uitrukt. Afgesproken was dat verkeersregelaars erop toe zouden zien dat gasten van de kampeerboerderij zonder belemmeringen gebruik kunnen maken van de bij de boerderij behorende parkeerplaats. Dat gebeurde niet. Sterker nog; het terrein van cliënte werd afgezet met lint.

Dit kan natuurlijk niet. Wilt er ervoor zorgdragen dat cliënte 22 maart a.s. geen hinder zal ondervinden van het uitrukken van de boot?

Ik zie uw berichten graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

P.O.  (keu)

W.J.Th. Bustin

Mevrouw G. W. van der Woerd, Westlandgracht 113 III hg, 1058 TS Amsterdam.
Tel. 020-6155449.

Mondelinge zienswijze. Ingekomen 26 maart 2008.

- De feitelijke bouwkundige opzet is niet vertaald in het bestemmingsplan. De uitbouw aan de noordwestzijde is niet verwerkt.
- Het bouwvlak dient aangepast te worden in die zin dat de westelijke begrenzing op de erfgrans zou moeten worden verplaatst vanaf 3 meter van de voorgevelrooilijn.
- Betwijfeld wordt of de uitbreiding van de detailhandel aan de noordzijde van het perceel Herenweg 12 perceel planologisch verantwoord is.
- De huisnummeraanduiding is enkel 12 en niet tevens 12a.

17 april 2008 / R. Korvemaker

Aan het college van B&W
Postbus 22
9160 AA Hollum- Ameland

Hollum 1 april 2008

02 APR. 2008		11075	
i	Rk	P	R024
o		K	

Onderwerp: bestemmingsplan Hollum

Geacht college,

Bij het bekijken van het ter inzage liggende bestemmingsplan Hollum kwam ik tot de ontdekking dat ons pand, Zwaneplein 3, is aangemerkt als woonbestemming. Graag wijs ik u erop dat wij hier een detailhandelsbestemming op hebben.

Zoals u weet hebben wij bij u een aanvraag tot horecabestemming voor ons pand liggen.

Zolang dit nog niet is gehonoreerd zie ik ons pand graag als detailhandel ingevuld.

Met een vriendelijke groet,



D.J. de Vries
Zwaneplein 3
9161 BS Hollum- Ameland

Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

Hollum-Ameland, 31 maart 2008.

INGEKOMEN 02 APR. 2008			
02 APR. 2008		11079	
Rh	P	RDZ4	

Onderwerp: zienswijze plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007".

Geacht College,

Hierbij maakt ondergetekende bezwaar tegen het door u ter inzage gelegde plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007".

De redenen van dit bezwaar zijn:

1. Naast het pand Badweg 15 (in eigendom van ondergetekende) in westelijke richting wordt in bovengenoemd plan een woning ingetekend;
2. In het vastgestelde plan "Structuurvisie Wonen" d.d. 12 augustus 2002, is geen rekening gehouden met het bouwen van een woning op genoemd perceel naast Badweg 15 te Hollum en is genoemd perceel aangewezen als zogenaamde "Agrarische grond";
3. Genoemd perceel naast Badweg 15 is derhalve op dit moment agrarische grond waarop niet gebouwd mag worden;
4. In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op genoemd perceel grond naast Badweg 15 te Hollum in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan "Structuurvisie Wonen" en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom nu dan wel intekening van een te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum;**
5. In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op een perceel grond te Hollum naast molen "De Verwachting" in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan "Structuurvisie Wonen" en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom nu dan wel intekening van een te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum.**

Intekening in het plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007" van een eventueel te bouwen woning op het perceel grond naast het pand Badweg 15 in westelijke richting, is in strijd met het plan "Structuurvisie Wonen" d.d. 12 augustus 2002 en in strijd met in het verleden door het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluiten. Op grond hiervan verzoek ik het College dan ook het ter inzage gelegde plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007" te herzien en de intekening van een eventueel te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum in westelijke richting te schrappen.

Met vriendelijke groet,

H. Hoekstra

H. Hoekstra
Badweg 15
9161 AT Hollum-Ameland

Bijlage: kopie gedeelte plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007", waarin genoemde intekening woning is opgenomen (zie pijl).

Hollum-Ameland, donderdag 3 april 2008.

Aan; Coll. Van B&W gem. Ameland.

Betreft; bestemmingsplan Hollum.

03 APR. 2008		11065	
	Rh	P	R024
	afgegeven		
	EB		

Geacht College,

De recreatie woning (aanslagnr.200800000190300) op perc. Badweg 3 is niet opgenomen in de bestemming wonen.

Er zijn diverse recreatieve onderkomens in Hollum die dat wel zijn.

De woning is vrijstaand en heeft ook zijn eigen kadastrale registratie.(zie kaart).

Graag verneem ik van U waarom de ene wel en de andere weer niet in de "gele categorie" is opgenomen.

Indien mogelijk zou de woning graag ook onder het kopje "wonen geel" hebben.

Als tweede punt graag Uw aandacht voor de ex groen strook van de Gem. (nu kadastr.nr. 3371).

Ik zou graag zien dat deze strook de bestemming "tuin" krijgt, is nu nog Verkeer-Verblijf (zie krtn), omdat dit perceel sinds 2001 (?) in ons eigendom is.

Het is mogelijk dat dit punt ook door andere bewoners van de Badweg al is aangekaart.

Hoogachtend,



G.J. Verbeek
Badweg 3
9161 AT Hollum-Ameland
06 12620500

3 kaarten als bijlage

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum-Ameland

03 APR. 2008		11066
1	Kh	R029
afgegeven TB		

Datum: Hollum 03-04-2008

Betreft : Zienswijze Bestemmingsplan Hollum 2007

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van een gesprek op het gemeentehuis en daarna per telefoon met de heer Korvemaker wil ik hierbij mijn zienswijze over het bestemmingsplan Hollum 2007 op schrift kenbaar maken .

In het huidige bestemmingsplan ligt op mijn gehele perceel een recreatieve bestemming en is er een gedeelte bestemd en aangeduid als bouwvlak .

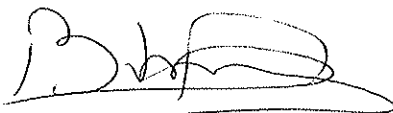
In het nieuwe plan wordt mijn perceel als het ware in 4 stukken gedeeld 1 deel tuin , 1 deel particuliere bewoning , 1 deel recreatief en een deel dat in het nieuwe plan zelfs buiten de dorpsgrens komt te liggen en dus agrarisch wordt .

Bij navraag op het gemeentehuis en bij buro Vijn (die in samenwerking met de gemeente het voorontwerp heeft gemaakt) blijkt dat niemand weet hoe deze nieuwe en voor mij vreemde indeling in het plan is gekomen .Dit is ook niet meer te achterhalen .

Geacht college ik zou graag de vigerende bestemming handhaven ook de dorpsgrens en het bouwvlak zodat alles op mijn perceel bij het oude blijft .

Met vriendelijke groet,

A.M.Bunicich
Oranjeweg 13a
9161 CB Hollum-Ameland



Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

03 APR. 2008		11081
RL	P	R024

Hollum-Ameland, 31 maart 2008.

Onderwerp: zienswijze plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007".

Geacht College,

Hierbij maakt ondergetekende bezwaar tegen het door u ter inzage gelegde plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007".

De redenen van dit bezwaar zijn:

1. Naast het pand Badweg 15 (in eigendom van H. Hoekstra) in westelijke richting wordt in bovengenoemd plan een woning ingetekend;
2. In het vastgestelde plan "Structuurvisie Wonen" d.d. 12 augustus 2002, is geen rekening gehouden met het bouwen van een woning op genoemd perceel naast Badweg 15 te Hollum en is genoemd perceel aangewezen als zogenaamde "Agrarische grond";
3. Genoemd perceel naast Badweg 15 is derhalve op dit moment agrarische grond waarop niet gebouwd mag worden;
4. In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op genoemd perceel grond naast Badweg 15 te Hollum in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan "Structuurvisie Wonen" en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom nu dan wel intekening van een te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum.**
5. In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op een perceel grond te Hollum naast molen "De Verwachting" in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan "Structuurvisie Wonen" en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom nu dan wel intekening van een te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum.**

Intekening in het plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007" van een eventueel te bouwen woning op het perceel grond naast het pand Badweg 15 in westelijke richting, is in strijd met het plan "Structuurvisie Wonen" d.d. 12 augustus 2002 en in strijd met in het verleden door het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluiten. Op grond hiervan verzoek ik het College dan ook het ter inzage gelegde plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007" te herzien en de intekening van een eventueel te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum in westelijke richting te schrappen.

Met vriendelijke groet,

W. Lolkema

W. Lolkema
Badweg 17
9161 AT Hollum-Ameland

Bijlage: kopie gedeelte plan "Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007", waarin genoemde intekening woning is opgenomen (zie pijl).

Aan: College van B&W
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum Ameland

Van: R. Borsch
Oostakkers 4
9161 BG Hollum Ameland

04 APR. 2008		11095	
1	RK	P	RO24
0		K	

Betreft: Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007

Hollum, 04-04-2008

Geacht college van B&W,

Hierbij wil ik mijn zienswijze kenbaar maken met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007.

Mijn zienswijze heeft betrekking op een aanvraag van 12 januari 2006 waarin ik de gemeente heb gevraagd om een standpunt in te nemen om een vrijstaande woning met garage te bouwen op het perceel aan de badweg in Hollum (zie bijlage).

In de brief van 28 november 2007 heeft het college van B&W mij laten weten hier positief tegenover te staan en het college geeft tevens in dezelfde brief aan dat ik twee mogelijkheden heb voor een bouwen van een woning op het perceel.

In de brief van 1 december 2007 heb ik het college van B&W gevraagd om mijn bouwplannen mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Hollum 2007, dit was een van de keuzes die mij werd aangegeven.

Het voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007 laat tot mijn verbazing de nieuwe bouwlocatie aan de badweg niet zien.

Hierbij wil ik dan ook verzoeken om de nieuwe bouwlocatie op te nemen in het bestemmingsplan Hollum 2007.

Ik hoop u hierbij voldoende informatie te hebben gegeven en ben bereid het geheel mondeling toe te lichten.

Vriendelijke groeten,

René Borsch



Bijlage 1: Overzichts tekening bouwkaavel badweg Hollum & brief college dd 28 november 2007

B & W Gemeente Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum – Ameland

04 APR. 2008			11069
1	Rk	P	R024
0		K	

Hollum, 3 april 2008

Geacht college,

Graag willen wij onze zienswijze inbrengen ten aanzien van het Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007:

In het Voorontwerp is de bestemming van ons perceel gewijzigd van horeca naar detailhandel. Deze wijziging heeft ongetwijfeld te maken met onze winkelactiviteiten die binnen de detailhandel vallen. Wij hebben van u een ontheffing gekregen ten aanzien van de vigerende horecabestemming. Dat wil niet zeggen dat wij de horecabestemming willen omzetten naar detailhandel. Graag willen wij een dubbelbestemming met als doel naast onze detailhandel de mogelijkheid open te houden voor dagcomplementaire horeca. Zoals ook toegepast wordt bij de bakkers te Nes en Hollum en wellicht toegepast gaat worden bij de musea en de chocolaterie te Nes. Een soortgelijke constructie is ook aangevraagd voor Oranjeweg 1 te Hollum.

