

Bijlage 4. Inspraakreactie en overlegreacties



Per Fax

Aan:	0511548110	ARAG SE Nederland
Faxnummer:	0511548110	Postadres: Postbus 230, 3830 AE Leusden
Aantal pagina's:	5	Bezoekadres: Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden
Onderwerp:	inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan "Tenniscomplex Harkema" en welstandsnota Sport- en groenvoorzieningen (welstandsgebied nr. 11); 2015012057-01	Behandeld door: Doorkiesnummer : 033 434 2398 Faxnummer: 033 434 2 170

AANGETEKEND

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. college van burgemeester en wethouders/raad
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST
FAX: 0511-548110/gemeente@achtkarspelen

Ons kenmerk 2015012057-01

Doorkiesnummer (033) 43 42 398

Uw kenmerk

Faxnummer (033) 43 42 170

Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan "Tenniscomplex Harkema" en welstandscriteria Sport- en groenvoorzieningen (welstandsgebied nr 11)

Leusden, 8 december 2015

Geacht college, geachte dames en heren,

Tot mij wendden zich [REDACTED], met het verzoek zijn belangen te behartigen in na te noemen zaak.

Vanaf 12 november 2015 tot en met 9 december 2015 liggen gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan "Tenniscomplex Harkema" en welstandscriteria Sport- en groenvoorzieningen (welstandsgebied nr 11) ter inzage. Gedurende die termijn kan een inspraakreactie bij uw college/ raad worden ingediend.

Cliënten hebben mij verzocht namens hen de volgende inspraakreactie naar voren te brengen.

Vornoemd voorontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het terrein grenzend aan de achterzijde van zijn perceel met woning onder meer een clubgebouw met terras en een drietal tennisbanen worden opgericht.

Realisatie en exploitatie van voornoemde voorzieningen gaan gepaard met de nodige milieuhinder die aan het woon- en leefklimaat van cliënten ernstig afbreuk doet. In de huidige situatie heeft het betreffende gebied nog een agrarische bestemming. Door de komst van voorgestane planologische ontwikkelingen gaat cliënt met name de nodige geluid- en lichthinder en inijk ondervinden.

Bij het nabij de achterzijde van het perceel van cliënten te bouwen clubgebouw is tevens een groot terras voorzien dat deels doorloopt naar de zijkant van het gebouw. Bij mooi weer zullen omwonenden, waaronder

cliënten, naar verwachting veel geluidoverlast gaan ondervinden van op het terras zittende en staande prattende, rokende en drinkende personen en van geluidinstallaties die zich in dan wel aan het clubgebouw bevinden. Met deze overlast is - zo menen cliënten - in het voorliggend plan niet dan wel niet afdoende rekening gehouden.

Dit laatste geldt eveneens voor de inrij die vanuit het clubgebouw en terras op het perceel van cliënten kan plaatsvinden en hun privacy aantast. Uit het beplantingsplan dat deel uitmaakt van het voorontwerpbestemmingsplan wordt niet duidelijk of ook de groenblauwe zone wordt voorzien van altijd groenblijvende begroeiing. Weliswaar wordt heesterbeplanting vermeld, echter uit het beplantingsplan blijkt dat de daarin genoemde laurierkers rondom de tennisbaan wordt geplant. Niet duidelijk is derhalve of de laurierkers eveneens voorzien is in voornoemde bufferzone. Weliswaar is in de algemene gebruiksregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de instandhouding van opgaande beplanting als zijnde een bufferrand naar de woningen aan de Reitsmastrjitte, echter het is minstens zo belangrijk daarbij te vermelden dat de betreffende begroeiing het gehele jaar door groenblijvend dient te zijn, zodat inrij wordt voorkomen. Het planten van laurierkers voldoet daaraan.

Uit voorliggend plan blijkt niet of en zo ja welke voorzieningen zijn getroffen om overlast van de geluiden die geproduceerd worden op en langs de drie tennisbanen door ballen, personen, geluidinstallaties e.d. tot een minimum te beperken dan wel geheel te voorkomen. Cliënten verzoeken u dan ook daarin zoveel mogelijk alsnog te voorzien.

Behalve geluidoverlast en inrij leiden de voorgestane ontwikkelingen naar verwachting tot lichtoverlast voor cliënten. Nu al, terwijl alleen nog maar voorbereidend werk is gedaan (kappen deel van de boomwal tussen voetbalveld) ondervinden cliënten hinder van de reeds aanwezige lichtmasten van de achterliggende voetbalvelden. Licht, dat eerder nog werd tegengehouden door de inmiddels (deels) gekapte boomwal. Voorliggend plan maakt het mogelijk om lichtmasten op te richten tot een maximumhoogte van 15 (en bij ontheffing zelfs tot 40) meter. Op de van het plan deels uitmakende schets staat echter geen lichtmast dan wel andere lichtvoorziening ingetekend. Cliënten verzoeken u ten aanzien van de regelgeving een toevoeging op te nemen dat het plaatsen van eventuele lichtmasten zodanig dient te geschieden dat geen licht-hinder voor omwonenden ontstaat. Ditzelfde verzoek geldt voor de in en aan het clubgebouw, terras, toegangswegen en paden aan te brengen lichtvoorzieningen (voor reclame-uitingen zie verderop in deze inspraakreactie).

