

## Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

de heer D. Broersma verzocht heeft om het perceel Hoendiep NZ 4 te Stroobos als bedrijventerrein en de woning als bedrijfswoning in gebruik te mogen nemen;

deze aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos' waarin het perceel een bestemming 'Wonen' heeft;

in de regels van het geldende bestemmingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos' de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen:

- Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, uitsluitend voor zover de gronden het plan op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein', met dien verstande dat:*
- 1. ten hoogste bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 is toegestaan;*
  - 2. de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' voor het overige onverkort van toepassing blijven.*

het verzoek van de heer D. Broersma voldoet aan bovengenoemde criteria;

er door toepassing van de wijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wet ruimtelijke ordening;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos Hoendiep NZ 4';

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 12 maart tot en met 22 april 2014, geen zienswijze is ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 23 sub b van de regels van het bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos;

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos Hoendiep NZ 4', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.WPGSHoendiepNZ414.VG01, vast te stellen.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,

G. Gerbrandy