



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 18 april 2019

Verzonden, 18 APR. 2019

Ons kenmerk : 01656850
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan It Noard 3 Surhuizum

Geacht college,

Op 28 maart 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerking.

Omvang bouwvlak (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

Ik kan instemmen met een hoofdgebouw van 315 m2 op de locatie aan It Noard 3 Surhuizum. Wel merk ik op dat het bestemmingsplan veel meer bebouwing toestaat dan de beoogde 315 m2. Er is een ruim bouwvlak van 470 m2 aanwezig waarbinnen de woning mag worden gebouwd. In de regels worden daarnaast nog mogelijkheden voor het bouwen van bijgebouwen buiten het bouwvlak gegeven.

Ik adviseer u in de planregels het maximaal te bebouwen oppervlakte op het perceel te beperken dan wel het bouwvlak op de verbeelding kleiner te maken.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b. a.

mevr. A.J. Tack
Waarnemend Afdelingshoofd Omgevingszaken