

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 8 maart 2022 een aanvraag is binnengekomen om de bestemming van het perceel Tsjerkebuorren 50 te Twijzel te wijzigen van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming;

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Bedrijf-1' heeft;

in artikel 11 van de bestemming 'Bedrijf-1' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' (artikel 11.7 onder lid c);

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 11.7 lid c van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'Tsjerkebuorren 50 te Twijzel';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 29 september tot en met 9 november 2022, één zienswijze is ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan Tsjerkebuorren 50 te Twijzel, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPTwtsjerkeb50-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. M.P. de Jong

mr. O.F. Brouwer