Deze dubbelbestemming zal er toe bijdragen dat wij voor ons voortbestaan kunnen inspelen op marktontwikkelingen en trends. Bij het in het Voorontwerp beschreven onderdeel Voorzieningen (Punt 3) zegt u daarover het volgende: 'Bovendien wordt met het oog op economische belangen, een zekere flexibiliteit in ruimtegebruik geboden.'

Daarnaast ondersteunen wij uw visie t.a.v. voorzieningen en kwaliteit: 'Voor de overige in het dorp aanwezige voorzieningen (maatschappelijk en commercieel), wordt gestreefd naar het behoud van deze voorzieningen en de kwaliteit ervan. De functies dienen een specifieke bestemming te krijgen, met uitbreidingsmogelijkheden ten behoeve van kwaliteitsverbetering.' (Hoofdstuk 5 Voorzieningen – Paragraaf 3 Uitgangspunten)

Een ander punt wat wij graag willen inbrengen betreft het aantrekkelijker maken van de Oranjeweg door het planten van bomen. Een relatief goedkope investering met een maximaal resultaat. Bomen geven een speciaal karakter aan een weg en zeker de Oranjeweg als belangrijke toegangsweg naar het centrum zal hierdoor enorm verfraaien.

Met vriendelijke groet,



De Zonnestein
Oranjeweg 12
9161 CC Hollum

04 APR. 2008

09 APR. 2008

i		p	
o	afgegeven Priesbeth	k	

J.G. Bruin
Burenlaan 33
9161 AJ HOLLUM.

Aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland.
Jelmeraweg 1
9162 EA BALLUM.

Hollum 4 april 2008

Onderwerp: bestemmingsplan Hollum

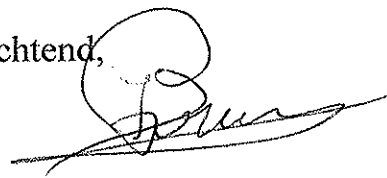
Geacht college,

Bij het inzien van het bestemmingsplan Hollum valt het me op dat mijn recreatiewoning (aanslagnummer 200800000381800) niet de bestemming 'wonen' heeft gekregen.

Ik heb gelijkwaardige recreatieonderkomens in Hollum bekeken en die hebben wel deze bestemming gekregen.

Graag zou ik dit veranderd zien.

Hoogachtend,



J.G.Bruin

sigrid ytsma/Gemeente
Ameland

07-04-2008 12:00

Aan Roelf Korvemaker/Gemeente Ameland@Gemeente
Ameland

Cc Paul Kiewiet/Gemeente Ameland@Gemeente Ameland,
Wilmar Bakema/Gemeente Ameland@Gemeente Ameland

Bcc

Onderwerp inspraakrectaie Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum
2007, Mr. A. de Bruinestraat 9

Roelf,

vandaag heb ik de heer D.H.J. Born aan het loket gehad met het volgende verzoek.

De heer Born wil de aanduiding **vr** (verblijfsrecreatie) op zijn woning aan de Meester Adriaan de Bruinestraat 9. Hij heeft namelijk een recreatief appartement in zijn woning op de begane grond en wenst dit (mogelijk) in de toekomst te gaan verhuren.

Met vriendelijke groet,

Sigrid Ytsma
medewerker ruimtelijke ordening
afdeling VROM en Werken, gemeente Ameland
telefoonnummer (0519) 555 536

=====
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend
gemeente Ameland
=====

Gemeente Ameland
College van B&W
Postbus 22
9160 AA Hollum

08 APR. 2008			11122
i	Rk	p	R024
o		k	

Hollum, 7 april 2008

Geacht college van B&W,

Van 5 maart tot 16 april 2008 ligt het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' op het gemeentehuis ter inzage. Als belanghebbende maak ik graag gebruik van de mogelijkheid tot inspraak. Zelf ben ik sinds 1969 woonachtig in de woning aan de Fabrieksweg 1 te Hollum. Mijn inspraak heeft betrekking op de bestemming 'Bedrijf' en het grote bouwvlak van de Rabobank met hetzelfde (bezoek-)adres Fabrieksweg 1 te Hollum.

De huidige bestemming in het vigerende bestemmingsplan 'Hollum Kern'

In het vigerende bestemmingsplan 'Hollum Kern' heeft het hele perceel aan de Fabrieksweg 1 (zowel de Rabobank als mijn woning) de bestemming 'Bijzondere Doeleinden, categorie BD-E' (artikel 8). Dezelfde bestemming heeft het VVV-kantoor aan de Fabrieksweg 6. De percelen van de Rabobank en het VVV-kantoor zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Hollum Kern' bestemd voor gebouwen ten behoeve van de openbare dienstverlening.

De nieuwe bestemmingen in het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007'

Uw college heeft in het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' mijn woning de bestemming 'Wonen-1' (artikel 23) en het Rabobank-pand de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) gegeven. Ook hier wil ik het vergelijk maken met het VVV-kantoor aan de Fabrieksweg 6, dat in het nieuwe bestemmingsplan als 'Maatschappelijke Doeleinden' (artikel 11) is bestemd. Voor mij als buurvrouw biedt de bestemming 'Bedrijf' meer negatieve gebruiksmogelijkheden van het Rabobank-pand dan de huidige bestemming 'Bijzondere Doeleinden BD-E' of de potentiële bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. Zo wordt er in de bestemming 'Bedrijf' verwezen naar een bijlage met toegestane bedrijven van de milieucategorieën 1 en 2. Op dit moment zijn alleen gebouwen ten behoeve van openbare dienstverlening toegestaan. Om het andersoortig karakter van toegestane gebruiksmogelijkheden te onderstrepen, geef ik aan welke percelen in het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' ook de bestemming 'Bedrijf' hebben. Het gaat onder andere om Installatiebedrijf Bunicich aan de J. de Vriesstraat 4, Schildersbedrijf Visser aan de JW Burgerstraat 10, Rijwielverhuur G.J. Ruygh aan de Oranjeweg 13, Garage- en Rijwielbedrijf Visser aan de Oranjeweg 28 en Rijwielverhuur Nobel aan de Yme Duneweg.

Bovendien ben ik van mening dat (nieuwe) bedrijvigheid zich moet concentreren op het 'Bedrijventerrein' (artikel 6), dat in het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' aan de noordoostkant van het dorp Hollum is en wordt gepland.

Vergelijk met vigerende bestemmingsplan 'Nes'

De Rabobank in Nes aan de Van Heeckerenstraat 12 heeft de bestemming 'Gemengde doeleinden' (artikel 4). Volgens de voorschriften van artikel 4 zijn winkels toegestaan, maar géén bedrijven. De Rabobank in Nes heeft dan ook niet de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' (artikel 9), waarvan de voorschriften verwijzen naar een bijlage met toegestane bedrijven van de milieucategorieën 1 en 2.

Ik ben me ervan bewust dat het bestemmingsplan 'Nes' niet exact dezelfde bestemmingen heeft als het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007'. Mijn inziens ligt echter de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden' uit het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' meer op de lijn van de huidige bestemming 'Bijzondere Doeleinden' in het vigerende bestemmingsplan 'Hollum Kern' en de bestemming 'Gemengde Doeleinden' in het vigerende bestemmingsplan 'Nes' dan de bestemming 'Bedrijf' uit het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007'.

Het bouwvlak van het Rabobank perceel aan de Fabrieksweg 1

Eind 1982 hebben mijn man en ik onze woning aan de Fabrieksweg 1 van de Rabobank gekocht. In het vigerende bestemmingsplan 'Hollum Kern' (vastgesteld door de Raad in 1983), is mijn woning nog de bedrijfswoning van de Rabobank. Tot 1983 had het daar ook een relatie mee. Nu is er geen relatie meer tussen de Rabobank en mijzelf.

De Rabobank aan de Fabrieksweg 1 krijgt volgens het ingetekende bouwvlak in het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' de theoretische mogelijkheid aan de noordzijde op enkele meters van mijn woning te bouwen en aan de westzijde direct tegen mijn karakteristieke woning. Deze grond aan de westzijde wordt sinds 1969 door ons als tuin en terras gebruikt en onderhouden. In 2007 heb ik aan de westzijde van mijn woning en tegen de zuidgevel van de Rabobank een luifel gebouwd, met toestemming van de Rabobank-directie.

Mijn inspraak op het 'Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007' samengevat

Ik verzoek u vriendelijk om de voorgenomen bestemming 'Bedrijf' van het Rabobank-pand aan de Fabrieksweg 1 te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijke Doeleinden'.

Daarnaast vraag ik u om het bouwvlak van het Rabobank-perceel aan de Fabrieksweg 1 te heroverwegen, zodat mijn karakteristieke woning op basis van het aangegeven bouwvlak niet volledig 'ingebouwd' kan worden.

Hopende op een positieve bestemmingsaanpassing en aanpassing van het bouwvlak van het Rabobank-perceel aan de Fabrieksweg 1 in het 'Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007', wacht ik de inhoud van het 'Ontwerp Bestemmingsplan Hollum 2007' af.

Met vriendelijke groet,



S. Roep-Kingma
Fabrieksweg 1
9161 DR Hollum

tel. 0519 554609

P.C. de Boer
Tussendijken 2
9161 BN Hollum

08 APR. 2008			11121
i	Rh	p	R024
o		k	

Aan : College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum

Datum : 04-04-2008

Onderwerp : zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht college,

Middels de melding in uw info heb ik inzage gehad in het voorontwerp bestemmingsplan Hollum.

Zoals bekend bij u ben ik al enige tijd bezig met een bouwplan voor vergroting van mijn winkel "De Markthal" aan de O.P.Lapstraat 6 in Hollum. (Uitbreiding naar O.P.Lapstraat 8)

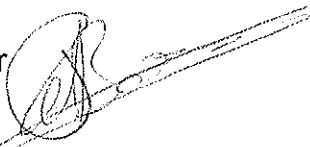
Dit bouwplan is groter als het nu ingetekende bouwvlak op deze locatie.

Ik zou u willen verzoeken dit bouwvlak aan te passen aan mijn ingediende bouwplan. Een afschrift van dit plan doe ik hierbij.

In afwachting van uw besluit, teken ik, met vriendelijke groeten.

Hoogachtend,

P.C. de Boer



Bijlage : bouwplan O.P.Lapstraat 6-8 in Hollum

Hollum, 5 april 2008.

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
Ameland
Postbus 22,
9160 AA Hollum.

08 APR. 2008			11/20
i	Rh	P	R024
O		k	

Onderwerp: Zienswijze op het Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007.
Betreft : Percelen kadastraal bekend onder nr. 1497 en 2132, gelegen
aan de Oranjeweg 10 en 10A te Hollum.

Geacht College,

In het Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007 is het perceel
Nr. 1497 aangeduid met de DH van Detailhandel. Uw voornemen om
deze bestemming te wijzigen in Horeca, heeft onze instemming zoals wij
u hebben laten weten in onze brief d.d. 19 maart 2008.

Perceel nr. 2132, grenzend aan perceel nr. 1497 is eigendom van
ondergetekenden. Het gebruik van de zich hierop bevindende opstal is
sinds ruim 25 jaar recreatief.

