

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2016
punt nr.: 5;

overwegende dat,

- er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning aan De Singel 45 te Harkema;
- deze locatie positief beoordeeld is in de door de raad vastgestelde notitie 'Bebouwing in dorpslinten';
- het plan past binnen het woningbouwprogramma 2014-2020;
- er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur afkomstig van veehouderijen;
- het college van burgemeester en wethouders de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;
- er tijdens de inspraakperiode, die liep van 1 oktober tot en met 28 oktober 2015, geen inspraakreacties zijn ingediend;
- er tijdens de inspraakperiode één inhoudelijke reactie van een overlegpartner is ingediend die is verwerkt in de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan;
- er tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, die liep van 7 januari tot en met 17 februari 2016, geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpplan;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan Harkema – De Singel 45, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgSingel45Hma-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Het welstandskader (gebiedsnummer 5 Lintbebouwing (sterke samenhang)) voor de woningbouwlocatie aan De Singel 45 van toepassing te verklaren en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

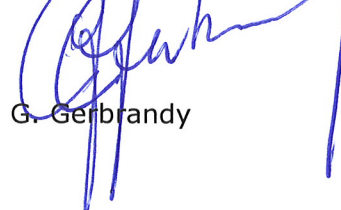
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 26 mei 2016.

De griffier,



mw. J. van Hoppe MPM

De voorzitter,



G. Gerbrandy