In de toelichting staat vermeld dat in een later stadium afhankelijk van de definitieve locatie van de masten, door middel van een lichthinderonderzoek **kan** worden onderzocht op welke wijze (positionering, oriëntatie van lichtmasten en armaturen) grenswaarden van de NSVV op de op afstand gelegen woningen aan de Reitsmastrjitte niet worden overschreden.

Cliënten verzoeken u ook ten aanzien van het lichthinderaspect een voorwaardelijke verplichting op te nemen dat voornoemd onderzoek moet worden uitgevoerd. Het woord "kan" is te vrijblijvend, zo menen cliënten.

Dit laatste geldt eveneens voor de mededeling in de toelichting dat wanneer de lichtinstallaties zijn geplaatst, nog lichtmetingen **kunnen** worden verricht om te verifiëren of een en ander correct is uitgewerkt in relatie tot de aanbevolen grenswaarden en met zekerheid **kan** worden vastgesteld dat deze niet worden overschreden. Zo nodig **kunnen** lichtmasten en armaturen worden bijgesteld of voorzien van afscherpende kappen op het tegengaan van eventueel nog geconstateerde overschrijdingen en het gelijkmatig verlichten van de velden.

Ook ten aanzien van de lichtmetingen verzoeken cliënten u een voorwaardelijke verplichting op te nemen, zodat zij en andere omwonenden zekerheid krijgen dat de betreffende metingen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd.

In de eveneens ter inzageliggende welstandscriteria Sport- en groenvoorzieningen (welstandsgebied nr. 11) wordt aangegeven dat voor reclame-uitingen bescheidenheid geldt. Bij sportvelden worden deze uitingen beperkt gehouden tot entrees, gevels gebouwen en bebording gericht op de velden. Uit de van het voorontwerpbestemmingsplan deeluitmakende schets, wordt niet duidelijk of het clubgebouw dan wel terras voorzien wordt van lichtgevende reclameborden. Cliënten verzoeken u in de regels een toevoeging op te nemen dat bij het plaatsen van lichtreclame geen (licht)hinder voor omwonenden mag worden veroorzaakt.

Samenvattend, verzoeken cliënten u op grond van het vorenstaande het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat de voorgestane ontwikkelingen geen dan wel zo min mogelijk negatieve invloed hebben op hun woon- en leefklimaat. Cliënten zijn in dat kader altijd tot nader overleg met u bereid.

Tenslotte merk ik nog op dat de beoogde planologische ontwikkelingen volgens cliënten naar verwachting leiden tot vermindering van de waarde van hun onroerende zaken. Zij behouden zich dan ook alle rechten voor om na het onherroepelijk worden van het onderhavige bestemmingsplan eventueel bij uw college een aanvraag om tegemoetkoming in de schade (planschade) in te dienen.

Namens cliënten verzoek ik u deze inspraakreactie bij uw verdere besluitvorming te betrekken en cliënten en ondergetekende daarvan op de hoogte te houden.

Deze inspraakreactie zal u per telefax, per e-mail en per aangetekende post bereiken.

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

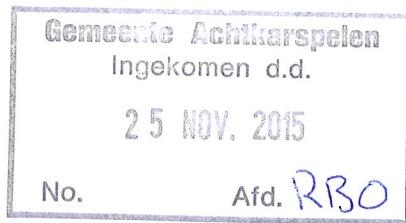
"AANTEKENEN"

Geadresseerde : Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. college van burgemeester en wethouders/raad
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Track en trace barcodenummer	Postcode geadresseerde 9285 ZV
-------------------------------------	-----------------------------------------------------

Je kunt de status van dit aangetekende poststuk volgen op:
www.postnlpakketten.nl/klantenservice/tracktrace
of via de link Track en Trace op Insite

Als de handtekening van de ontvanger beschikbaar is krijg je in het detail scherm van de zending een oranje balk met de tekst "Handtekening Tonen". Wanneer je op die balk klikt zie je de handtekening van de ontvanger. De gegevens van dit aangetekende poststuk blijven een jaar na verzending zichtbaar.