In het vigerende bestemmingsplan heeft perceel nr. 2132 de bestemming
Horeca.

In het Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007, is dit perceel
aangeduid met de bestemming DH van Detailhandel.

Gezien de huidige ontwikkelingen van het aangrenzende perceel, wensen
wij de bestemming Horeca op perceel 2132 te handhaven (zie bijlage).

In het persoonlijk onderhoud van hedenmiddag met de heer Korvemakers
van de Afdeling VROM en Werken, werd ons meegedeeld dat perceel 2132
valt onder het overgangsrecht.

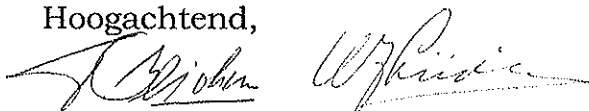
Wij verzoeken u dan ook om vermelding van de aanduiding VR (Vrije
Recreatie) en het handhaven van de bestemming Horeca op dit perceel
in het Ontwerp bestemmingsplan Hollum.

Een binnenplanse wijziging voor een deel van het perceel tot W1 (Wonen 1)
zou volgens de heer Korvemakers ook een optie kunnen zijn.

Mocht u niet aan ons verzoek kunnen voldoen dan zijn wij bereid om
deze optie nader te onderzoeken.

Tot zover onze zienswijze.

Hoogachtend,



T. Iliohan en E.J. Ludwig
Schoolstraat 6,
9161 BE Hollum.

Bijlage: *kopie brief d.d. 19 maart 2008.

D.J.deBoer
Burenlaan 35
9161 AJ Hollum.

08 APR. 2008		11125
Rk		R024
N		

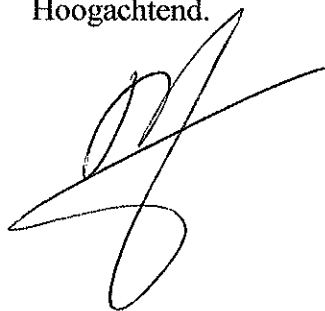
Aan: College van B en W gemeente Ameland.
Jelmeraweg1
9162EA Ballum.

Onderwerp: bestemmingsplan Hollum.

Geachte College,

Bij het inzien van het bestemmingsplan Hollum, valt het mij op dat mijn recreatiewoning a/d Burenlaan niet de bestemming 'wonen' heeft. Dit verbaast mij zeer. Bij besluit van B.en W. Ameland d.d. 26-9-89 is namelijk de bestemming winkel-garagebedrijf veranderd in woonbestemming en heb ik een bouwvergunning gekregen voor het bouwen van boven genoemde woning. Dus verzoek ik U de bestemming te veranderen in de "gele categorie" oftewel "wonen"

Hoogachtend.



C de Jong
Badweg 14
9161 AV HOLLUM-AMELAND

08 APR. 2008		11119	
i	Rk	p	RO 24
o		k	

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA HOLLUM-AMELAND

Hollum, 2 april 2008

Onderwerp: zienswijze plan “ **Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007**”

Geacht College,

Hierbij maakt ondergetekende bezwaar tegen het door u ter inzage gelegde plan
“Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007”.

De redenen van dit bezwaar zijn als volgt:

- 1 Naast het pand Badweg 15 (eigendom van H. Hoekstra) in westelijke richting wordt in bovengenoemd plan een woning ingetekend.
- 2 In het vastgestelde plan “Structuurvisie Wonen: d.d. 12 augustus 2002, is geen rekening gehouden met het bouwen van een woning op genoemd perceel naast Badweg 15 te Hollum en is genoemd perceel aangewezen als zogenaamde “Agrarische grond”.
- 3 Genoemd perceel naast Badweg 15 is derhalve op dit moment agrarische grond waarop niet gebouwd mag worden.
- 4 In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op genoemd perceel naast Badweg 15 te Hollum in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan “Structuurvisie Wonen” en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom dan nu wel intekening van een te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum.**
- 5 In het verleden is ooit toestemming gevraagd aan het College van Burgemeester en Wethouders tot het bouwen van een woning op het perceel grond te Hollum naast molen de “Verwachting” in westelijke richting. Honorering van deze gevraagde toestemming is terecht afgewezen omdat toewijzing in strijd was met het plan “Structuurvisie Wonen” en er sprake was van agrarische grond waarop niet gebouwd mocht worden. **Waarom dan nu toch intekening van een te bouwen woning naast pand Badweg 15 te Hollum.**

Intekening in het plan “Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007 van een eventueel te bouwen woning op het perceel grond naast het pand Badweg 15 in westelijke richting, is in strijd met het plan “Structuurvisie Wonen” d.d. 12 augustus 2002 en in strijd met in het verleden door het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluiten.

Op grond hiervan verzoek ik het College dan ook het ter inzage gelegde plan “Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007” te herzien en de intekening van een eventueel te bouwen woning naast het pand Badweg 15 te Hollum in westelijke richting te schrappen.

Met vriendelijke groet,

C de Jong

Bijlage: kopie gedeelte plan Voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007, waarin genoemde intekening woning is opgenomen.(zie pijl).

①

Beknopt aantekeningen van het onderhoud tussen het gemeentebestuur en Vereniging Dorpsbelang Hollum in het gemeentehuis te Ballum op 8 april 2008 om 16.00 uur.

Aanwezig: W. F.M. Bakema, wethouder.
R. Korvemaker, medewerker sectie Vrom.
Y. Smit, voorzitter VDH.
H. Kingma, secretaris VDH.

Handwritten signature

Vereniging Dorpsbelang Hollum.

M. Thomassen (penningmeester) is verhinderd. Het is van belang dat de huidige supermarkt in het dorpscentrum blijft. Verplaatsing ontmoet de nodige bezwaren aangezien dit ten koste kan gaan van de lokale middenstand. De betreffende ondernemer maakte reeds kenbaar het bedrijf niet te willen verplaatsen en afstemming van het bestemmingsplan daarop is gewenst. Het dorp Hollum is niet groot genoeg om twee supermarkten een bestaan te bieden. Er wordt gewezen op het onderzoeksrapport "De toekomst van Hollum". Gelet op de ervaringen qua leegstand is anticiperen op de vestiging van kleinschalige winkelunits in het huidige gebouw geen optie. Men onderkent het belang dat Hollum een impuls nodig heeft. De schuren van respectievelijk M. P. Faber aan de Schoolstraat en van P. J de Boer aan de Plantsoenstraat zijn in dat kader genoemd. De levendigheid van het dorp moet niet onder druk komen te staan. Een planologische mogelijkheid om tot een wijziging van de bestemming te komen naar een centrumfunctie, zonder een procedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is functioneel te achten. Op de plankaart is daarbij te denken aan het doortrekken in zuidelijke richting van de nu reeds op de plankaart aangeduide "wijzigingsbevoegdheid centrumfuncties van toepassing". Nabij het kruispunt Herenweg/Westerlaan bevinden zich enkele horecapanden en enkele winkels. De Schoolstraat zou dan fungeren als voetgangerszone. Vroeger bevonden zich veel winkeltjes in de Burenlaan. Een centrumfunctie kan ook voor meerdere delen van het dorp gelden. Men ziet een vergroting van de centrumfuncties wel zitten en de gemeente wordt dan ook uitdrukkelijk verzocht om hier aandacht aan te schenken. Bij de reconstructie van de dorpskern zou reeds hier op kunnen worden ingespeeld. Er zullen misschien concessies moeten worden gedaan om het doel goed te kunnen bereiken maar dat is het wel waard. Het lokaal autoluw maken is zo'n maatregel. De ontwikkelingen zoals die zich aan de Rixt van Doniastraat zijn een goed voorbeeld hoe het kan. De beoogde vergroting van het parkeerterrein aan de Westerlaan is positief ontvangen om in het lokale gebied parkeerproblemen op te heffen. Er is aandacht gevraagd om tot vervangende grond te komen voor de gebruikers van de betreffende volkstuintjes. Een optie is grond, dat direct grenst aan dat parkeerterrein, los van de eigendomssituatie. De parkeergelegenheid aan de Jan Jacobsweg dient bij de eventuele verplaatsing van "de Stelp" toereikend te zijn. Zowel voor de bezoekers van dat nieuwe zorgcentrum als voor de bezoekers van het centrum van Hollum. Ook verdient het aanbeveling dat de gemeente zich oriënteert waar toekomstige parkeergelegenheid is te bieden aan de bezoekers van het dorp aangezien bij inbreiding van het dorp de alternatieve parkeervoorzieningen elders bijna zijn uitgesloten. Op een gegeven moment komt die invulling buiten de dorpskom te liggen. Verbetering van de verwijzing naar de verschillende parkeerplaatsen is noodzakelijk. Meer aandacht voor de aankleding van het dorp is aan te bevelen. Los van het gebruikmaken van inbreidingslocaties is er rekening te houden met de sociale woningbouw. De (vrije sector) bouwkavels in het gebied van de Trapweg zullen een grootte hebben zo'n 400 m2 tot 500 m2; het gaat om circa 18 woningen per ha. Maar ook voor starters en zorgbehoevenden dienen betaalbare woningen beschikbaar te zijn. Op blz. 56 is vermeld dat ten aanzien van horeca niet alle typen horeca zijn toegestaan. Dit op grond van het horecabeleidsplan en in verband met het voorkomen van overlast naar de omgeving. Restaurants zijn mogelijk binnen de bestemming. Het bestemmingsplan biedt ten aanzien van deze functies nog enkele ontwikkelingsmogelijkheden. De gemeente zal kritisch kunnen kijken of toch nog op het bedrijventerrein een mogelijkheid is om aldaar een disco te kunnen vestigen. Op blz. 15 van de plantoelichting staat dat nachthoreca (o.a. disco) in zijn geheel niet is toegestaan. Het heeft de voorkeur om deze absolute benadering bij te stellen in de zin dat nachthoreca slechts dan mogelijk kan zijn wanneer dit planologisch inpasbaar en aanvaardbaar is te achten. De locatie moet dan qua openbare orde en geluidsoverlast acceptabel zijn.

Gemeente.

