

Zienswijze verplaatsen woning Egypte 22 Buitenpost

Het ontwerp wijzigingsplan 'Egypte 22 te Buitenpost' met de planID: NL.IMRO.0059.WPBIEgypte22-ON01 heeft tot en met 24 maart 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is er tijdig een zienswijze ingediend door Prorail, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht.

Trillingshinder

In de zienswijze wordt ingegaan op het aspect trillingen. ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het ontwerp-wijzigingsplan "Egypte 22 te Buitenpost" beoogde nieuwe woning dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is.

Prorail verwijst in de zienswijde naar de '[Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen](#)'. Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

Zienswijze

- ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen. ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Gelet op de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen' wordt er geadviseerd om bij nieuwe bestemmingsplannen een trillingsonderzoek uit te voeren als er ruimte wordt gegeven voor nieuwbouw.

Bij deze aanvraag is sprake van een wijzigingsplan waarbij de bestemming van het perceel wordt gewijzigd. Op het perceel is reeds een woning aanwezig. Er is hier geen sprake van nieuwbouw en er komt ook geen mogelijkheid voor het toestaan van nieuwe woningen. Waardoor een trillingsonderzoek niet noodzakelijk is.

Middels een omgevingsvergunning verzoekt de aanvrager een vergunning om een nieuwe woning op een andere locatie te bouwen. Gelet op de coördinatie-regeling kan een de aanvraag omgevingsvergunning gelijkmatig opgepakt worden met het wijzigingsplan. Zodat er voor de aanvrager één procedure is.

In de handreiking is aangegeven dat een trillingsonderzoek bij omgevingsvergunningen niet afdwingbaar is. We hebben de zienswijze besproken met de eigenaar, maar zij hebben geen behoefte aan extra onderzoek. De huidige woning ligt dicht bij het spoor en er zijn nu ook geen klachten.

Gelet hierop is er geen noodzaak om het aspect trillinghinder verder te onderzoeken. Prorail bevestigt onze zienswijze, maar willen het recht behouden tot beroep en daarmee de zienswijze niet intrekken.