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 24 november 2015
Verzonden, **25 NOV. 2015**

Ons kenmerk : 01261644
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Geacht college,

Op 2 november 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

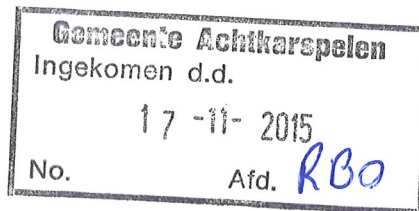
Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân



Gemeente Achtkarspelen
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	13 november 2015	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/15005383/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	2 november 2015	Bijlagen	1

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Geacht college,

Op 2 november 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Ontwikkeling_plan_Advies_1

Project: Tenniscomplex Harkema

Datum: 13-11-2015

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân

Telefoon: 088 229 89 14

Adres: Postbus 612

Postcode: 8901 BK

Plaatsnaam: Leeuwarden

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Liggen er binnen het plangebied transportroutes, of liggen er buiten het plangebied transportroutes die mogelijk van invloed zijn op het plangebied? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de transportroute(s) objecten waar mensen kunnen verblijven? Of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen 200 meter van de transportroute(s)?	N.v.t.
	Bevindt de ontwikkeling zich binnen het pla;brandaandachtsgebied?	N.v.t.

Inhoud

Uit de toets blijkt dat er in of buiten het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding gelegen zijn die van invloed zijn op dit ruimtelijk plan. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. Het bevoegd gezag is in dit geval niet verplicht Brandweer Fryslân om advies te vragen in het kader van externe veiligheid. Desondanks zou Brandweer Fryslân het plan willen beoordelen in het kader van de basis brandweezorg.

Acties

- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.
- Het is aan te bevelen om Brandweer Fryslân te betrekken bij dit ruimtelijk plan in het kader van de basis brandweezorg.

Marije Streefkerk

Van: Sandra van Strien <svanstrien@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 5 november 2015 14:34
Aan: Marije Streefkerk
CC: Andrea Suilen
Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 3 november 2015 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Tenniscomplex Harkema. In deze e-mail geven wij onze reactie op het plan.

Voor het plan is een wateradvies opgesteld. Dit wateradvies is verwerkt in de waterparagraaf in de Toelichting en opgenomen in de bijlagen. Wij gaan er vanuit dat bij de uitvoering van het plan de adviezen worden opgevolgd. Het plan geeft ons dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Met vriendelijke groet,

Sandra van Strien
Cluster Plannen

Weterskip Fryslân T 06 – 46 17 21 35 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
E svanstrien@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Marije Streefkerk [<mailto:m.streefkerk@achtkarspelen.nl>]
Verzonden: dinsdag 3 november 2015 3:28
Aan: Info; 'provincie@fryslan.nl'; r.degroot@brandweerfryslan.nl; s.veerbeek@brandweerfryslan.nl; risicobeheersing@brandweerfryslan.nl; Vries, Inge de
CC: t.dejong@fryslan.nl
Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Goedemiddag,

De link in mijn mail van gister (zie onderstaand bericht) blijkt onjuist. Hieronder de link die wel werkt. Excuses voor het ongemak.

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0059.PHhatenniscomplx15-VO01>

Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,

Marije Streefkerk
juridisch beleidsmedewerker ruimtelijke plannen

t 0511548230

Marije Streefkerk

Van: Vries, Inge de <i.devries@fumo.nl>
Verzonden: maandag 16 november 2015 12:29
Aan: Marije Streefkerk
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Hoi Marije,

Ik heb naar het plannetje in Harkema gekeken. Vanuit EV bestaan, zoals ook al in het voorontwerp staat opgenomen, geen belemmeringen. Als een bestemmingsplan binnen 200 meter vanaf een weg is gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, is deze weg relevant in verband met transport van gevaarlijke stoffen. De Betonwei ligt op meer dan 200 meter van het plangebied. Verder liggen op ruime afstand een aantal buisleidingen. De dichtstbijzijnde ligt op circa 1150 meter. Dit houdt in dat er geen invloedsgebieden over het plangebied vallen. Verder bevinden zich ook geen risicovolle inrichtingen in de buurt van het plangebied. Geen probleem dus!

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Inge de Vries
Adviseur Externe Veiligheid en
Adviseur m.e.r.

06 46 99 42 59
0566 750 432
i.devries@fumo.nl



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
0566 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: Marije Streefkerk [<mailto:m.streefkerk@achtkarspelen.nl>]
Verzonden: dinsdag 3 november 2015 15:29
Aan: Vries, Inge de
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Hoi Inge,

Heb het probleem gevonden en je net een nieuwe link gestuurd.

Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,

Marije Streefkerk

juridisch beleidsmedewerker ruimtelijke plannen

t 0511548230

Van: Vries, Inge de [<mailto:i.devries@fumo.nl>]
Verzonden: dinsdag 3 november 2015 15:15
Aan: Marije Streefkerk
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Tenniscomplex Harkema

Ik kijk er even naar. Anders overleggen we morgen nog even.

Groet,
Inge

Van: Marije Streefkerk [<mailto:m.streefkerk@achtkarspelen.nl>]
Verzonden: dinsdag 03 november 2015 15:13