

B i j l a g e n

Bijlage 1:
Overzicht van bedrijven
op het bedrijventerrein
De Lauwers

Naam inrichting	Straat bezoekadres	Hnr. bezoekadres	Postcode bezoekadres	Plaats bezoekadres	Type inrichting Omschrijving	SBI- code	Grootste afstand
Janijko Stienstra S.	Dalweg	11	9231 HW	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	5153	50 m
NED/COAT	Dalweg	14	9231 HW	SURHUISTERVEEN	METAALOPPERVLAKTE BEHANDELINGSBEDRIJF NEG	2851	100 m
Auto Rinsma	Dalweg	15	9231 HW	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Dratec Vonkverspaning	Dalweg	19	9231 HX	SURHUISTERVEEN	METAALPRODUKTENFABRIEK NEG	281	100 m
S.B. van der Wal	Dalweg	2	9231 HX	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Dam Kl. van	Dalweg	4	9231 HX	SURHUISTERVEEN	AMvB WOON-EN VERBLIJFSGEBOUWEN	8512	10 m
Kloezen-De Boer, V.O.F.	Dalweg	5	9231 HW	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m
Poel de P.	Dalweg	6 8	9231 HX	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	514	30 m
Dalhout Talant	Dalweg	9	9231 HW	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	203	100 m
Jager/De Vries, Bouwbedrijf	Dalweg	7	9231 HW	SURHUISTERVEEN	OVERIGE HOUTWARENFABRIEK <50KW	203	100 m
Creavisie	Dalweg	7 b	9231 HW	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	262	50 m
Caparis NV	Grensweg	10	9231 HV	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	0141.1	10 m
Hovinga B.V.	Grensweg	12 - 14	9231 HV	SURHUISTERVEEN	DAKDEKKERSBEDRIJF	45	50 m
Vrieswijk, V.O.F.	Grensweg	19	9231 HT	SURHUISTERVEEN	MACHINEVERHUURBEDRIJF	713	50 m
Poelman, T.	Grensweg	21 - 23	9231 HT	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Zijlstra, Bouwbedrijf F.	Grensweg	3	9231 HT	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	203	100 m
Kamminga Holding B.V.	Grensweg	4 - 6	9231 HV	SURHUISTERVEEN	SLACHTHUIS, SLACHTERIJ	151	100 m
Van Kammen, Fa. A.	Grensweg	7	9231 HT	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
N.N.A.B BV	Koartwald	6 A	9231 HV	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	505	100 m
HBD Bouwgroep	Lauwersweg	1	9231 GR	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	45	100 m
M.M.B. V.O.F.	Lauwersweg	10	9231 GR	SURHUISTERVEEN	HANDGEREEDSCHAPPENFABRIEK	29	100 m
Netwerk VSP B.V.	Lauwersweg	16	9231 GR	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m
Vos logistic	Lauwersweg	7	9231 GR	SURHUISTERVEEN	GOEDERENWEGVERVOER NEG	6024	100 m
Vos	Lauwersweg	7	9231 GR	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m
E.O.G.S.	Lauwersweg	8	9231 GR	SURHUISTERVEEN	HANDGEREEDSCHAPPENFABRIEK	29	100 m
Netwerk VSP	Lauwersweg	14-16	9231 HV	SURHUISTERVEEN	OVERIGE INDUSTRIE NEG	641	30 m
Waterschap Lauwerswalden	Lauwersweg	5	9231 GR	SURHUISTERVEEN	REPARATIEBEDRIJF VOOR LANDBOUWMACHINES	14	50 m
Smecon	Meander	1	9231 DB	SURHUISTERVEEN	SMEDERIJ/LASINRICHTING/BANKWERKERIJ	284	100 m
Kingma, Transportbedrijf	Meander	11	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m
Kooistra autoschadebedrijf	Meander	15 - 17	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Lasmotec VOF	Meander	18	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m
Lasmotec V.O.F.	Meander	19	9231 DB	SURHUISTERVEEN	METAALPRODUKTENFABRIEK NEG	29	100 m
Mode voor ouderen Van der Meer	Meander	20	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6312	50 m

