

## Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 20 juni 2019 een aanvraag is binnengekomen om de bestemming van het perceel Boelenswei 4-4a te Boelenslaan te wijzigen van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming (woonboerderij);

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Bedrijf-1' heeft;

in artikel 11 van de bestemming 'Bedrijf-1' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' (artikel 11.7 onder lid d);

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 11.7 lid d van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'Boelenswei 4-4a te Boelenslaan';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 14 november tot en met 25 december 2019, geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

### Besluit:

1. Het wijzigingsplan Boelenswei 4-4a Boelenslaan, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPBIBoelensw4-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 21 januari 2020

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

mr. O.F. Brouwer