

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

de Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) verzocht heeft om de bestaande woningen aan de Caspar de Roblesstrjitte 5, 7, 9 en 11, It Dwars 2, 4, 6, 8 en 10 en Mounestrjitte 14 en 16 te Kootstertille te vervangen door nieuwe woningen;

de SWA op 6 maart 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor de bouw van een deel van de te vervangen woningen;

het verzoek in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'Kootstertille' omdat de woningen gedeeltelijk buiten de bouwblokken zijn gelegen;

in de regels van het geldende bestemmingsplan 'Kootstertille' de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- *de oppervlakte van het bouwvlak van vrijstaande woningen ten hoogste 150 m² mag bedragen;*
- *de overige bouwvlakken met ten hoogste 20% mogen worden vergroot;*
- *het bouwvlak maximaal 15 m diep is;*
- *het bouwvlak op ten minste 2,5 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;*
- *de diepte van het erf achter het bouwvlak minimaal 5 m bedraagt;*
- *de bouwregels van deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven;*

het verzoek van de SWA voldoet aan bovengenoemde criteria;

er door toepassing van de wijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wet ruimtelijke ordening;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan 'Caspar de Roblesstrjitte 5, 7, 9 en 11, It Dwars 2, 4, 6, 8 en 10 en Mounestrjitte 14 en 16 te Kootstertille';

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan (en de ontwerpomgevingsvergunning), die liep van 18 juni tot en met 29 juli 2014, geen zienswijze is ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld zal kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 22.4 van de regels van het bestemmingsplan Kootstertille;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Caspar de Roblesstrjitte 5, 7, 9 en 11, It Dwers 2, 4, 6, 8 en 10 en Mounestrjitte 14 en 16 te Kootstertille', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.WPKtCaspDwerMoun14-VG01, vast te stellen.

Buitenpost, **14 SEP. 2014**

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

ba

mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,

G. Gerbrandy