Naam inrichting	Straat bezoekadres	Hnr. bezoekadres	Postcode bezoekadres	Plaats bezoekadres	Type inrichting Omschrijving	SBI- code	Grootste afstand
Siemensma B.V.	Meander	21	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	45	100 m
B&R	Meander	24	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	281	100 m
Huisman Catering Service	Meander	26	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	5552	30 m
onbekend	Meander	28	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6312	50 m
Hitachi	Meander	3	9231 DB	SURHUISTERVEEN	MACHINEREPARATIEBEDRIJF NEG	29	100 m
Bedrijven Centrum Achtkarspelen BCA	Meander	30	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB WOON-EN VERBLIJFSGEBOUWEN	74	10 m
Van der Wijk, J.G.	Meander	34	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	641	30 m
Tankstation "Meander"	Meander	36	9231 DB	SURHUISTERVEEN	Besluit tankstations milieubeheer	505	30 m
Land B.V., Interieurbouw	Meander	4	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	361	100 m
Shared Parts Services	Meander	5	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB DETAILHANDEL EN AMBACHTSBEDRIJVEN	52	30 m
Demolition Tools	Meander	7	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	713	50 m
Veen, B. van der Veen	Meander	9	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	45	100 m
Duobouw B.V.	Meander	9 a	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB BOUW- EN HOUTBEDRIJVEN	45	100 m
Altied Strak	Meander	9 a	9231 DB	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6312	50 m
Poelman R	Molenweg	10	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB DETAILHANDEL EN AMBACHTSBEDRIJVEN	5153	50 m
De Poel Import	Molenweg	10 A	9231 HS	SURHUISTERVEEN	GROOTHANDEL NEG	6312	50 m
AVEK International B.V.	Molenweg	2	9231 HS	SURHUISTERVEEN	KUNSTSTOFVERWERKENDE FABRIEK (MET FENOLHARS)	252	300 m
Ploegh, A.	Molenweg	4	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Dalstra busonderneming	Molenweg	6	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6023	100 m
Meijer, Mindert	Molenweg	6 A	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6322	10 m
De Vries, H.	Molenweg	6 B	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB INRICHTINGEN VOOR MOTORVOERTUIGEN	501	30 m
Oegema Int. Transport B.V.	Molenweg	8	9231 HS	SURHUISTERVEEN	AMvB OPSLAG EN TRANSPORTBEDRIJVEN	6024	100 m

B i j l a g e 2 :
V e r s l a g i n s p r a a k -
b i j e e n k o m s t

Verslag info/inspraakbijeenkomst d.d. 16 oktober 2008

Voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp

Aanwezigen:

- De heer T.J. van der Zwan - burgemeester/waarnemend portefeuillehouder RO (voorzitter)
- De heer R.H. Gebben - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid
- Mevrouw M. Streefkerk - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid

Aantal belangstellenden: ongeveer 45

Korte weergave van het besprokene:

Opening

De voorzitter opent om ongeveer 19.30 uur de informatie/inspraakbijeenkomst en heet iedereen welkom. De heer Van der Zwan geeft aan dat hij wethouder Van der Wal vervangt als voorzitter, omdat hij de portefeuille Ruimtelijke Ordening tijdelijk waarneemt. Daarnaast stelt hij de overige aanwezigen vanuit de gemeente voor.

De voorzitter licht toe waarom de gemeente werkt aan nieuwe bestemmingsplannen. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar en komen op overschrijding van die tien jaar sancties te staan. Bovendien bevorderen actuele bestemmingsplannen de rechtsbescherming van de burgers. Het voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp betreft een conserverend bestemmingsplan. Er is uitgegaan van de feitelijke situatie. Dit betekent dat alle functieveranderingen die door middel van vrijstellingen in de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt zijn verwerkt en dat het plan is gemoderniseerd voor de komende tien jaar.

