

## **Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Ryskwei 29 te Kootstertille**

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

door aanvragers op 11 mei 2015 een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van een woonboerderij met een lichte horecavoorziening als nevenactiviteit aan de Ryskwei 29 te Kootstertille;

dit verzoek in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Achtkarspelen;

in artikel 11 ('Bedrijf 1' in het bestemmingsplan Buitengebied) een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' (artikel 11.7 lid d) met de mogelijkheid van nevenactiviteiten als lichte horeca;

de toelichting en de regels in het Wijzigingsplan Ryskwei 29 te Kootstertille zijn opgenomen;

voor de motivering wordt verwezen naar het Wijzigingsplan Ryskwei 29 te Kootstertille;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

tevens door verzoeker op 11 mei 2015 is verzocht om een gecoördineerde behandeling van de besluiten die betrekking hebben op het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning;

de gemeenteraad op 22 november 2012 de Coördinatieverordening gemeente Achtkarspelen heeft vastgesteld; hierin is bepaald dat, onder andere, een wijzigingsplan, gecoördineerd behandeld kan worden;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning, die liep van donderdag 18 juni tot en met woensdag 29 juli 2015, geen zienswijze(n) is/zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

**Besluit:**

1. het Wijzigingsplan Ryskwei 29 te Kootstertille ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 20 september 2015

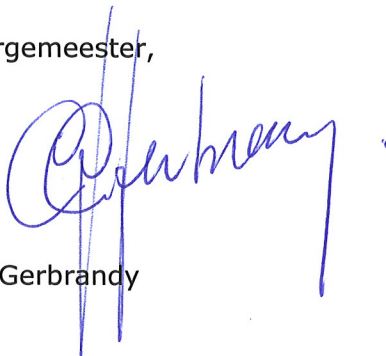
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,



mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,



G. Gerbrandy