



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets locaties AVEK

Oprachtgever: AVEK Holding B.V.

projectnummer: 005.46.50.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets huidige en toekomstige locatie AVEK, Surhuisterveen

Datum: 06-08-2020

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijfspand van de AVEK aan de Groningerstraat 98 te Surhuisterveen te verplaatsen naar een andere locatie binnen het dorp. Hiervoor wordt een planologische procedure doorlopen.

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 17 juni 2020 door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs bezocht. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, droog, circa 19 °C en een matige wind.

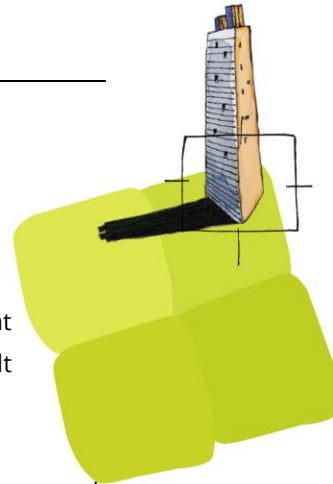
PLANGEBIED EN PLANNEN

Huidige locatie

De huidige locatie omvat kadastraal perceel 8608 te Surhuisterveen met de AVEK-beddenfabriek, een sportschool en grasland. Aan de westzijde bevindt zich de Surventolaan, aan de zuidzijde de Burmaniastraat, aan de oostzijde de Warreboslaan en aan de noordzijde de Groningerstraat. Binnen deze locatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

De fabriek is grotendeels opgetrokken uit baksteen en heeft voornamelijk een plat dak met bitumen dakbedekking. Een deel van het dak is zadelvormig en van beton. Aan de Warreboslaan staat een trafohuisje, met een zadeldak van pannen.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Toekomstige locatie

De toekomstige locatie bestaat grotendeels uit een voormalig bosperceel. Het bos is in februari 2020 gekapt. Het terrein was ten tijde van het veldbezoek net geëgaliseerd. Ook valt een voetbalveld van kunstgras met een strook gras (een uitloopstrook) binnen het plangebied. Aan de westkant staat een aantal woningen, waarbij het adres Groningerstraat 124 grenst aan het terrein. Aan de oostzijde grenst het kunstgrasveld aan een groenstrook. Tussen het braakliggende terrein en het sportveld ligt een greppel. Ten tijde van het veldbezoek stond deze droog.

De plannen bestaan uit het slopen van de bestaande fabriek en het bouwen van diverse woningen op de huidige locatie. Op de toekomstige locatie wordt een nieuwe beddenfabriek gebouwd.



Figuur 1. Onderzoekgebied (rood omlijnd) met links de huidige locatie en rechts de toekomstige locatie



Foto's 1 t/m 5. Impressie van de huidige locatie op 17 juni 2020. Linksboven: het westelijke gedeelte van het plangebied. Rechtsboven: het middengedeelte met grasveld en zadeldak. Linksonder: de binnenplaats tussen de gebouwen en aangrenzende tuinen in het noorden van het plangebied. Rechtsonder: het gedeelte van de fabriek in het noordwesten, met de hoofdingang. Foto 5: het grasveld gezien vanaf de Warreboslaan



Foto's 6 t/m 8. Impressie van de toekomstige locatie op 17 juni 2020. Linksboven: de sloot tussen voormalig bosperceel en de sportvelden. Rechtsboven: het sportveld gezien vanaf de hoek Groningerstraat/Rooilijn. Linksonder: het perceel van het voormalige bos gezien vanaf de Groningerstraat

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF - 9 juli 2020 - 09:46:49) blijkt dat binnen een straal van 5 kilometer rond de twee locaties diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat voornamelijk om vaatplanten, vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën.

De vegetatie op het huidige AVEK-terrein bestaat op twee plekken uit kort gemaaid grasveld met Engels raaigras en plantensoorten als madeliefje en paardenbloem. In het binnenplein is een klein gazon aanwezig met een aantal berken, begroeiing van klimop en diverse verwilderde tuinplanten. Het voormalig bosperceel van de toekomstige locatie bestaat grotendeels uit kale grond, met langs de randen nog wat gras. De randen van de greppel zijn begroeid met gras en een enkele varen. Tussen het fietspad aan de Groningerstraat en het sportveld ligt een groenstrook met vlier en hazelaar.

Op beide locaties wijzen de aangetroffen soorten op voedselrijke omstandigheden.

Beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen. Uit de omgeving is wel de beschermde vaatplant Kartuizer anjer bekend. Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom van beide plangebieden is deze soort niet in het plangebied te verwachten.

Uit de omgeving (0 - 5 kilometer) zijn broedvogels met jaarrond beschermde nesten, zoals ransuil, huismus en gierzwaluw bekend (NDFF). Gezien de afwezigheid van dakpannen en geschikte invliegopeningen voor huismus en gierzwaluw, kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van deze soorten in de fabrieksgebouwen op de huidige locatie uitgesloten worden. Het trafohuisje aan de Warreboslaan biedt wel geschikte nestgelegenheid voor huismus.

Op de toekomstige locatie zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Daarnaast worden deze, door het ontbreken van geschikte bomen en bebouwing, ook niet verwacht.

