

## Riedsútstel

<b>Ried</b>	: 25 maart 2021
<b>Agindapunt</b>	: 13
<b>Status</b>	: Mening vormend/Besluitvormend
<b>Program</b>	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Eardere behandeling</b>	: -
<b>Portefúljehâlder</b>	: Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	: Mevr. W.F. van der Lugt
<b>Taheakke</b>	: Bijlage 1 - Ontwerpbestemmingsplan 'partiële herziening Gerkesklooster-Stroobos' locaties Verlaatsterweg en Het Singel
<b>Saak- en stiknûmer</b>	: Z2021-00341/S2021-00774

### Underwerp

Wegbestemmen twee gesaneerde woningen ten behoeve van FrieslandCampina

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Gerkesklooster-Stroobos', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHGSFCVerlSing17-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

### Koarte gearfetting

Ten behoeve van de herbouw van het kaaspakhuis en de optimalisering van de bedrijfsvoering zijn inmiddels 2 woningen gesloopt. Eén woning betreft een bedrijfswoning aan de Verlaatsterweg en 1 woning aan Het Singel. Beide woningen zijn een belemmering van de milieuvergunning en worden op verzoek van FrieslandCampina planologisch gesaneerd.

### Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen op grond van artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening.

### Ynlieding

FrieslandCampina Butter and Cheese BV heeft verzocht tot het wegbestemmen van 2 woningen. Deze beide woningen waren eigendom van FrieslandCampina en zijn reeds gesloopt. De woning aan de Verlaatsterweg is gesloopt om te komen tot een betere logistieke ontsluiting van het na de brand opgerichte kaaspakhuis. De woning aan Het Singel is aangekocht en gesloopt door FrieslandCampina in relatie tot de milieuvergunning en de hoge geluidsbelasting op de gevel van deze woning boven de wettelijk toegestane normen.

### Te berikken effekt

Een planologisch regiem welke in overeenstemming is met de milieuvergunning.

## **Argumenten**

### *1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is het wegbestemmen niet in strijd met de regelgeving. De nieuwe bestemmingen (Bedrijf en Agrarisch) sluiten aan op de bestemming van de aansluitende gronden.

### *1.2 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt*

Zowel het voorontwerp als het ontwerp bestemmingsplan hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen opmerkingen of zienswijzen ingediend.

### *2.1 Voor dit bestemmingplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen*

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro daar het plan geen activiteiten mogelijk maakt waarop een exploitatieplan voorziet.

### *3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een rapportage naar de milieueffecten uit te voeren*

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is een planMER niet noodzakelijk.

## **Kanttekenings/risico's**

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, is er alleen beroep mogelijk door belanghebbenden die aan kunnen geven verschoonbaar te zijn.

## **Finânsjes**

N.v.t.

## **Boargerpatisipaasje**

N.v.t.

## **Kommunikaasje**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in De Feanster en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), gemeentelijke website en Staatscourant.

## **Ferfolchtrajekt**

Het vaststellingsbesluit ligt met het bestemmingsplan 6 weken voor beroep ter inzage.

Buitenpost, 5 maart 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2021,  
punt nr.: 13;

Overwegende dat:

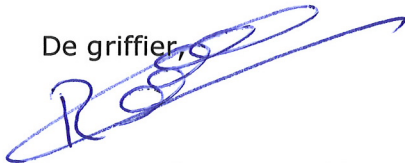
- FrieslandCampina Butter and Cheese heeft verzocht tot het wegbestemmen van 2 woningen in relatie tot de bedrijfsvoering aan de Verlaatsterweg 26 te Gerkesklooster;
- het plan ruimtelijk aanvaardbaar is;
- er geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

### Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Gerkesklooster-Stroobos', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHGSFCVerlSing17-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

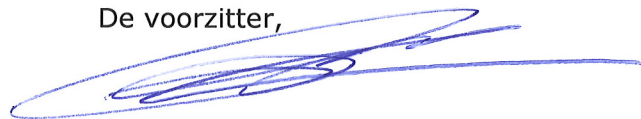
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Achtkarspelen van 25 maart 2021.

De griffier,



Mevr. R. de Vries-Mulder

De voorzitter,



Dhr. mr. O.F. Brouwer

