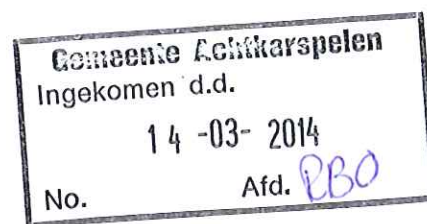


Gemeente Achtkarspelen  
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST



Leeuwarden, 10 maart 2014  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1403755  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20140129-2-8352



VERZONDEN 13 MAART 2014

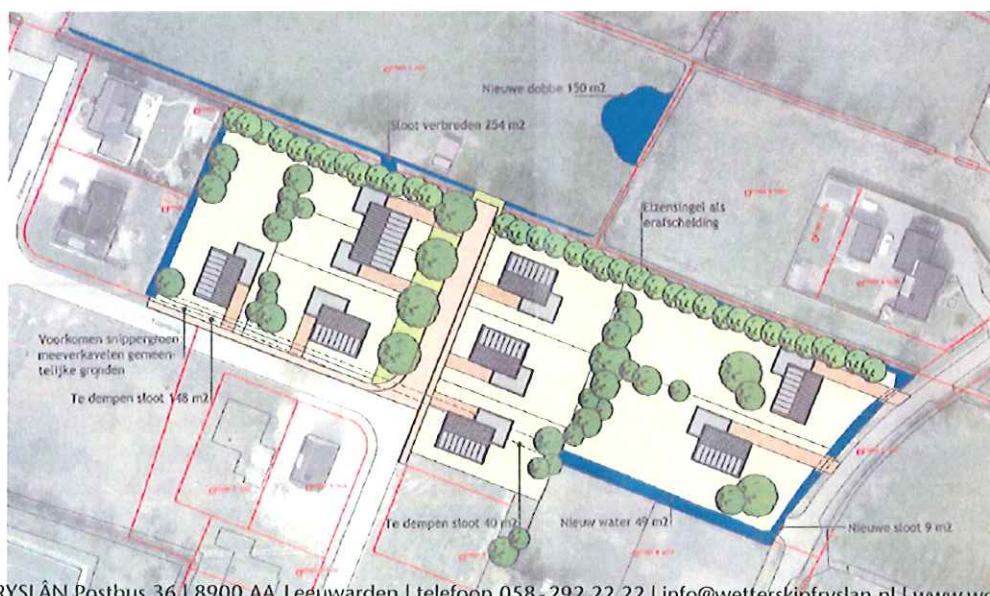
Onderwerp:

Wateradvies Tuorrebout/Sije Hesterstrjitte te Twijzelerheide

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 29 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Tuorrebout/Sije Hesterstrjitte te Twijzelerheide. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het plangebied langs een hoofdwatergang ligt en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000 m<sup>2</sup>. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van 9 á 10 woningen en terreininrichting van het gebied. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



## **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatergang**

Langs de noordkant van het plangebied ligt een hoofdwatergang. De hoofdwatergang staat met een blauwe lijn schematisch aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u bijvoorbeeld geen bebouwing realiseren en mogen geen schuttingen worden geplaatst. Ook het aanplanten van een elzensingel, zoals aangegeven op uw inrichtingsschets, is niet toegestaan binnen de beschermingszone.

Door het uitbreidingsplan komt onze hoofdwatergang in/langs bebouwd gebied te liggen. Uit ervaring is gebleken dat het moeilijk is om de beschermingszone zoals die in de Keur is vastgelegd in bebouwd gebied te hanteren. De vele verschillende aanliggende eigenaren zijn vaak geneigd schuttingen te plaatsen en beplanting aan te planten in de obstakelvrije zone. Om problemen met het beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang te voorkomen verzoeken we u om de gronden langs de hoofdwatergang niet in particulier eigendom te laten komen. Het gaat dan om de zone van 5 meter vanaf de insteek van de sloot. Mocht dit absoluut niet mogelijk zijn dan dient u de beschermingszone notarieel vast te leggen in de koopakte zodat de (toekomstige) eigenaren van de aanliggende percelen op de hoogte zijn van de ligging van de beschermingszone langs de hoofdwatergang op hun perceel. Graag vernemen wij van u hoe u de beschermingszone in het plan wilt waarborgen, zodat we dit in overleg verder vorm kunnen geven.

De singel langs de hoofdwatergang kunnen wij niet zondermeer toestaan. Hiervoor dient u of de initiatiefnemer een watervergunning aan te vragen. In het vergunningverleningstraject wordt dan beoordeeld of het aanplanten van de singel langs de hoofdwatergang mogelijk is en aan welke randvoorwaarden daarvoor moet worden voldaan.

### **Peilbeheer**

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,05 m NAP en een winterpeil van -0,25m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

### *Drooglegging*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder

kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,90 m NAP en de +1,10 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet naar verwachting aan de droogleggingsnorm.

#### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

#### **Compensatie (Dempingen en toename verhard oppervlak)**

##### *Demping*

Onderdeel van uw plan is het dempen van een sloot langs de zuidkant van het plangebied. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. De sloot die u gaat dempen heeft volgens uw informatie een wateroppervlak van circa 188m<sup>2</sup>.