De voorzitter geeft aan dat het plan straks toegelicht zal worden en dat er daarna algemene vragen gesteld kunnen worden. De rest van de avond is er tijd om individuele vragen te beantwoorden. Ook ligt hij alvast de inspraakmogelijkheden kort toe.

Mevrouw Streefkerk geeft middels een PowerPoint presentatie uitleg over de totstandkoming van het bestemmingsplan. De aanleiding van het plan wordt toegelicht. De uitgangspunten die bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn gehanteerd komen aan bod. Er wordt aangegeven dat de feitelijke situatie het uitgangspunt is. De vrijstelling die de afgelopen jaren zijn verleend zijn verwerkt en aantal ontwikkelingen die op dit moment spelen zijn ook meege-

nomen (de plannen van Talant worden genoemd en de procedure voor het vestigen van een makelaarskantoor aan de Teake Schuilengalaan). Vervolgens komt de opbouw van het bestemmingsplan, middels een afbeelding van de gehele plankaart en fragmenten van het woongebied, het gebied met de bestemming Gemengd en een aantal overige bestemmingen, aan de orde. Tot slot wordt de verdere gang van zaken en de procedure toegelicht. Er wordt benadrukt dat het van belang is dat men de procedure van het plan volgt en tijdens de terinzagelegging telkens kijkt naar het plan. Het plan kan namelijk veranderen, bijvoorbeeld naar aanleiding van inspraakreacties of zienswijzen.

Vragen/opmerkingen

De heer Dalstra vraagt of de oude bestemmingsplannen op dit moment nog gelden.

Mevrouw Streefkerk geeft aan dat de oude bestemmingsplannen op dit moment nog gelden. Een aanvraag om bouwvergunning worden op dit moment nog aan deze plannen getoetst. Voor het gebied met de aanduiding “bebouwde kom regeling” is een voorbereidingsbesluit genomen en een aanvraag om bouwvergunning binnen dit gebied zal worden aangehouden. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd moeten alle aanvragen om bouwvergunning, binnen het plangebied, worden aangehouden. Als een aanvraag past binnen het ontwerpbestemmingsplan dan kan de aanhouding worden doorbroken en kan de bouwvergunning worden verleend.

De heren Vonk en Werkman stellen een vraag over de exacte gang van zaken rond de procedure.

De procedure van het bestemmingsplan wordt nog eens expliciet uitgelegd. Welke stap wordt wanneer genomen. Tevens wordt er gesproken over de verschillen tussen de diverse bestemmingen en wordt op de gebruiksmogelijkheden ingegaan. Het uitgangspunt van het bestemmingsplan is het vastleggen van de feitelijke situatie. Voor nieuwe grote ontwikkelingen moet een aparte procedure worden gevolgd.

De heer Wouda vraagt of de artikel 19 WRO procedure vervalt.

Mevrouw Streefkerk zegt dat de zogenaamde artikel 19 WRO procedure is vervallen met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. In de wet is wel een zogenaamde kruimelgevallenregeling opgenomen, de buitenplanse ontheffing. Vervolgens wordt het projectbesluit toegelicht en wanneer voor een projectbesluit of voor een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gekozen.

De heer De Vries vraagt of het bestemmingsplan t.z.t. nog is te wijzigen.

De heer Van der Zwan geeft aan dat er getracht wordt het plan zo flexibel mogelijk op te stellen. Dit plan is, mede om die reden, ruimer dan de vorige plannen.

Mevrouw Streefkerk merkt op dat in het plan ontheffings- en wijzigingsmogelijkheden zijn opgenomen.

De heer De Jong vraagt of er ook een agrarische bestemming in het plan zit.

Mevrouw Streefkerk zegt dat dit het geval is.

De heer De Jong merkt op dat hij door dit plan in een “nauw jasje” komt te zitten.

Mevrouw Streefkerk adviseert de heer De Jong om dan te reageren op het plan en om zijn wensen ten aanzien van de ontwikkeling van zijn bedrijf aan te geven.

De heer Dalstra vraagt waarom er meerdere plannen worden gemaakt voor het dorp Surhuisterveen.