De gemeente zal het plan voor het onderdeel “verplaatsing supermarkt” aanpassen aangezien de uitvoerbaarheid van het plan voor dat onderdeel uitgesloten is. Het plan moet realistisch en haalbaar zijn. In Nes was de verplaatsing van de supermarkt van de familie Hengst niet zonder succes. De bereikbaarheid en de parkeerfaciliteiten zijn voor een supermarkt van groot belang. Het is de keuze van de betreffende ondernemer om aldaar te blijven. Het slopen van enkele nabijgelegen woningen aan de Hagen is financieel problematisch. Er zijn plannen om de huidige locatie van het verzorgingstehuis en aanleunwoningen van de Stelp te verplaatsen naar de Jan Jacobsweg. Uit het rapport “De toekomst van Hollum” is inderdaad te destilleren dat het dorp een impuls nodig heeft. Er moeten investeringen worden gepleegd. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan hotels, winkels e.d.. Hopelijk wordt later niet gezegd: “Hadden we dat maar gedaan”. Het centrum zou zeer wel kunnen functioneren, ook na verplaatsing van de supermarkt. Toen destijds d’Ameland Kaap werd gerealiseerd, had dat een positief effect naar het dorp. De bedoeling van het plan is onder meer om tot een uitbreiding van de centrumfuncties te komen. Het gebruik op basis van het geldend bestemmingsplan is bij recht bevestigd, terwijl middels een wijzigingsprocedure voor bepaalde panden tot een centrumfunctie kan worden gekomen. Naast de hier aanwezige woningen (ook deels met centrumfuncties zoals detailhandel), zijn hier diverse winkels, horecavoorzieningen en bedrijfjes aanwezig. In eerste instantie speelde de optie detailhandel en horeca”. Dat is uit elkaar gehaald om niet tot complementaire daghoreca te komen. Bij vergroting van het gebied waarvoor de “wijzigingsbevoegdheid naar centrumfuncties van toepassing is” zullen ook de lokale woningen met de effecten daarvan worden geconfronteerd. Voor de fruitshop aan de Schoolstraat werd destijds tevergeefs een aanvraag gedaan om te komen tot een horecafunctie in relatie tot een recreatieve verblijfsaccommodatie. Het is een goede zaak om tot impulsen te komen t.b.v. de toekomst. De verkeerskundige aspecten zullen daar nauw bij worden betrokken. Het is de vraag hoe een dergelijk gebied aantrekkelijk kan worden gemaakt voor de toerist, zonder teveel verkeersbewegingen. De verkeerssituatie Herenweg/Westerlaan zal aan een nader onderzoek moeten worden onderworpen, aangezien dit een belangrijke doorgaande route is. In het kader van het enige tijd geleden vastgestelde woonplan is reeds aandacht besteed aan de verschillende doelgroepen. Het is een probleem om aan huurwoningen te komen die betaalbaar zijn. Verder wordt verwezen naar de woningbouwontwikkelingen aan de Ridderweg/Spoelstra/Schuurman. De gemeente heeft geen eigen grondbedrijf. De gemeente is er in dat verband enkel bij betrokken m.b.t. de exploitatieovereenkomst. Wanneer grondeigenaren zelf daartoe aangewezen gronden in exploitatie willen nemen dan zij dat zo. Het is mogelijk in het plangebied te komen tot de bouw van cascowoningen en sociale huurwoningen. Normaliter is het zo dat met de gelden van de vrije sector bouwkavels de sociale woningbouw wordt gefinancierd. De gemeente is bezig met een evaluatie van het toeristisch recreatief verblijf. De komst van kleinschalige hotelaccommodaties zou wellicht iets kunnen zijn, maar deze moeten wel economisch verantwoord zijn.

-.-.-.-

K. de Boer.

agrarische medegebruik verbod
in het plan.

"oude rechten"

9 april 08

Karel de Boer

- opslag gebouw voor concourswagens aan
de voor of achterkant van het "hoofdgebouw"

- uitbreiding manege

- tevens vermelding shv de schapen

agr. medegebruik

mee te nemen.

Memo

GEMEENTE AMELAND

DATUM: 10 april 2008
AFDELING: VROM & Werken
NAAM: Wilmar Bakema
AAN: College
ONDERWERP inspraakreactie eigenaren C. Bruinpad 2 Hollum

Datum gesprek: 10/4/2008

De heer Zaat en mevrouw Van Loenhout willen een reactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan Hollum.

Volgens de plankaart is een deel van hun hoofdgebouw in het bestemmingsvlak voor bijgebouwen geplaatst. Terwijl dit juist het oudste deel van het gebouw is en ook als 'karakteristiek is aangemerkt'. Ook is een kleine uitbouw (keuken) aan de noordkant niet in het bouwvlak opgenomen. Bij voorkeur zien zij een vierkant bouwvlak rond hun gebouw. (Zie bijgevoegd fragment van de plankaart.)

Ik heb afgesproken dat ik een memo maak van deze inspraakreactie en dat deze zal worden beoordeeld. Tijdens de ontwerpfase zullen zij kijken of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de plankaart.

R.A. Zaat

E.C.M. van Loenhout

10 APR. 2008		11165	
	RK		R024

Aan college,

burgemeester en wethouders van Ameland.

Postbus 22
91610AA Hollum Ameland

Van De Linnenkast.

Mevrouw M.T.A. Sinnema van der Meulen
Zuiderlaan 7
9161 AE Hollum Ameland

Datum: 09-04-2007

Bijlagen: 1 tekening huidige situatie.

2 tekening gewenste situatie.

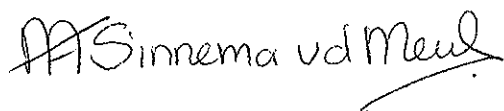
Geacht College,

Langs deze weg, wilde ik graag inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan Hollum 2007.

Van het bedrijf aan de zuiderlaan 7 te Hollum verzoek ik u het te bebouwen bouwvlak te vergroten met 50 m² deze te plaatsen tussen het woonhuis en de bedrijfsruimte in (zie tekening).

In afwachting,

Hoogachtend,



M.T.A. Sinnema van der Meulen
(eigenaar)

J.R. Boersma
J.W. Burgerstraat 2
9161 BH Hollum

T: 0519 554703 / 06 51013737
F: 0519 556464
M: snuusterij@hetnet.nl

Hollum, 29 September 08.

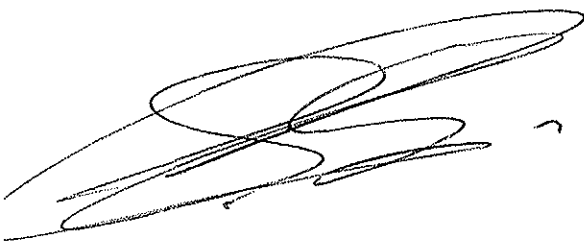
Betreft: bestemming perceel weiland.

Geacht College,

In navolging van mijn brief d.d. 9 april 2008, wil ik uw college bij nader inzien vragen of er een mogelijkheid bestaat om de huidige bestemming op het perceel weiland met kavelnummer 1021 te wijzigen van agrarische bestemming naar bijvoorbeeld woningbouw, recreatie, bijzondere doeleinden of een wijzigingsbevoegdheid daartoe.

Mocht u daartoe nadere gegevens of informatie nodig hebben, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,



J.R. Boersma.

	X		O
	Q		!
11982	02 OKT. 2008		

Rk
1: 57
p: R037
R02'

J.R. Boersma
J.W. Burgerstraat 2
9161 BH Hollum Ameland

T 0519 554703
F 0519 556464
M jahaboersma@hetnet.nl

10 APR. 2008		11127
!	Rk	R024
o	N	

Hollum, 9 april 2008.

Betreft: concept bestemmingsplan Hollum.

Geachte heer Bakema,

Inzage in het concept bestemmingsplan Hollum geeft te kennen dat de bestemming voor de locatie met kadastraal nummer 3084 niet geheel overeenkomt met de huidige situatie.

Wij willen u daarom verzoeken de kadastrale begrenzing van deze locatie aan te passen. Aan de oostkant van het perceel loopt de erfscheiding in het verlengde van de oostgevel van de naastgelegen schuur. Op de kadasterkaart is deze begrenzing echter oostelijker. Tevens willen wij u voor dit perceel vragen de bestemming van bedrijf te veranderen in detailhandel met de mogelijkheid voor het bouwen van een bedrijfswoning.

Vooruitlopend op een mogelijke bestemmingswijziging met betrekking tot plannen voor de lengte-as van het dorp willen we u willen vragen of het woonhuis aan de J.W. Burgerstraat 2 een detailhandelbestemming of dubbelbestemming zou kunnen krijgen.

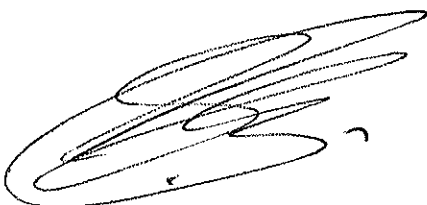
Vervolgens staat er aan de zuid-westzijde van het parkeerterrein aan de JanJacobsweg een strookje grond met de bestemming bos aangegeven. Ter plaatse is na de recentelijke ruilverkaveling een ontsluiting van het perceel land aan de westkant van het parkeerterrein gemaakt.

Daarbij is de daar ingetekende sloot tot aan de grens van het bestemmingsplan gedempt. Er is hier eigenlijk alleen maar sprake van een boomsingel aan weerszijden van het toegangspad.

Tot slot gaf u onlangs in ons telefoongesprek aan dat er met betrekking tot mogelijke nieuwbouw van een zorgcentrum en woningbouw op het perceel land met kavelnummer 1021 met ons contact zal worden opgenomen voor het maken van een afspraak om e.e.a. af te stemmen. In afwachting van de uitkomst van dit gesprek geven wij daarom in deze brief geen zienswijze t.a.v. dit perceel grond.

Met vriendelijke groet,

Jaap Boersma
Hanneke Boersma Kanger



14 APR. 2008		11154	
1	RL	2	R024
3		4	

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9160 AA Hollum- Ameland.

Datum: 12 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Het door u ter visie gelegde voorontwerp Bestemmingsplan Hollum geeft mij aanleiding om een zienswijze bij u in te dienen.

Uit de teksten en het kaart materiaal blijkt dat er een mogelijkheid wordt gecreëerd om onze supermarkt te verplaatsen naar het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg. Wij hebben u eerder kenbaar gemaakt dat wij willen blijven op de huidige locatie. Daarmee versterken wij de centrum functie van Hollum, zoals eerder ook bepleit door Dorpsbelang Hollum. Wij verzoeken u de teksten en de kaart conform aan te passen .

Wij hebben eerder u een voorstel gepresenteerd om het parkeer probleem bij onze winkel te verbeteren.

Wij verzoeken u een wijzigingsbevoegdheid op te nemen zodat een vergroting van het parkeerterrein in de (nabije-) toekomst mogelijk is. Wij hebben dit aangegeven op bijgaande inrichting schets.

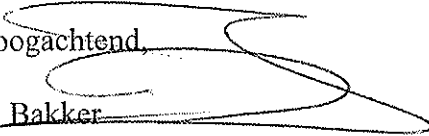
Het noordelijke gedeelte kan wat ons betreft direct ingetekend worden als parkeerterrein, zodat dit als eerste door ons kan worden aangepakt. Wij willen de woningbouw locatie hiervoor opofferen.

Uit de kaart blijkt dat in het huidige parkeerterrein nog een stuk groenvoorziening zit. Wij verzoeken u ook dit stuk in te kleuren voor parkeren.

Als laatste willen wij graag ons bouwvlak vergroten aan de westzijde van onze winkel, tot aan de perceelsgrens, zoals aangegeven op bijgaande schets.

Graag zijn wij bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

In afwachting, tekenen wij.

Hoogachtend,

D. Bakker

Bijlage: situatieschetsen

13-4. 2008

14 APR. 2008			11150
i	Ru	p	R024
o		k	

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9161 AC Hollum- Ameland.

Datum: april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

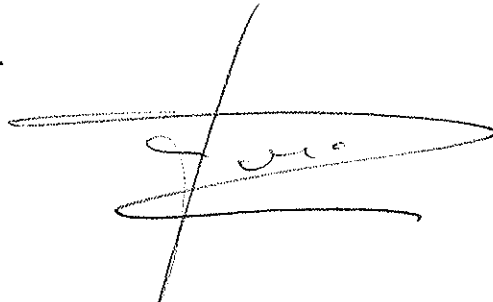
Geacht College,

Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp. Op mijn perceel is een recreatief bijgebouw welk u niet actief bestemt.

