

Riedsútstel

Ried	: 30 juni 2022
Agindapunt	: 13
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, RO en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: 21 april 2022
Portefúlgehâlder	: Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	: Mevr. F. van der Lugt
Taheakke	: 1. Bestemmingsplan Havenstraat 6A te Surhuisterveen
Saak- en stiknûmer	: Z2022-02157 / S2022-10091

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Havenstraat 6A te Surhuisterveen'

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Havenstraat 6A te Surhuisterveen', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.CHSvstrland21-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan Havenstraat 6A te Surhuisterveen voorziet in een passende bestemming met bouwvlak voor het bestaande perceel daar waar deze per abuis wegbestemd is in het vigerende bestemmingsplan.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Ynliding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierstromenland' in 2016 is bij omissie geen bouwvlak ingetekend voor de bestaande woning Havenstraat 6A. De eigenaar wil de bestaande woning vervangen door nieuwbouw. Hiervoor is het noodzakelijk voor deze woning alsnog een bouwvlak en een woonbestemming in een bestemmingsplan op te nemen. Hiertoe is dit bestemmingsplan opgesteld en heeft de procedure doorlopen.

Ried : 30 juni 2022
Punt : 13
Side : 2



Histoarje

In uw vergadering van 21 april jl. heeft u het ontwerpbestemmingsplan unaniem vrijgegeven voor procedure.

Te berikken effekt

Een bestemmingsplan waarin de bestaande woning bestemd wordt en kan worden vervangen door nieuwbouw.

Arguminten

Uit de toelichting op het plan is op te maken dat er geen planologische belemmeringen zijn waardoor het ontwerp-plan ter inzage kan worden gelegd.

In het kader van de procedure zijn geen reactie binnengekomen.

Alternativen

Bij het niet vaststellen van het bestemmingsplan kan de beoogde herbouw van de woning niet plaatsvinden. Door het ontbreken van een bouwvlak valt de bestaande woning onder het overgangsrecht.

Kanttekenings/risiko's

N.v.t.

Finânsjes

N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan hebben ter inzage gelegen, er zijn geen reacties ingediend.

Kommunikaasje

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Feanster, Staatscourant en geplaatst op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Yntegraliteit

In de toelichting op het bestemmingsplan is de verantwoording opgenomen. Hierbij is aandacht besteed aan de diverse beleidsterreinen.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en kan er beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Na het verstrijken van de beroepstermijn kunnen Omgevingsvergunningen verleend worden.

Evaluaasje

N.v.t.

Buitenpost, 31 mei 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022, punt nr. 13;

Overwegende dat:

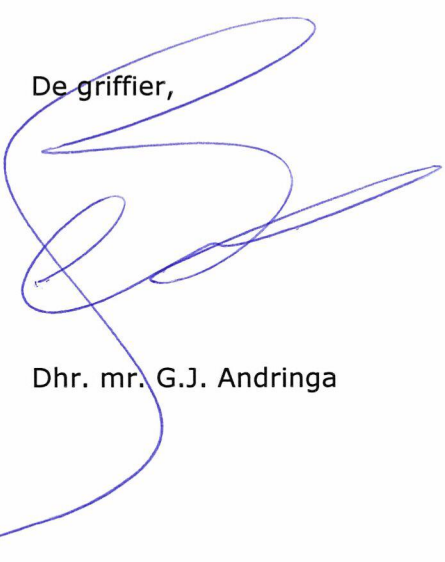
- de gemeenteraad op 21 april 2022 het bestemmingsplan vrijgegeven heeft voor procedure;
- het ontwerpbestemmingsplan tot en met 23 juni 2022 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Havenstraat 6A te Surhuisterveen', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.CHSv4strland21-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

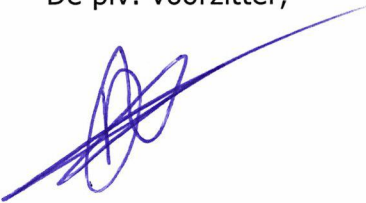
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 30 juni 2022.

De griffier,



Dhr. mr. G.J. Andringa

De plv. voorzitter,



Mevr. D. Vriesema