Mevrouw Streefkerk geeft aan dat Surhuisterveen het grootste dorp van de gemeente is. Voor de drie grootste dorpen is er voor gekozen om de bestemmingsplannen op te delen in een aantal plannen: een centrumplan, een dorpsplan en aparte plannen voor de bedrijventerreinen. Ook de (recente) uitbreidingswijken hebben een eigen bestemmingsplan.

B i j l a g e 3 :
I n s p r a a k r e a c t i e s

Gemeente Achtkarspelen
college van Burgemeester en Wethouders
stationsstraat 18
9285 NH Buitenpost

Gemeente Achtkarspelen ingekomen d.d. 28 OKT 2008 No. 000112 Afd. 2-1-1-1 <input type="checkbox"/> B. en W. RPB

Bericht ontvangen d.d. 20/10/2008

Surhuisterveen, 27 Oktober 2008

Geacht College,

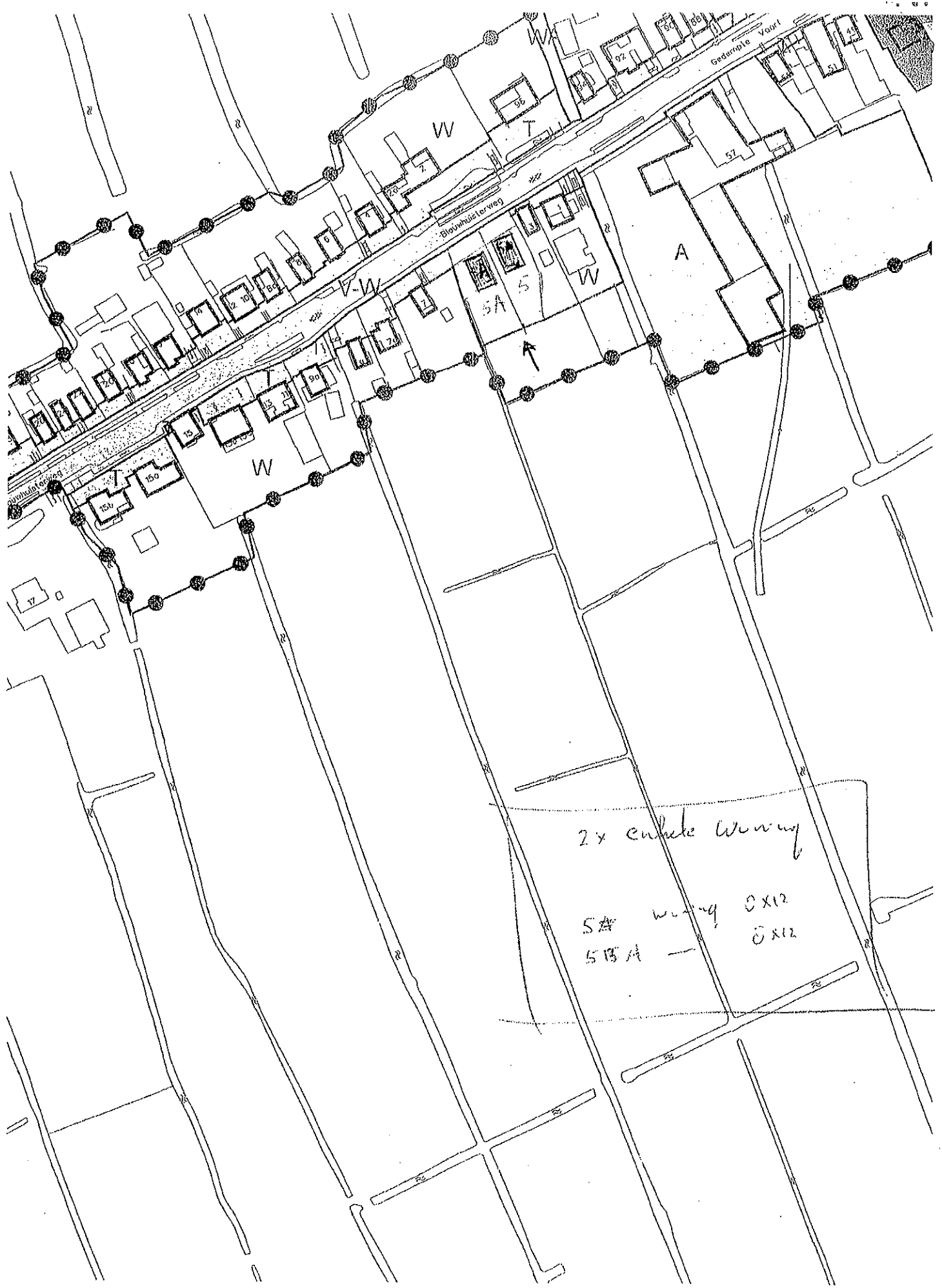
Wij maken bezwaar tegen het wijzigen van het bestemmingsplan, Blauwhuisterweg 5
9231 AA Surhuisterveen kadastrale gemeente Surhuizum. Sectie C 4043-4321 te samen 14
are -72 ca.