Wanneer ik het bestaande gebouw wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Ik verzoek u mijn recreatief bijgebouw actief te bestemmen.

Met vriendelijke groeten.

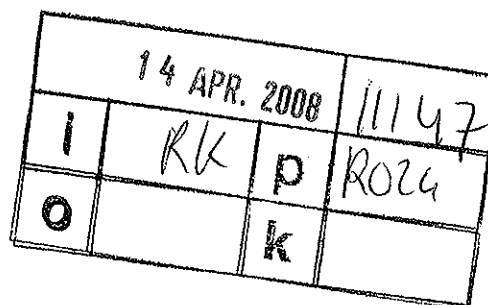


Naam: P. Hey
Adres: Plantsoenstrats
Woonplaats: 9161 B.D. Hollum Amr.

Bijlage: situatieschets

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA Ballum

JH van der Meulen
Westerlaan 16
9161 AP Hollum



Hollum 14-04-2008

betreft bestemmingsplan Hollum

geachte mr./mevr.

Na inzage van het bestemmingsplan Hollum heb ik de volgende opmerkingen

1^{ste} op ons perceel Westerlaan 16 te Hollum verhuren wij al jaren 3 recreatieve onderkomens. Deze gebouwen staan op uw plan als bijgebouwen.

2^{de} op Schoolstraat 4 te Hollum hebben wij een bloemenzaak. Deze staat deels in de beschermde dorpskern en valt er deels buiten. Dit is niet handig. Graag willen wij dat onze zaak buiten de beschermde dorpskern valt.

Nog enkele vragen:

Een tijd terug hebben wij een aanvraag ingediend om achter in onze bloemenzaak een appartement voor toeristen te maken. Dit is afgewezen.

Even later was er iemand die onze zaak wilde huren om er een bruin café van te maken. Ook dit is afgewezen.

Nu blijkt dat u wel toestemming geeft aan andere inwoners van Hollum om in hun winkel/bedrijfspan een recreatieve woning te maken of om de winkel / woonhuis te veranderen in een restaurant.

Wij willen graag weten wat is nu het beleid en wat zijn de mogelijkheden voor onze winkel

In afwachting van:

JH van der Meulen

B.H. de Boer
Molenweg 6
9161 AW HOLLUM AMELAND

14 APR. 2008			11149
i	Rh	p	R024
o		k	

Aan: College van B & W
Postbus 22
9160 AA HOLLUM AMELAND

Hollum, 6 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp Bestemmingsplan Hollum

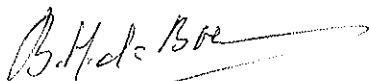
Geachte College,

Hierbij dien ik een zienswijze in op bovenvermeld bestemmingsplan en wel voor mijn pand "de Walvisvaarder", hoek J.W. Burgerstraat/ Hans Barendsstraat te Hollum.

Opgenomen is de bestemming R-VR, klasse I, echter voor een deel wordt het gebouw sinds jaar en dag gebruikt voor detailhandel. Ik zou dan ook graag de toevoeging voor detailhandel op de plankaart willen hebben.

Eveneens wordt het object gebruikt voor café. Ik zou dan ook graag zien dat deze toevoeging op de plankaart wordt vermeld.

Met vriendelijke groet,



B.H. de Boer

Bijlage: situatieschets

Compterecord

B.H. de Boer
Molenweg 6
9161 AW Hollum- Ameland.

14 APR. 2008			11145
i	Rh	p	RO24
o		k	

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9160 AA Hollum- Ameland.

Datum: 10 april 2008,
Onderwerp: zienswijze voorontwerp Bestemmingsplan Hollum

Geachte College,

Hierbij dien ik een zienswijze in op bovenvermeld bestemmingsplan voor mijn perceel Molenweg 6 te Hollum.

Het perceel en het gebouw zijn zodanig groot dat het voor ons bezwaarlijk wordt om alles goed te kunnen onderhouden. Met andere woorden, wij willen over een paar jaar kleiner wonen.

Daar speelt mee dat onze zoon weer graag terug wil naar Ameland en dat hij actief op zoek is naar een geschikte baan op het eiland. Hij wil dan ons huidige pand overnemen met een deel van de grond.

Graag zouden wij dan nieuw willen bouwen op het overige deel van ons perceel. Wij denken daarbij aan passende woningen bij het huidige complex, bv in de vorm van een koetshuis.

Op de plankaart is niet meegenomen het bijgebouw, waarvoor wij enkele jaren terug een bouwvergunning voor hebben gekregen.

Ik verzoek u het mogelijk te maken woningen te bouwen op ons perceel, zoals aangegeven op bijgaande situatie schets.

Graag ben ik bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



B.H. de Boer

Bijlage: situatieschets

College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum

14 APR. 2008			11143
i	Rh	p	ROZ4
O		k	

Hollum, 14 april 2008.

Betreft: bestemmingsplan Hollum.

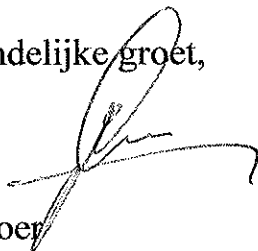
Geacht College,

Hierbij verzoek ik u de strook grond die voor mijn woning ligt de bestemming "tuin" te geven.

Dit stuk grond is in het verleden aangekocht van de gemeente, en staat nu aangemerkt als VV - verkeer/verblijf.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Cor de Boer
Badweg 5
9161 AT Hollum

Horizonte Residence,
Nesserweg 1,
9162 ES Ballum- Ameland.

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9160 AA Hollum- Ameland.

	14 APR. 2008	11157
1	RK	R024
2		

Datum: 12-04-2008
Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Middels uw internet site hebben wij kennis genomen van boven vermeld voorontwerp

Uit de stukken maken wij op, dat u een wijzigings bevoegdheid neerlegt over het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg te Hollum. Deze bevoegdheid maakt het mogelijk dat op deze lokatie een supermarkt komt. Dit parkeerterrein ligt precies tegenover ons bedrijf, Hof van Hollum.

U zult begrijpen dat wij met zo'n ontwikkeling niet blij zijn. Het zal ons uitzicht weg nemen, er wordt openbare parkeergelegenheid onttrokken en er ontstaat dan een bedrijvigheid die naar onze mening niet past bij een logies verstrekend bedrijf.

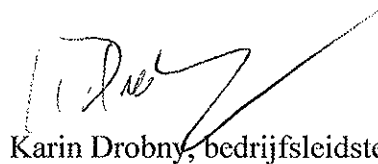
Het bevreemt ons te meer dat u deze mogelijkheid schept, omdat voor meerder vrijstellings procedures, ook één van ons, wat de parkeer mogelijkheden betreft, verwezen is naar deze faciliteiten.

Als laatste argument hebben wij vernomen van de eigenaar van de supermarkt dat hij zijn bedrijf ook niet wil verplaatsen naar deze lokatie.

Wij verzoeken u, zowel de tekst als de plankaart, van dit voorontwerp aan te passen.

In afwachting van uw besluit, tekenen wij.

Hoogachtend,
Horizonte Residence,



Karin Drobny, bedrijfsleidster

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

Hollum, 12 april 2008

Betreft: zienswijze op voorontwerp bestemmingsplan Hollum

14 APR. 2008			11160
i	Rh	p	R024
o	afgezworen LB	k	

Geacht college,

Naar aanleiding van de duidelijke voorlichtingsavond over het voorontwerp bestemmingsplan Hollum op 2 april 2008 in de Amelander Kaap, dien ik hierbij de volgende zienswijze in.

Op 21 januari 2005 heb ik een verzoek bij uw college ingediend betreffende het in het nieuwe bestemmingsplan opnemen van bouwkavels gelegen op het perceel aan de Molenweg en Badweg (kadastraal bekend onder nummer 20, zie bijgevoegde uitdraai uit kadaster). Dit verzoek is helaas niet opgenomen in het voorontwerp. Hierop wil ik graag op dit moment mijn zienswijze geven.

Het is logisch en in mijn ogen passend dat, mede gelet op de in het voorontwerp opgenomen extra bebouwing aan de zuidzijde van de badweg (kadastraal bekend onder nummer 3321), tegenover de bestaande bebouwing aan de noordwest zijde van de molenweg en aan de noordzijde van de badweg bebouwing mogelijk is. Ik verzoek u hierbij deze mogelijkheid conform mijn verzoek van 21 januari 2005 alsnog in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen.

Gelet op de voorgaande alinea en mogelijke ontwikkelingen aan de westzijde van Hollum (o.a. parkeerplaats Jan Jacobsweg en de hieraan belendende percelen aan de west- en noordwest zijde) is het in mijn ogen wenselijk de lijn van het bestemmingsplan Hollum (binnengebied) voor bebouwing westwaarts te verplaatsen en recht te trekken richting de badweg (bijvoorbeeld bij bord bebouwde kom). Hiermee ontstaat er een mooie 'afronding' van dit gedeelte van het dorp en worden de 'knikken' in het bestemmingsplan die in het verleden zo zijn ontstaan netjes weggewerkt.

Graag zie ik dat mijn zienswijze in het ontwerp bestemmingsplan Hollum wordt opgenomen. Voor vragen kunt u altijd contact met ondergetekende opnemen.

Met vriendelijke groet,



Oene de Vries
Tussendijken 25
9161 BM Hollum-Ameland
0519-554159.

14 APR. 2008		11155	
1	RK	-	R024
0		-	

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9161 AC Hollum- Ameland.

Datum: 10 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

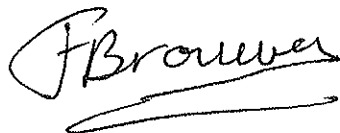
Geacht College,

Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp. Op mijn perceel is een recreatief bijgebouw welk u niet actief bestemt.

Wanneer ik het bestaande gebouw wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Ik verzoek u mijn recreatief bijgebouw actief te bestemmen.

Met vriendelijke groeten.



Fr. Brouwer,
Westerlaan 24,
9161 AR Hollum- Ameland.

Bijlage: situatieschets

HOLLUM, 14 april 2008,

14 APR. 2008			11161
i	Rh	D	R024
O	afgegeven LB	K	

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 22
9160 AA HOLLUM

Onderwerp: bestemmingsplan Hollum, perceel Zuiderlaan 12.

Bijlage: - kopie herziening bestemmingsplan t.b.v. de heer G.J. Bruin te Hollum
- kopie kaart bestemmingsplan, met volledige woonerf Zuiderlaan 12 ingetekend.

Geacht college,

Graag wil ik mijn zienswijze over het bestemmingsplan met betrekking tot het perceel Zuiderlaan 12, kenbaar maken.

Punt 1:

Ik verzoek u om de bestemming van de schuur van het perceel Zuiderlaan 12, kadastraal bekend gemeente Ballum sectie G, nr. 51 een culturele recreatieve bestemming te geven. Het besluit voor herziening van het bestemmingsplan is van kracht geworden d.d. 23 december 1986.

