

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing



De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Achtkarspelen”, de “partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen” en de daaraan gekoppelde “Visie ruimtelijke kwaliteit Buitengebied Achtkarspelen” (hierna: de visie). Het betreffende perceel heeft de bestemming “Agrarisch met waarden - Paardenhouderij”,

kadastraal aangeduid met: DGH00-F-2940.

Daarnaast ligt het perceel in een gebied dat in de visie wordt aangeduid als ‘Dykwâlen landschap met een optrekkende verkaveling’. Het gebied kent een besloten opstrekking met een dicht halfopen beplantingsstructuur. Ter plaatse zijn meerdere houtsingels rondom het perceel aanwezig. De houtsingel aan de zuidwest kant van het perceel is in eigendom van de aanvrager en heeft in het bestemmingsplan de status van “Hout- en elzensingels beeldbepalend” volgens bijlage 4 Overzichtskaart houtsingels en houtwallen. De bestemming mag in wonen worden gewijzigd als de huiskavel landschappelijk wordt ingepast. De aanwezige singelstructuur zorgt al voor een landschappelijke kamer. Het perceel voldoet aan de uitgangspunten van het ter plaatse kenmerkende deellandschap “Dykwâlen landschap met een optrekkende verkaveling” en de bijbehorende visie. Een verdere landschappelijke inpassing is niet nodig. De bestaande singelstructuur moet volgens bijlage 4 in stand worden gehouden. Hout- en elzensingels beeldbepalend mogen niet worden gewijzigd.