Wij hebben bezwaar tegen het veranderen van het bestemmingsplan, omdat de tegenwoordige
bestemming nog een bouwkavel betreft. Wij zijn van plan om dit terrein tussen nu en 5 jaar te
verkopen voor 2 vrijstaande woningen, zie bijgaande schets.

Als dit plan vervalt zijn wij bezorgd dat dit de waarde verminderd van het totaal.

In afwachting van uw antwoordt

Vr. gr



2x enklave Wohnung

5A Wohnung 0x12
5BA - 0x12

W

W

A

Blühwiesler Weg

Gederrupfer Vorhof

Blühwiesler Weg

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R



Voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp

Telefonische inspraakreactie d.d. 28 oktober 2008

mw. M. Streefkerk - Juridisch beleidsmedewerker bestemmingsplannen

Korte weergave van het gesprek:

De heer [redacted] heeft ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp twee punten waarop hij wil inspreken. De inspraakreactie heeft betrekking op de percelen Jan Binneslaan 86 en 88.

1. De heer [redacted] woont op het perceel [redacted] en heeft zijn bedrijf op nummer [redacted]. Het perceel Jan Binneslaan 86 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Wonen gekregen en nummer 88 de bestemming Bedrijf. De heer [redacted] zou graag willen dat het perceel Jan Binneslaan 86 ook de bestemming Bedrijf krijgt. Hiermee heeft het bedrijf de mogelijkheid om verder te ontwikkelen/uit te breiden op dit perceel.
2. Het achterste deel van het perceel Jan Binneslaan 88 heeft, in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming Wonen. Het perceel van de heer [redacted], perceel loopt door tot achter het perceel Jan Binneslaan 84. De heer [redacted] verzoekt om het deel van zijn terrein achter zijn percelen (Jan Binneslaan 86-88) van de bestemming Bedrijf te voorzien. Het deel achter het perceel Jan Binneslaan 84 kan wat hem betreft de bestemming Wonen houden.

De verzoeken van de heer [redacted] zullen als inspraakreactie bij de verdere planvorming worden betrokken. Te zijner tijd zal de heer [redacted] bericht ontvangen op zijn inspraakreactie. De verwachting is dat de verdere planvoorbereiding, het opstellen van het Hoofdstuk Inspraak en Overleg en de besluitvorming ongeveer 3 à 4 maanden in beslag neemt.

Voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp

Mondelinge inspraakreactie d.d. 3 november 2008

dhr. S. Noordbruis en mw. M. Streefkerk - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid.

Korte weergave van het gesprek:

De heer . woont op het perceel . In het huidige bestemmingsplan (Surhuisterveen 1966) is naast zijn woning de mogelijkheid opgenomen om garageboxen te realiseren. In het voorontwerpbestemmingsplan zit deze mogelijkheid niet, het hele perceel heeft de bestemming Wonen. De heer wil in ieder geval de huidige mogelijkheid behouden, maar het liefst zou hij de garageboxen anders willen situeren. De heer wil de garageboxen graag in een L-vorm realiseren (zie situatieschets). De heer verzoekt om de mogelijkheid om garageboxen op deze manier te realiseren (of anders conform het huidige bestemmingsplan) op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp. De heer gebruikt het betreffende deel van zijn perceel nu als tuin, maar is van plan om de garageboxen binnen de looptijd van het bestemmingsplan (tien jaar) te realiseren.

