

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 1 november 2022
Verzonden,

– 1 NOV. 2022

Ons kenmerk : 02041565
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpwijzigingsplan Tillewei 21 Drogeham

Geacht college,

Het ontwerpwijzigingsplan Tillewei 21 Drogeham ligt ter inzage. Bij deze maken wij onze zienswijze kenbaar over het ontwerpwijzigingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat op grond van artikel 2.2.1, eerste lid Verordening Romte moet worden aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden, zoals aangegeven op de FAMKE.

Planinhoud

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - paardenhouderij' naar 'Wonen - woonboerderij'.

Vooroverleg

Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden over het plan.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het aspect archeologie. Volgens de FAMKE is archeologisch onderzoek aan de orde bij ingrepen vanaf 5000 m2. De FAMKE geeft daarbij aan dat de bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan als ingreep dient te worden beschouwd. In dit geval is dat circa 5.500 m2. Dit betekent dat op grond van artikel 2.2.1, eerste lid van de Verordening Romte en op grond van de Famke onder-

zoek plaats moet vinden in het kader van het wijzigingsplan. Wij adviseren u het archeologisch onderzoek te verrichten en de resultaten te verwerken in het bestemmingsplan.

Voor de volledigheid willen wij ook het volgende nog bij u onder de aandacht brengen.

Wij constateren dat op het perceel recent een ontgroning heeft plaatsgevonden. Wij wijzen erop dat hiervoor een ontgroningenvergunning verleend moet zijn. Wij vragen u hierin de toelichting van het wijzigingsplan aandacht aan te besteden. Als voor de ontgroning nog geen vergunning is afgegeven dan verzoeken wij u hierover zo snel mogelijk contact te zoeken met de Fumo. Mogelijk moet alsnog een vergunningentraject worden doorlopen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter



A. Schepers, MSc, secretaris