Een kopie van genoemd besluit is als bijlage bijgevoegd.

Punt 2:

Voorts verzoek ik u, om de volledige tuin, dat als woonerf wordt gebruikt een woonbestemming te geven in plaats van een agrarische bestemming. Er worden op genoemd woonerf, geen agrarische activiteiten meer uitgeoefend.

Een kopie van een kaart waarop het volledige woonerf horende bij het perceel Zuiderlaan 12 is ingetekend is als bijlage bijgevoegd.

Punt 3:

Voorts verzoek ik u, de dôbbe, bekend staand als "Lombok" en gelegen aan de Lombokweg geen sportbestemming te geven. Om te voorkomen dat er gebouwen geplaatst mogen worden is het verzoek is om genoemde dôbbe de bestemming van visvijver te geven.

Het verzoek is om de overige twee dôbbes gelegen aan de Reeweg, Grote Leendertwiel en Kleine Leendertwiel, met rust te laten.

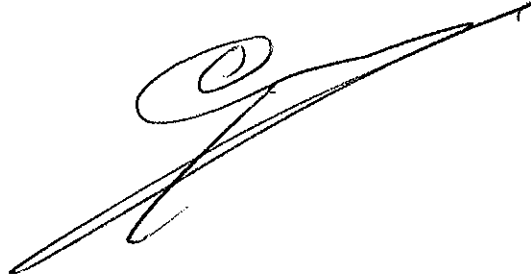
Beide dôbbes kunnen worden bestempeld als een natuurgebied, dat geen andere bestemming dan een natuurgebied behoeft. Als beide dôbbes voor recreanten worden geopend, zal een ernstige verstoring optreden.

Ik ben graag bereid om mijn zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groeten

G.J. Bruin
Zuiderlaan 12
9161 AG HOLLUM

tel 554492.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small upward flick.

College van burgemeester en wethouders van Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

14 APR. 2008		11162	
1	Rk	2	Rozu
3		4	

Hollum, 14 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

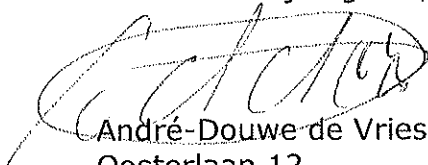
Geacht college,

Met interesse heb ik tijdens de voorlichtingsavond in de Amelanders Kaap op 2 april jongstleden kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Hollum. Hierover wil ik graag op dit moment voor wat betreft het perceel gelegen aan de Oosterlaan 12 in Hollum de volgende zienswijze geven.

Het betreft de bestemming van het pand aan de oostkant van het perceel. Ik verzoek u hierbij voor dit pand in het ontwerp bestemmingsplan, net als bij het naastgelegen pand aan de zuidkant (vergelijkbare situatie), tevens de bestemming verblijfsrecreatie (VR), welke er in het verleden altijd op heeft gelegen, op te nemen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet. Voor vragen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



André-Douwe de Vries
Oosterlaan 12
9161 AC Hollum-Ameland
adenjellie@hotmail.com
0519-556097/06-51764942.

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9161 AC Hollum- Ameland.

15 APR. 2008			112.08
i	rk	p	RD29
o		k	

Datum: april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

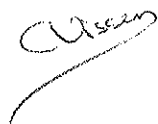
Geacht College,

Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp. Op mijn perceel is een recreatief bijgebouw welk u niet actief bestemt.

Wanneer ik het bestaande gebouw wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Ik verzoek u mijn recreatief bijgebouw actief te bestemmen.

Met vriendelijke groeten.



Naam: C. Visser

Adres: Zuiderlaan 15

Woonplaats: Gibi AE Hollum Am.

Bijlage: situatieschets

Aan het college van Burgemeester en wethouders
en leden van de raad van de gemeente Ameland.

Hollum, 11-06-2008

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Hollum.

15 APR. 2008		11/207	
i	RL	p	R024
o		k	

Geachte college, leden van de raad.

Er ligt een voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Hollum waarop ik de volgende zienswijze heb.

Ik woon aan de Burenlaan 37, op dit pand ligt in het huidige bestemmingsplan de bestemming "winkel en klein ambachtelijk bedrijf toegestaan." In het voorstel voor het ontwerpbestemmingsplan verdwijnt deze bestemming. Ik zou de huidige bestemming graag gehandhaafd zien, temeer daar ik een klus- en onderhoudsbedrijf heb, waarbij ik af en toe thuis werk en of materiaal in – en verkoop.

Achter (westelijk van) Burenlaan 37 en 39 liggen groentetuintjes. De grond heeft op dit moment de bestemming "Agrarisch" en wordt volgens het nieuwe voorstel "Verkeer" (uitbreiding parkeerplaats Westerlaan).

Hier heb ik ernstige bezwaren tegen.

Ik zie dit als een aantasting van mijn woongenot, mijn uitzicht naar de duinen verdwijnt, en ik vrees waardedaling van mijn huis.

Volgens het huidige bestemmingsplan ligt er aan de noordkant van de panden Burenlaan 37 en 39 een strook "Erf" die niet bebouwd mag worden ivm het voor het eiland karakteristieke "doorkijkje van de straat naar de duinen" (deze aanduiding is in het nieuwe ontwerp verdwenen). Ik vind dit doorkijkje waardevol en heb er met de bouw van mijn schuur destijds rekening mee gehouden door deze aan de zuidkant van de tuin te plaatsen en de stijl aan te passen aan de status van "gemeentelijk monument en beeldbepalend pand" van het woonhuis. Veel toeristen blijven staan om van dit doorkijkje te genieten. Het lijkt me niet de bedoeling van die aanduiding om een doorkijkje naar geparkeerde auto's te creëren.

Daarnaast geeft u in uw "structuurkaart 2002" aan dat deze kant van het dorp moet worden aangemerkt als "waardevolle dorpsrand" en valt het binnen het "beschermde dorpsgezicht". Ik ben van mening dat uitbreiding van de parkeerplaats erg ontsierend is en niet past in het gewenste beeld.

De uitbreiding van de parkeerplaats is bedoeld om het dorp autoluw te maken, en geparkeerde auto's uit de berm weg te houden.

Ik ben van mening dat je beide zaken het beste kunt aanpakken door auto's aan de invalswegen van het dorp te parkeren (die ruimte is er, een groot parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg dat niet of

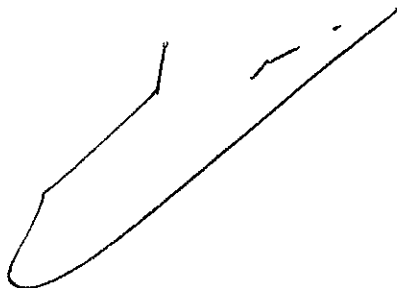
nauwelijks gebruikt wordt). Door een parkeerterrein midden in het dorp uit te breiden vergroot je de stroom auto's in het dorp. Daarnaast is de uitrit van het parkeerterrein aan de Westerlaan erg smal en onoverzichtelijk, waardoor uitbreiding van de parkeergelegenheid hier zeer ongewenst is.

De bestemming rond de dōbbe's "Leenewiel" en "Lombok" wordt volgens het nieuwe bestemmingsplan "sport en speelterrein." Op de dit moment met hebben ze de bestemming "agrarisch" met de nadere aanduiding "natuurgebied". Ik zou de huidige bestemming graag gehandhaafd zien.

Ik pacht het perceel nr G 1874, westelijk van de Lombok, welk perceel u voor de helft de bestemming "sport en speel terrein" toedent. Perceel G 1251 grenzend noordwestelijk aan de Leenewiel is mijn eigendom, evenals het grootse gedeelte van de kleine dōbbe van de Leenewiel. Op mijn gedeelte rond deze dōbbe's voer ik al zolang ik deze grond heb een beleid dat gericht is op de ontwikkeling van natuurwaarden (niet bemesten, extensieve beweiding en maaien) . Precies op dit gedeelte wilt u nu de bestemming wijzigen. Hiermee worden al mijn inspanningen teniet gedaan. Daarnaast past het ook niet in het streven van de overheid om meer natuur te creëren, iets waartegen vanuit de landbouw nogal eens weerstand is. Hier heeft u een (hobby)boer die vrijwillig natuur creëert en onderhoudt en dan wijzigt u de bestemming.

Ik verzoek u om mijn zienswijzen te overwegen en het ontwerp bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen.

Hoogachtend,



J. Lap

Burenlaan 37
9161 AJ Hollum.

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Ameland
Postbus 20
9160 AA Ballum

Plaats: Hollum
Datum: 14 april 2008
Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Hollum

15 APR. 2008			11206
i	Rk	p	K029
o		k	

Geacht College,

Op dit moment heeft u het ontwerp bestemmingsplan Hollum ter inzage liggen.

Na de tekeningen gezien te hebben en de toelichting gelezen te hebben, wil ik u graag mijn zienswijze onder uw aandacht brengen.

- Volgens mij is er weer geen enkele rekening gehouden met het huidige bestemmingsplan dat van toepassing is op onze omgeving. Dat was de vorige keer met het stukje uitbreiding Trapweg ook al het geval.

- In het huidige bestemmingsplan heb ik op mijn erf nog bouwterrein c/q bouw mogelijkheden aan de zuidkant en noordkant van mijn woning liggen. Daar is nu een agrarische bestemming aangegeven. U zult begrijpen dat ik daar niet in kan meegaan en verzoek u dringend dit terug te draaien zodat ik de bouw mogelijkheden die ik nu heb, behoud.

- Op uw tekening staat het bouwvlak van mijn appartementen boerderij aangegeven een minimale uitbreiding aan de noordoost kant. Ik wil u verzoeken dit bouwvlak veel ruimer te maken zodat na een calamiteit of vervanging van de opstallen de mogelijkheid bestaat om verder van de straat af te kunnen bouwen. Dus graag royale uitbreiding van het bouwvlak naar de oost- en zuidkant.

- Mijn berging/paardenstal staat niet op uw plankaart ingetekend.

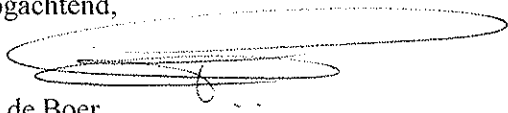
- In de toelichting staat dat het toekomstige uitbreidingsterrein voor woningbouw op het noordelijke gedeelte ca. 30 woningen gerealiseerd kunnen worden en het resterende terrein maar 19 woningen. Deze logica ontgaat mij volledig het resterende terrein heeft minimaal dezelfde oppervlakte.

- Ook staat er in de toelichting dat u een onteigeningsprocedure gaat opnemen. Wij hebben met u al een paar gesprekken gehad over het uitbreidingsterrein en hebben daar afspraken over gemaakt en wachten al heel lang op actie uwerzijds. En nu lees ik tot mijn verbazing dat u deze onteigeningsprocedure wilt gaan opnemen. Ik wil u verzoeken daarvan af te zien.

- Tevens wil ik u in overweging geven uw beeld kwaliteitsplan onder de loep te nemen en er vanaf te zien. Het heeft tot nu toe alleen maar frustraties, irritatie en problemen opgeleverd met weinig architectonische hoogstandjes. Nieuwbouwwijken behoren toch heel lang mee te gaan en geef dan ook de toekomstige eigenaren de kans en de ruimte om er iets van te maken. En volgens mij (en vele anderen) is Ameland er niet bij gebaat alleen maar meer van hetzelfde.