Het verzoek van de heer zal als inspraakreactie bij de verdere planvorming worden betrokken. Te zijner tijd zal de heer bericht ontvangen op zijn inspraakreactie. De verwachting is dat de verdere planvoorbereiding, het opstellen van het Hoofdstuk Inspraak en Overleg en de besluitvorming ongeveer 3 à 4 maanden in beslag neemt.



Gemeente Achtkarspelen
Afdeling RTV

Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
tel: 0511-548111 fax: 0511-548110

Omschrijving : Situatie

Schaal : 1 : 500

Datum : 24 april 2007



Bericht ontvangst

d.d. 05-11-2008

Geachte B.W. Achtkarspelen,

30-10-2008

Hierbij wil ik bezwaar maken tegen het opheffen van de Hinderwet nr 626/79.

Zie tot mijn verbazing dat mijn perceel Gedemptevaart 92 Alleen maar een woonbestemming krijg.

En dat ik geen vee meer kan houden, waar ik toch van moet leven.

En ook de uitbreiding is op slot gezet met de zwarte lijn om het huis.

Er zit al een Hinderwet vergunning op vanaf 14-11-79 en Geactualiseerd febr 1995.

Waarom moet dat eraf.

Wil daarom mijn Hinderwet behouden.

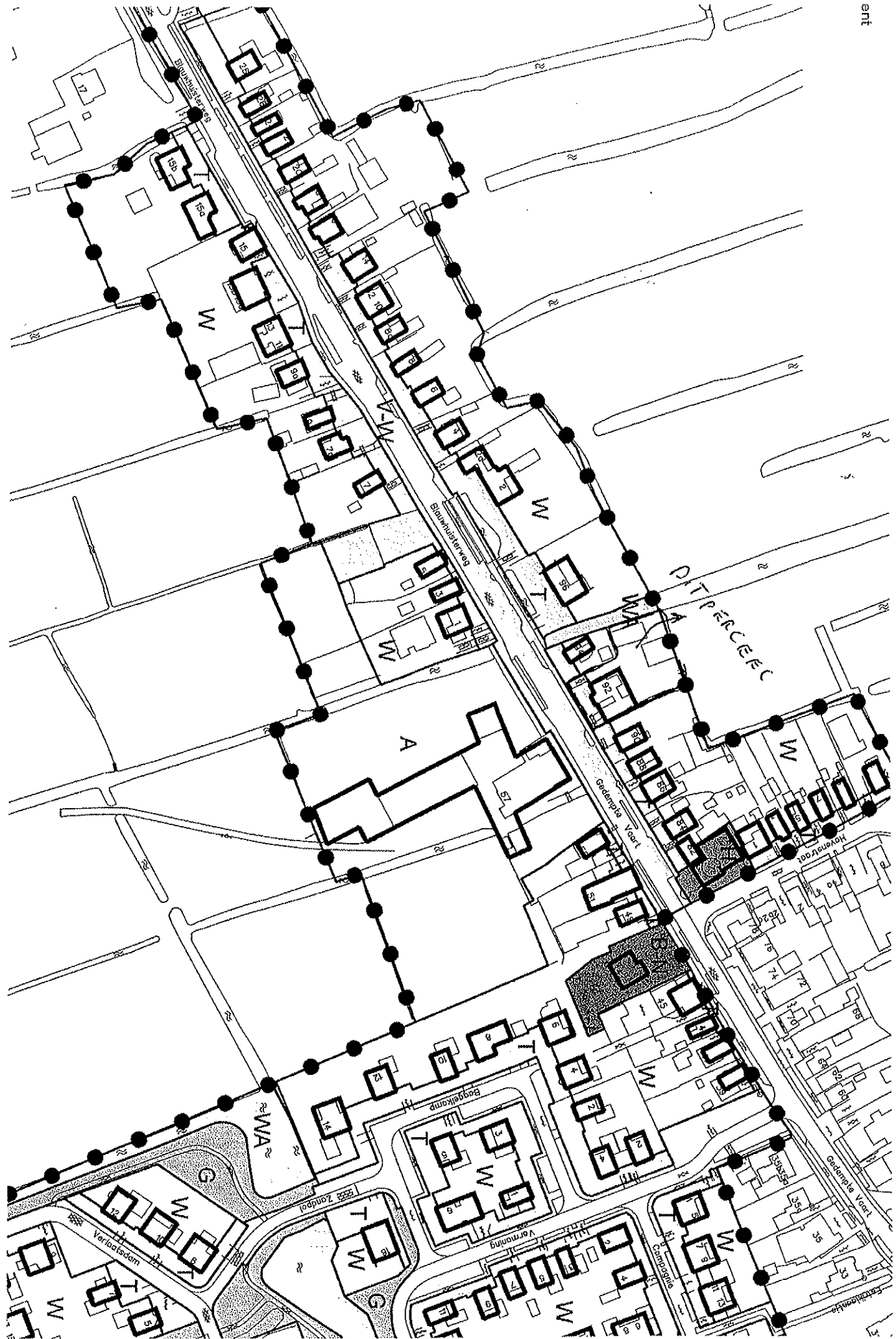
Afsluitend grens bestemming buitengebied verleggen rond mijn perceel.

