

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan West 68 en 70 te Buitenpost

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

door verzoekers op 19 november 2018 een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming (woonboerderij) voor de percelen West 68 en 70 te Buitenpost (kadastraal bekend als Buitenpost, sectie E, perceelnummer 336 resp. perceelnummer 72);

de huidige bestemming van het betreffende gebied 'Bedrijf' (artikel 11 uit het bestemmingsplan (moederplan) Buitengebied 2014)) is en dat het initiatief in strijd is met de regels behorende bij deze bestemming;

in artikel 11 van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen-woonboerderij' (artikel 11.7 onder lid d);

de toelichting, regels en verbeelding in het Wijzigingsplan West 68 en 70 te Buitenpost zijn opgenomen;

voor de motivering wordt verwezen naar de toelichting bij het Wijzigingsplan West 68 en 70 te Buitenpost;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van donderdag 17 januari 2019 tot en met woensdag 27 februari 2019, geen zienswijze(n) is/zijn ingediend;

er de volgende ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan zijn aangebracht:

- Op de verbeelding is binnen de woonbestemming de aanduiding '2' opgenomen om het maximum aantal wooneenheden aan te geven.
- Op de verbeelding is de aanduiding 'Waarde Geomorfologie' opgenomen en tevens is in de regels het bijbehorende artikel weergegeven.

het wijzigingsplan op bovengenoemde punten gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

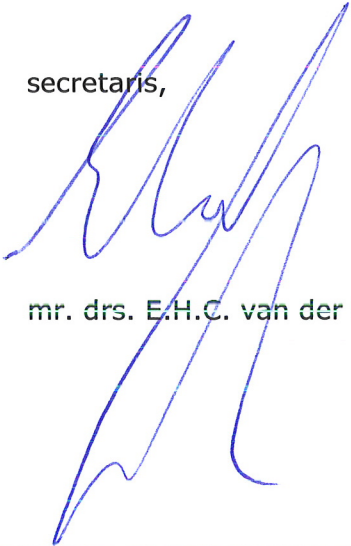
Besluit:

1. het Wijzigingsplan West 68 en 60 te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPBgWest68en70Bp-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 17 maart 2019

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,



mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,



mr. O.F. Brouwer