Uit de omgeving is een tweetal vleermuissoorten bekend, namelijk gewone dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF). Er zijn diverse geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen in de bebouwing op de huidige locatie. Het gaat daarbij om open stootvoegen, om openingen in de aansluiting tussen muur en ramen en ruimte tussen muur en boeiboord van voornamelijk het oostelijke gedeelte van de fabriek (zie foto's 9 t/m 11). De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen op de huidige locatie kan daardoor niet uitgesloten worden. Op de toekomstige locatie is geen bebouwing aanwezig, ook zijn hier geen bomen met holtes, spleten of loszittend schors die geschikt kunnen zijn als vleermuisverblijfplaats aangetroffen.



De grasvelden, het binnenplein van de huidige locatie en de groene randen van de toekomstige locatie kunnen een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger.



Foto 9 t/m 11. Diverse openingen in het fabriekspand die kunnen leiden naar vleermuisverblijfplaatsen

Er zijn uit de omgeving van beide locaties enkele algemene grondgebonden zoogdieren bekend (NDFF), zoals bosmuis, egel en steenmarter. Egel en bosmuis kunnen vooral foerageren in de groenstroken en langs de randen van de grasvelden op de locaties. Er zijn geen sporen van steenmarter, zoals uitwerpselen aangetroffen. Hooguit foerageert deze soort incidenteel in beide gebieden. Voor deze te verwachten soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de omgeving is het voorkomen bekend van drie algemene amfibieënsoorten; bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (NDFF). Voortplantingswater voor amfibieën ontbreekt binnen beide locaties, maar de groene delen van beide locaties kunnen wel als landbiotoop fungeren. Voor de verwachte soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.



Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet op een locatie te verwachten vanwege het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFP) en het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Het is niet uitgesloten dat er nestplaatsen van huismus aanwezig zijn bij het trafohuisje aan de Warreboslaan. Het is thans onduidelijk of werkzaamheden aan dit huisje onderdeel zijn van de plannen, maar bij sloop is nader onderzoek naar deze soort nodig. Op basis van het nader onderzoek kan bepaald worden of negatieve effecten op huismus optreden en of een ontheffing van de Wnb voor deze soort moet worden aangevraagd.

Verder is niet uit te sluiten dat bij sloop van de bebouwing op de huidige locatie één of meer verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. Nader onderzoek is nodig om vast te stellen of vleermuizen verblijfplaatsen in het pand hebben. Op basis van het nader onderzoek kan bepaald worden of negatieve effecten op de verwachte soorten optreden en of een ontheffing van de Wnb voor vleermuizen moet worden aangevraagd. Door het ontbreken van geschikte vleermuisverblijfplaatsen op de toekomstige locatie treden geen negatieve effecten op vleermuizen door verlies van verblijfplaatsen op.

Beide locaties vormen hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen. In de omgeving van het plangebied is bovendien in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig voor de te verwachten soorten. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden dan ook niet op.

Voor overige niet-jaarrond beschermde vogelsoorten, die in de directe omgeving van beide locaties kunnen broeden geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan worden voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen worden op beide locaties naar verwachting geen verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten verstoord en vernietigd. Deze soorten worden ook niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.



Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in de Verordening Romte Fryslân 2014.

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Alde Feanen op een afstand van ruim 14 kilometer ten westen van het plangebied.

Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt op ruim 4,5 kilometer ten noordwesten van beide locaties. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'Natuur buiten het NNN' is op circa 1,5 kilometer ten westen van het plangebied gelegen en betreft een stukje bos in agrarisch gebied. Gronden die zijn aangewezen als 'weidevogelkansgebied' liggen op een afstand van ruim 4 kilometer ten noorden van het plangebied.



TOETSING

Gezien de grote afstand, de inrichting van het tussenliggende gebied met bebouwing, wegen en de aard van de ontwikkeling, zijn veel potentiële effecten, zoals verstoring of lichtvervuiling op Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten. Over deze grote afstand zal ook geen sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Gezien de grote afstand tot het NNN, natuur buiten het NNN, weidevogelkansgebied en de aard van het plan, zijn geen negatieve effecten te verwachten op provinciale natuurgebieden. Het project is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van het veldbezoek d.d. 17 juni 2020 en het raadplegen van bronnen is, mede gelet op de aard van de ontwikkeling, voor de huidige locatie een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Op basis van nader onderzoek naar vleermuis moet worden bepaald of vleermuisverblijfplaatsen (van onder andere gewone dwergvleermuis en laatvlieger) aanwezig zijn in de fabrieksgebouwen op de huidige locatie. Het nader onderzoek moet uitwijzen of een ontheffing van de Wnb noodzakelijk is. Indien er plannen zijn om het trafohuisje bij de huidige locatie te slopen of te verplaatsen, dient nader onderzoek naar huismus plaats te vinden.

Voor de toekomstige locatie is wel een voldoende beeld ontstaan. Het doen van nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk. Wel komt uit de inventarisatie naar voren dat het nodig is om bij de planning van de werkzaamheden op beide locaties rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op het NNN, weidevogelleefgebied of Natura 2000-gebieden. Het project is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid of het onderdeel gebiedsbescherming van de Wnb.