

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan De Wedze 22a en 22a-1 te Twijzel

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

door verzoekers op 14 juni 2019 een aanvraag is ingediend voor het wijzigen van de bestemming op het perceel De Wedze 22a en 22a-1 te Twijzel van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

de huidige bestemming van het betreffende gebied 'Bedrijf-1' (artikel 11 uit het bestemmingsplan (moederplan) Buitengebied 2014)) is en dat het initiatief in strijd is met de regels behorende bij deze bestemming;

in artikel 11 van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen van een 'Bedrijf-1' bestemming naar de bestemming 'Wonen' (artikel 11.7 lid c);

de toelichting, regels en verbeelding in het Wijzigingsplan De Wedze 22a en 22a-1 te Twijzel zijn opgenomen;

voor de ruimtelijke onderbouwing/ motivering wordt verwezen naar de toelichting bij het Wijzigingsplan De Wedze 22a en 22a-1 te Twijzel;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan, die liep van 12 september tot en met 23 oktober 2019, geen zienswijze(n) is/zijn ingediend;

er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan zijn aangebracht: het wijzigingsplan derhalve ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. het Wijzigingsplan De Wedze 22a en 22a-1 te Twijzel, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPTwDeWedze22a-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 12 november 2019

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

mr. O.F. Brouwer