Vertrouwende dat u deze opmerkingen in uw bestemmingsplan meeneemt, verblijf ik,

Hoogachtend,



T G de Boer
Dr. W H van Rietschotenstraat 6
9161 EB Hollum Ameland.

Aan: College van B & W
Postbus 22
9161 AC Hollum
Ameland

15 APR. 2008			1/205
i	KL	D	R024
O		K	

Datum: 11-04-2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp.
Op mijn perceel zijn twee recreatieve bijgebouwen, welke u niet actief bestemt.

Wanneer ik de bestaande gebouwen wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor.
Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Hierbij verzoek ik u mijn recreatieve bijgebouwen actief te bestemmen.

Tevens maak ik bezwaar tegen het voorgenomen plan voor het eventuele verplaatsen van de supermarkt naar het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg.

Met vriendelijke groet,

Greetje Wijnberg
Jan Jacobsweg 6
9161 BW Hollum
Tel: 554403



Bijlage: situatieschets

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ameland.
Jelmeraweg 1
9162 EA, Ballum-Ameland
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan dorp Hollum

Hollum-Ameland, 14-04-2008

800Z '8dV 51		11/42	
	Rh	P	R029
		K	

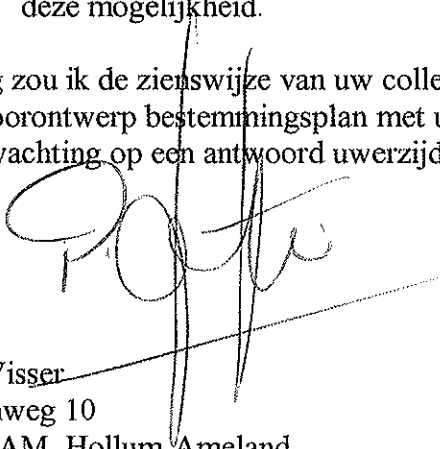
Geacht college,

Naar aanleiding van de door u gehouden infoavond op 2 april jl. in de Amelandse Kaap te Hollum, waar door de aanwezige wethouder en ambtenaren het door buro Vijn in opdracht van uw gemeente gerealiseerde voorontwerp bestemmingsplan dorp Hollum werd gepresenteerd en de aanwezigen werden geïnformeerd over de gevolgde procedures, plan van aanpak en de mogelijkheid van inspraak, wil ik de volgende punten onder uw aandacht brengen:

- In het thans geldende bestemmingsplan is naast het bouwvlak 156 ook het bouwvlak 156a ingetekend (zie bijlage 1). In het voorontwerp bestemmingsplan kan ik dat niet terugvinden. Graag zag ik dat gecorrigeerd.
- In het voorontwerp bestemmingsplan is ten aanzien van de locatie aan de Herenweg 10 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van (recreatieve) appartementen. Ook het bouwvlak 156a zou, indien ingetekend, vallen binnen het perceel dat daarvoor is aangewezen (zie bijlage 2) en dus onder dezelfde wijzigingsbevoegdheid vallen.
- In de structuurvisie wonen Ameland, dorp Hollum, wordt op pagina 25, punt 12, van de begeleidende tekst bij de structuurkaart het gedeelte van perceel 3027 dat buiten het beschermd dorpsgezicht valt aangewezen als te handhaven open plek (zie bijlage 3). Voor het gedeelte van perceel 3027 vallend binnen het beschermd dorpsgezicht is deze aanwijzing niet van toepassing, waardoor de aanwijzing te bebouwen open plek een reële optie is.
- Op de locatie Herenweg 10 wordt nu nog hobbymatig schapen gehouden. Beide zoons hebben aangegeven geen ambitie te hebben het bedrijf op deze wijze voort te zetten. Oudste zoon is in de horeca werkzaam en wil zich in de recreatie verder ontwikkelen en een eigen bedrijf opstarten. De wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor deze locatie om te komen tot de bouw van voorzieningen voor verblijfsrecreatieve doeleinden geeft hem deze mogelijkheid.

Graag zou ik de zienswijze van uw college vernemen en de mogelijkheden van aanpassingen in het voorontwerp bestemmingsplan met u bespreken.

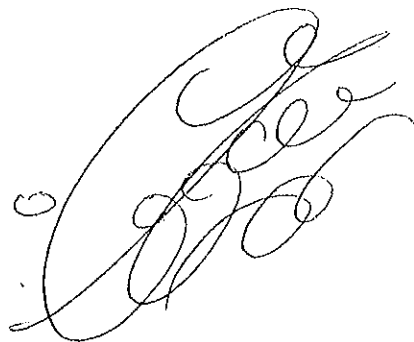
In afwachting op een antwoord uwerzijds, verblijf ik met een vriendelijke groet;



Piet Visser
Herenweg 10
9161 AM, Hollum-Ameland
Tel. 0519-554576 bgg 06-23546564
E-mail: lp.visser@home.nl

Het gearceerde gedeelte staat in
het nieuwe bestemmingsplan
niet aangegeven als recreatie woning
(Oranjevleg 3a).

G. de Jong
O.P. Lapstraat 10
9161 BR Hollum.



15 april 2000



15 APR. 2008		11201	
i	Ru	p	R024
o		k	

Aan: College van B & W
Postbus 22
9160 AA Hollum – Ameland

Hollum – Am. 14 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum.

Geacht College,

Ondergetekende heeft kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp.
Op mijn perceel zijn alle recreatieve bijgebouwen niet door U actief bestemt.
Voor één van mijn recreatieve gebouwen is een aantal jaren terug een vrijstelling procedure gevoerd.

Bij eventuele aanpassingen zoals verbouwing, modernisering of vergroting zijn hier dan geen mogelijkheden voor.
Dit is nadelig voor de kwaliteit en de toekomst van de verhuurde onderkomens.

Ik verzoek U mijn recreatieve bijgebouwen actief te bestemmen.

In dit voorontwerp is mijn perceel: Oranjeweg 5,
Kadaster nr's: gemeente Ballum sectie G nummer 286 en nummer G 2145.
aangegeven als woonbestemming. (en deels detailhandel zonder bebouwingsvlak)
De monumentale woning op Oranjeweg 5 wordt sinds jaar en dag recreatief gebruikt.
De aanduiding hiervoor wordt niet aangegeven.

In het huidige bestemmingsplan heeft onze locatie een bedrijfsbestemming.
(Voorheen installatiebedrijf: "PEKABE")

Ik verzoek U op bovenstaand perceel de bedrijfsbestemming te laten bestaan.

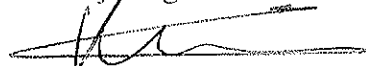
Daar er voor de toekomst bij ons enkele zaken spelen zouden wij belemmerd zijn in onze plannen.

Mede naar wat op de voorlichting / informatieavond op 2 april j.l. aan de orde is geweest en het verzoek de "Kern Hollum" uit te breiden, zou een perceel met een bedrijfsbestemming daar goed in passen.

Voor een eventuele mondelinge toelichting houd ik mij beschikbaar.

Met vriendelijke groeten,

K.H. Wijnberg



Oranjeweg 5
9161 CA Hollum Am.

Bijlage: situatieschets

15 APR. 2008			71204
i	Ru	p	K024
o		k	

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9161 AC Hollum- Ameland.

Datum: 10 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

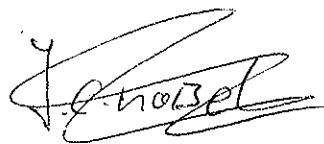
Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp. Op mijn perceel Tussen Dijken 3 te Hollum is een recreatief bijgebouw welk u niet actief bestemt.

Wanneer ik het bestaande gebouw wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Tevens is mijn tuin volledig ingekleurd als "GROEN". Bij de burens in onze straat wordt dit gedeeltelijk ingekleurd als W1 of W2.

Ik verzoek u mijn recreatief bijgebouw actief te bestemmen en mijn tuin voor een gedeelte in te kleuren als W1 of W2..

Met vriendelijke groeten.



J.C. Nobel,
Mr. Adr. De Bruinestraat 14,
9161 EC Hollum- Ameland.

Bijlage: situatieschets

Hollum, 5 april 2008

Aan het College van B & W
Postbus 22,
9160 AA Hollum- Ameland.

15 APR. 2008			11203
i	Rh	p	R024
O		k	

Geacht College,

Middels uw website heb ik inzage gehad in het voorontwerp bestemmingsplan Hollum, wat ter visie ligt en dat aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen .

Hieruit heb ik opgemaakt dat het bebouwingsvlak op mijn perceel aan het Corn. Bruinpad, gelegen tussen huisnummer 1 en 3, er niet is ingetekend.

Voor een aantal jaren terug hebt u mij nog benaderd of ik dit wilde handhaven. Daarop heb ik geantwoord dat ik dat wilde en zo is het ook opgenomen in de structuurvisie wonen.

Ik wil u dan ook verzoeken om het bebouwingsvlak alsnog op te nemen op dit perceel, zodat er tzt nog een huis opgebouwd kan worden.

Met vriendelijke groeten.



Th. H. IJnsen,
O.P. Lapstraat 1,
9161BV Hollum- Ameland.

Bijlage: situatieschets

ATZ.

P. Bijker

Zuiderlaan 3

gibi A.E. Hollum

Tel. 0519.554800.

15 APR. 2008			11144
i	Ru	p	ROZG
p		k	

Hollum 13-11-2008.

Aangaande: Ontwerp bestemmingsplan Hollum.

Geacht College.

Hierbij dienen wij bezwaar in tegen dit plan.
Zals wij het berekenen heeft 4 in de nieuwe
situatie ± 50 m² bouwvlak bij ons laten vervallen.
Wij willen dat graag behouden.

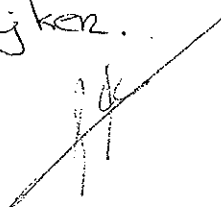
Tevens zouden wij in dit plan graag een woon-
bestemming zien op het perceel naast of achter
ons huis (zie bijgevoegde tekening).

Er heeft vroeger een molen gestaan, daarom
kent 4 misschien genegen om een klein gedeelte
daarvan terug bouwvlak te maken.

Nu we wat ouder zijn willen we graag kleiner
gaan wonen met alle voorzieningen gelijkvloers
(natuurlijk in de stijl die bij de omgeving past
-bijv. een Boerenschuur).

Wij willen dit graag mondeling toelichten.

Hoogachtend: Fam P. Bijker.



A. Visser
Zuiderlaans
g.b. AE Hollum

15 APR. 2008			11209
i	KL	p	R024
o		k	

Aan Gemeente Ameland
afd. Bouwen en woningtoezicht.
t.o.v. dhr. G. Metz.

Betreft. voorontwerp bestemmingsplan Hollum.

Hollum, 14-04-2008

Geachte heer Metz,

Graag wil ik de volgende zienswijze naar voren brengen
betreffende het perceel zuiderlaans in het nieuwe bestemmingsplan.

In de toekomst heb ik plannen om de woning op zuiderlaans
uit te breiden met een aan- of uitbouw, dan wel
een serre aan de zuidkant.