##### *Toename verhard oppervlak*

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 2700m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied. U stelt voor om de compensatie te realiseren door nieuw oppervlaktewater te realiseren, er geldt een compensatienorm van 10%.

##### *Nieuw oppervlaktewater*

In totaal moet de initiatiefnemer tenminste (188m<sup>2</sup> + 270m<sup>2</sup>=) 458m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater realiseren. In de inrichtingsschets geeft u aan dit te willen realiseren door een deel van de sloot langs de zuidkant van het gebied te verbreden en door ten noorden van het plangebied een *dobbe* te graven. Wanneer u daarmee voldoende oppervlaktewater realiseert is de voorgestelde vorm van compensatie wat ons betreft akkoord. Voor het dempen van de watergang dient de initiatiefnemer een watervergunning aan te vragen. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Uitbreiding van het rioolstelsel**

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Vervolg**

#### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wij horen graag van u op welke manier u in het plan rekening wilt houden met de ligging van de hoofdwaterring. Wanneer dit bekend is kunnen wij een definitief wateradvies geven voor dit plan.

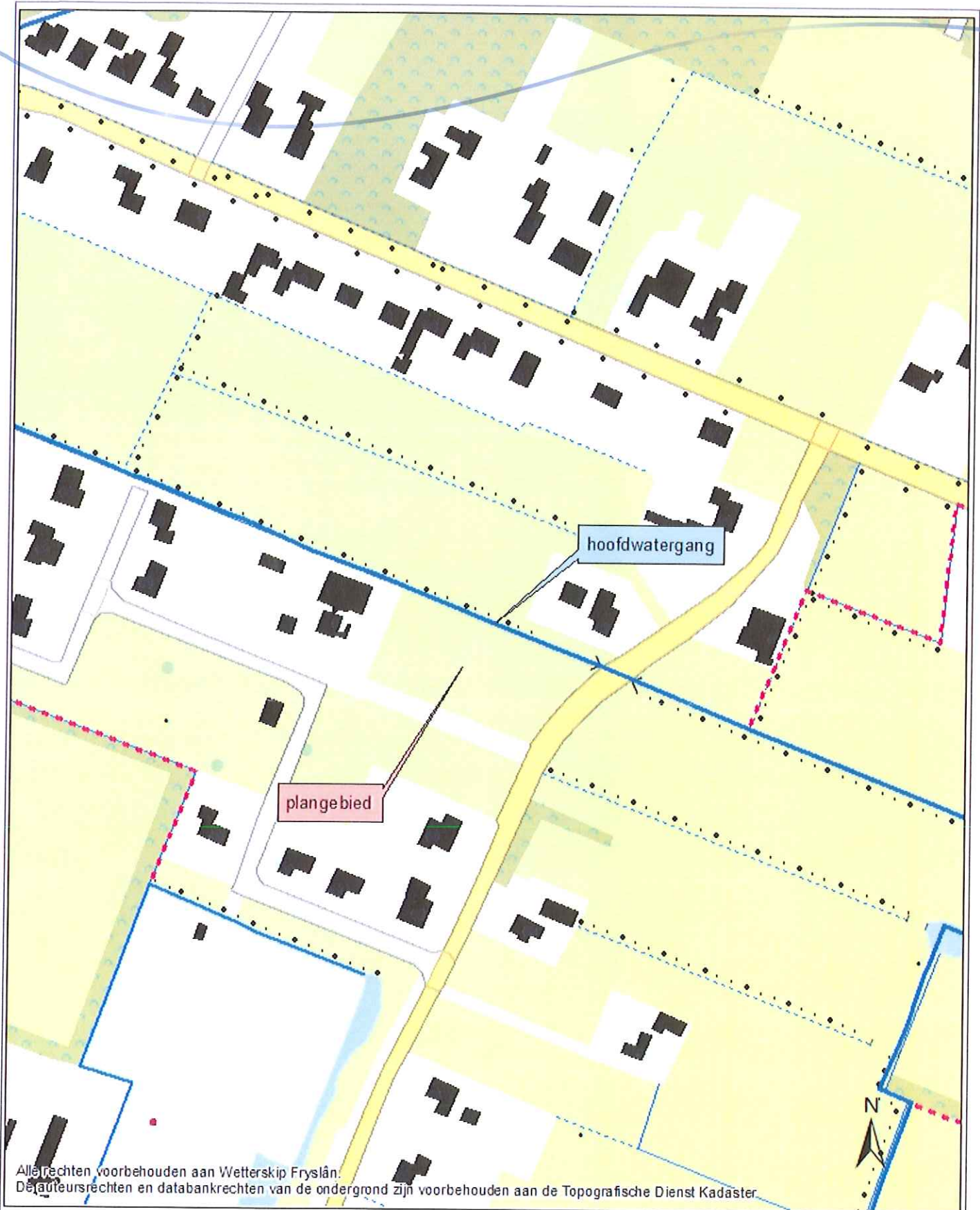
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Andrea Suilen of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.



Tuorrebout / Sije Hesterstrjitte Twijzelerheide  
Ligging hoofdwatergang

in opdracht van: JvdK

schaal: 1:2.000

vervaardigd door: JvdK

datum: 17/2/2014

formaat: A4 staand

bijlage: 1

Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
www.wetterskipfryslan.nl