

## **Bijlage 2: Zienswijzenota Tsjerkebuorren 50 te Twijzel**

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Vanaf 29 september tot en met 9 november 2022 heeft het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend door de provincie Fryslan. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende punten die de provincie aandraagt:

- *Opmerking provincie:* De provincie geeft aan dat er op basis van de Famke kaart – iJzertijd-bronstijd- archeologisch onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup>, het voorgenomen planperceel voorziet op een omvang van ongeveer 6800m<sup>2</sup>. Hierom verzoekt de provincie om alsnog archeologisch onderzoek te doen.

*Reactie gemeente:* Het wijzigingsplan voorziet op een functiewijziging van de bestemming, van bedrijf naar wonen. Er vinden verder geen ingrijpende of grondroerende wijzigingen plaats binnen het plan. Het perceel wordt verder niet uitgebreid in oppervlakte of uitgebreid met extra bebouwings- of grondroerende mogelijkheden (van die omvang). Het plan biedt dus in dat opzicht geen extra mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie. Daarom achten wij het op voorhand onderzoek te laten doen, voor het geval er sprake is van een ingreep van dermate omvang niet noodzakelijk.

Wel is ervoor gekozen om een dubbelbestemming archeologie op te nemen in het wijzigingsplan. Deze ziet erop toe dat bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup> op het perceel er alsnog archeologisch onderzoek moet worden gedaan. Hierin zit een vergunningstelsel/aanlegstelsel opgenomen dat ervoor zorgt dat bij het oprichten van een bouwwerk of bij het uitvoeren van werkzaamheden, graven, ontgronden etc. er archeologisch onderzoek dient te worden gedaan bij een omvang van meer dan 5000m<sup>2</sup> en dieper dan 30cm.

- *Opmerking provincie:* De opmerking wordt gemaakt omtrent de voorwaardelijke bepaling welke voorziet op de plaatsing en instandhouding van de landschappelijke inpassing, deze voorziet nu alleen op nieuwe gronden en gebouwen. Daarnaast ziet de provincie graag de voorste houtopstand naast het perceel (rechterzijde) ook overgenomen wordt in de landschappelijke inpassing.

*Reactie gemeente:* De opmerking ten aanzien van de voorwaardelijke bepaling hebben we overgenomen. Deze voorziet nu op de gronden en gebouwen ter plaatse en niet alleen nieuwe. De houtopstand aan de voorkant van het perceel aan de rechterzijde is nu ook overgenomen in de landschappelijke inpassing.

- *Opmerking provincie:* De locatie maakt onderdeel uit van de boerderijplaatsen volgens de cultuurhistorische kaart Fryslan. Graag ten aanzien van dit plan nog aangeven of voorgenomen initiatief consequenties heeft hieromtrent.

*Reactie gemeente:* Dit onderdeel is toegevoegd in de toelichting. Het planvoornemen om de bestemming om te zetten naar wonen brengt verder geen consequenties met zich mee voor de cultuurhistorische waarde, voor zover nog aanwezig, van het perceel.

- *Opmerking provincie:* Onder het kopje verordening romte wordt gesproken over een loonbedrijf. Dit voorziet niet op deze wijziging.

*Reactie gemeente:* Tekstuele omissie van onze kant, is aangepast in het de tekst.