

Datum	07.12.2022
Zaaknummer / stuknummer	Z2021-03315 / S2022-21499
Afdeling / Behandelaar	wm_ro / Baukje van der Wal
Locatie	Tillewei 21 Drogeham
Onderwerp	Zienswijze nota

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Vanaf 13 oktober tot en met 24 november 2022 heeft het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend door de provincie Fryslan. Hieronder wordt ingegaan de punten die de provincie aandraagt:

Zienswijze Provincie:

Onze zienswijze heeft betrekking op het aspect archeologie. Volgens de FAMKE is archeologisch onderzoek aan de orde bij ingrepen vanaf 5000 m2. De FAMKE geeft daarbij aan dat de bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan als ingreep dient te worden beschouwd. In dit geval is dat circa 5.500 m2. Dit betekent dat op grond van artikel 2.2.1, eerste lid van de Verordening Romte en op grond van de Famke onderzoek plaats moet vinden in het kader van het wijzigingsplan. Wij adviseren u het archeologisch onderzoek te verrichten en de resultaten te verwerken in het bestemmingsplan

Reactie gemeente:

Het wijzigingsplan voorziet op een functiewijziging van de bestemming, van agrarisch naar wonen. Er vinden verder geen ingrijpende of grondroerende wijzigingen plaats binnen het plan. Het perceel wordt verder niet uitgebreid in oppervlakte of uitgebreid met extra bebouwings- of grondroerende mogelijkheden (van die omvang). Het plan biedt dus in dat opzicht geen extra mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie. Daarom achten wij het op voorhand onderzoek te laten doen, voor het geval er sprake is van een ingreep van dermate omvang niet noodzakelijk.

Wel is ervoor gekozen om een dubbelbestemming archeologie op te nemen in het wijzigingsplan. Deze ziet erop toe dat bij ingrepen van meer dan 5000m2 op het perceel er alsnog archeologisch onderzoek moet worden gedaan. Hierin zit een vergunningstelsel/aanlegstelsel opgenomen dat ervoor zorgt dat bij het oprichten van een bouwwerk of bij het uitvoeren van werkzaamheden, graven, ontgronden etc. er archeologisch onderzoek dient te worden gedaan bij een omvang van meer dan 5000m2 en dieper dan 30cm.

Opmerking Provincie:

Wij constateren dat op het perceel recent een ontgronding heeft plaatsgevonden. Wij wijzen erop dat hiervoor een ontgrondingsvergunning verleend moet zijn. Wij vragen u hier in de toelichting van het wijzigingsplan aandacht aan te besteden. Als voor de ontgronding nog geen vergunning is afgegeven dan verzoeken wij u hierover zo snel mogelijk contact te zoeken met de Fumo. Mogelijk moet alsnog een vergunningentraject worden doorlopen.

Reactie gemeente:

De initiatiefnemer heeft contact gehad met de Fumo. Op 12 juli 2022 heeft de Fumo gesteld dat gelet op de informatie die hierover ontvangen is, blijkt dat er voor de ontgronding geen vergunning hoeft te worden aangevraagd