

Vaststellingsbesluit



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 18 november 2021 is een aanvraag is binnengekomen om de bestemming van het perceel Tillewei 21 te Drogeham te wijzigen van een Agrarische bestemming in een woonbestemming (woonboerderij);

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden - paardenhouderij' heeft;

in artikel 8.8 van de bestemming 'Agrarisch met waarden - paardenhouderij' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' (artikel 8.8 onder lid h);

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 8.8 lid h van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'Tillewei 21 te Drogeham';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 13 oktober 2022 tot en met 24 november 2022, is er een zienswijze ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Tillewei 21 te Drogeham', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPDHTillewei21-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 14 FEB. 2023

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. M.P. de Jong

mr. O.F. Brouwer