Graag zag ik dan ook het bebouwingsvlak voor het hoofd
gebouw uitgebreid, zoals ik op bijgaande schets heb
getekend.

Ik hoop dat het zo in het nieuwe bestemmingsplan
kan worden meegenomen.

Met vriendelijke groeten
Afje Visser

Gemeente Ameland
Postbus 22
9160 AA Hollum Ameland

16 APR. 2008			
i	Rk	p	112 14
o		k	R024

Betreft: bezwaar ontwerp bestemmingsplan Hollum 2007

Geacht college,

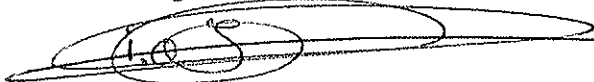
Als bewoner van Trapweg 4 maken wij bezwaar tegen uw voornemen om tegenover onze woning een bedrijventerrein te gaan aanleggen.

Toen wij dit bouwperceel een aantal jaren geleden van de gemeente kochten was er sprake van dat het terrein de bestemming van natuurgebied zou krijgen. Op de plankaart hebben wij gezien dat er een groenstrook van ongeveer 10 meter is gepland tussen de bebouwing en het bedrijventerrein. Met name in de winterperiode zal dit betekenen dat wij tegen een aantal loodsen zullen aankijken.

Bovengenoemde zal ongetwijfeld leiden tot waardedaling van de woning.

Mocht u toch deze locatie willen handhaven dan verzoeken wij u om de groenstrook in ieder geval te verbreden tot 30 meter.

Hoogachtend,



Jan en Elly Oenema

*Jan
Oenema
op
enveloppe*

Aan: College van B & W
Postbus 22
9161 AC Hollum
Ameland

16 APR. 2008			11220
i	Rh	p	R024
o		k	

Datum: 11-04-2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp.
Op ons perceel is een recreatief bijgebouw, welke u niet actief bestemt.

Wanneer wij het bestaande gebouw willen moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst.

Wij verzoeken u ons recreatief bijgebouw actief te bestemmen.

Tevens maken wij bezwaar tegen het voorgenomen plan voor het eventuele verplaatsen van de supermarkt naar het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg.

Met vriendelijke groet,

Hans en Heleen Jonker
Jan Jacobsweg 8
9161 BW Hollum
Tel: 720634

Bijlage: situatieschets

*niet
aan te nemen*

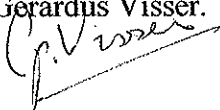
Gemeente Ameland,
Afd. VROM,
Jelemeraweg 1,
9162 EA Ballum.

16 APR. 2008			11218
I	KL	p	R024
O		k	

Betreft: bestemmingsplan Hollum 2007.

M.,

In het nieuwe bestemmingsplan Hollum 2007 is op mijn perceel het bijgebouw wel ingetekend, maar niet ingekleurd. Graag zag ik dit veranderd en geel ingekleurd. Het behoort bij de boerderij en wordt agrarisch gebruikt. Ik heb een milieuvergunning voor het gehele bedrijf.

In afwachting,
Gerardus Visser.


G. Visser,
Oosterlaan 30,
9161 AC Hollum Am.

Aan: College van B & W,
Postbus 22,
9161 AC Hollum- Ameland.

16 APR. 2008			11223
i	KL	p	R024
O		k	

Datum: 14 april 2008

Onderwerp: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Hollum

Geacht College,

Ik heb kennis genomen van bovenvermeld voorontwerp. Op mijn perceel is een recreatief bijgebouw welk u niet actief bestemt.

Wanneer ik het bestaande gebouw wil moderniseren doormiddel van vergroting dan zijn hier geen mogelijkheden voor. Dit is nadelig voor de toekomst en de kwaliteit van het verhuurde product.

Ik verzoek u mijn recreatief bijgebouw actief te bestemmen.

Met vriendelijke groeten.



Naam: H. Wijnberg
Adres: Westerlaan 14
Woonplaats: Hollum

Bijlage: situatieschets

Gemeente Ameland
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 22
9160 AA Hollum-Ameland

18 APR. 2008		11227	
i	pk pk	p	R029
o		k	

Hollum-Ameland, 16 april 2008

Onderwerp: bezwaren betreffende plan parkeerterrein Jan Jacobsweg

Geacht college,

De afgelopen jaren zijn diverse gebeurtenissen rondom het parkeerterrein aan de Jan Jacobsweg in Hollum een bron van ergernis geweest voor omwonenden en toeristen.

Bijvoorbeeld:

- De slechte staat van onderhoud van het terrein en de groensingel.
- Het verdwenen uitzicht van de Jan Jacobsweg naar de weilanden, bosrand en duinen ten tijde van het in blad staan van de groensingel.
- Het gebruik van het terrein voor het stallen van boten, caravans, laadbakken en opleggers.
- Het plaatsen van een houten hangplek voor jongeren.
- Het plaatsen van een caravan als hangplek voor jongeren.
- Het gebruik van het terrein als evenemententerrein (grootschalige kermis in 2006).

Deze zaken hebben vervelende gevolgen gehad, zoals het al genoemde verdwenen uitzicht ten tijde van het in blad staan van de groensingel, de aanblik van een soort bedrijventerrein in de winterperiode, rommel van blikjes, bierflesjes, plastic zakjes en dergelijke, verstoring van de rust, het niet kunnen gebruiken van het terrein voor parkeren, kortom ergernis en algehele verpaupering.

In de omgeving van het parkeerterrein zijn diverse verhuurders van recreatieonderkomens die hierover ook klachten ontvangen van hun gasten. Voor sommigen was de grote kermis die in juli 2006 op het terrein heeft plaatsgevonden zelfs de reden om in de toekomst niet meer naar Ameland op vakantie te gaan. Uiteraard treft dit de verhuurders ook nog eens financieel.

Als buurtbewoners zijn wij bovengenoemde zaken beu. In het kort noemen wij u enkele punten:

- **Wij willen geen enkele vorm van tijdelijke of definitieve onderkomens meer op het terrein, dus ook geen bebouwing van welke aard dan ook.**
- **Wij willen geen enkele andere activiteit op het parkeerterrein dan de parkeervunctie voor voertuigen (uitzondering is de Hollumer kermis).**
- **Wij willen een herinrichting en opwaardering van het terrein waarbij aan de straatzijde (oostelijk) ruimte is voor een afgeslankte parkeervunctie. Aan de andere zijde van het terrein, grenzend aan de achterliggende weilanden (westelijk) zou gedacht kunnen worden aan een natuurlijke vijver of 'dobbe' met omringende groenstrook (hondenuitlaatzone) en wandelpad.**
- **Het uitzicht vanaf de Jan Jacobsweg naar de bosrand zou hersteld kunnen worden. Dat wil zeggen dat bij de herinrichting voor een alternatief (lager) beplantingsplan moet worden gekozen.**

Onlangs zijn, in het kader van het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan Hollum, nieuwe plannen bekend gemaakt die mede betrekking hebben op het parkeerterrein. Het meest ingrijpende voornemen, is een toekomstige verplaatsing van een supermarkt van de huidige locatie (O.P. Lapstraat) naar het parkeerterrein.

Wij maken hierbij bezwaar tegen dit voornemen. Belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- ❑ **Aantasting van het woongenot. Denk hierbij aan het toenemende aantal verkeersbewegingen en dan met name aan het zware vrachtverkeer in verband met bevoorrading van de supermarkt. Een en ander zal gepaard gaan met toenemend verkeerslawaai.**
- ❑ **Aantasting van de verkeersveiligheid. De Jan Jacobsweg maakt deel uit van een zogenaamde 'ring' door en om het dorp Hollum en is al een drukke verkeersader. Het vestigen van een supermarkt zal het aantal verkeersbewegingen drastisch doen toenemen. Denkt u ook aan de verkeersdruk bij lanceringen van de paardenreddingboot. Op deze momenten wordt ook het parkeerterrein nu al intensief gebruikt. Dit geldt ook voor feestdagen en evenementen, zoals bijvoorbeeld Koninginnedag, Bootwateren en braderieën. Verder wordt het terrein al vele jaren gebruikt voor de jaarlijkse kermis in het dorp. De toegangswegen naar het parkeerterrein zullen niet toereikend om de verwachte extra verkeersstromen aan te kunnen.**
- ❑ **Aantasting van het dorpsgezicht ter plaatse. De omgeving van de Jan Jacobsweg kenmerkt zich door bebouwing van redelijk grote, vrijstaande woningen op ruime percelen met een open landschappelijk karakter. In diverse planologische plannen in het verleden is juist de waarde van dit open karakter geroemd en werd geadviseerd dit niet aan te tasten door het toestaan van bebouwing ter plaatse. Geadviseerd werd het dorp Hollum in Oostelijke richting te ontwikkelen, wat daarna in fases ook is doorgevoerd.**

Als u vanaf de Jan Jacobsweg en het parkeerterrein om u heen kijkt, ziet u onder andere de Hollumer molen, de vuurtoren, de bosrand met zijn vakantiewoningen, de duinen en de weilanden. In dit beeld zou een grote supermarkt totaal misplaatst zijn en de skyline van het dorp ter plaatse devalueren.

- *Waardedaling van de woningen ter plaatse. Bij vestiging van een supermarkt (of andere bebouwing), zal het uitzicht, het aangezicht van het dorp en de verkeersdruk zorgen voor een sterke waardedaling van het onroerend goed ter plaatse.*

Wij denken dat, mocht het überhaupt nodig zijn de supermarkt te verplaatsen, hier betere locaties voor te vinden zijn. Een locatie die beter bereikbaar is, dichterbij een groter aantal gebruikers (lees: inwoners en gasten) ligt en minder ingrijpt in het dorpsgezicht.

Verder zijn wij, ondanks de huidige verkeersdruk, niet ontevreden met de huidige locatie van de supermarkt. De supermarkt maakt deel uit van het hart van Hollum en verplaatsing zal de levendigheid van het centrum geen goed doen.

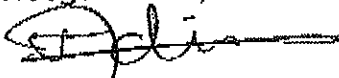
Dat er verbetering te realiseren valt, zien wij ook, maar dit zou ook op andere manieren kunnen. Denkt u bijvoorbeeld aan het realiseren van extra parkeerplaatsen rondom de supermarkt. Er ligt aan de Noordzijde van de supermarkt nog een stukje grond dat als parkeerterrein ingericht kan worden. Verder zijn de seniorenwoningen aan De Hagen wel aan het einde van hun bestaanscyclus. Als deze woningen gesloopt zouden worden, zou de vrijkomende grond ook parkeerbestemming kunnen krijgen.

Ook bij zorgcentrum De Stelp zou het aantal parkeerplekken op redelijk eenvoudige wijze uitgebreid kunnen worden, zodat ook dit bijdraagt aan minder verkeersdruk. Op dit moment parkeren nog vele bezoekers van De Stelp in de berm rond De Stelp.

Het herinrichten en opwaarderen van het parkeerterrein juichen wij alleen maar toe. Eerder in deze brief hebben wij een aantal wensen op dit gebied aangegeven.

Op deze wijze denken wij tot een bevredigende oplossing te komen voor zowel buurtbewoners als toeristen.

Hoogachtend,



Ieuwe de Vries (mede namens mevrouw M.B. Kooij)