Dit is nodig om zoals eerder genoemd in de toekomst inkomen te behouden.

Tevens zou dit een waarde vermindering zijn voor mijn perceel, gezien dat meer dan ongeveer 7.5 ha grasland dit een eenheid vormt.

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.
- 3 NOV 2008
No. 0801734 Afd. B&W
<input type="checkbox"/> B. en W.

Vriendelijke groeten





Gemeente
Achtkarspelen

de heer
Gedempte Vaart 92
9231 AX SURHUISTERVEEN

afdeling : 2M
behandeld door : M.J. Huizinga
doorkiesnummer : (0511) 548177
e-mail : mj.huizinga@achtkarspelen.nl

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijlage(n)
		3296	

onderwerp
regulier controlebezoek Wet milieubeheer

Buitenpost, 16 augustus 2004

Geachte heer

Op 11 augustus 2004 heeft M.J. Huizinga, medewerker van onze afdeling Milieuzaken, uw bedrijf aan de Gedempte Vaart 92 te Surhuisterveen bezocht. Het doel was om na te gaan in hoeverre de voorschriften van de Wet milieubeheervergunning (nr. 626/79, geactualiseerd februari 1995) door u worden nageleefd.

Naar aanleiding van dit bedrijfsbezoek sturen wij u het bijgevoegde verslag mjh143.b04.

Uit het bedrijfsbezoek is gebleken, dat de gecontroleerde voorschriften door u worden nageleefd. Te zijner tijd zal uw bedrijf opnieuw worden bezocht.

Mocht u naar aanleiding van deze brief of het bezoekverslag nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M.J. Huizinga, telefoonnummer

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,
namens de ~~zgn~~

J.J. Bronsveld
hoofd afdeling Milieu

BEZOEKVERSLAG AFDELING MILIEU GEMEENTE ACHTKARPELEN

Aanleiding rapport	: regulier controlebezoek
Bedrijfsnaam	: veehouderij
Bezoekadres	: Gedempte Vaart 92
Postcode/plaats	: 9231 AX / Surhuisterveen
Soort bedrijf	: veehouderij
Vergunning/melding	: vergunning nr 626/79 (februari 1995 geactualiseerd)
Gesproken met	: de heer
Bezocht door	: de heer M.J. Huizinga
Datum bezoek	: 11 augustus 2004
Datum rapport	: 11 augustus 2004
Rapportnummer	: mjh143.b04
I. Constateringen:	
1. Bedrijfssituatie	: De heer heeft het bedrijf in 1998 overgenomen in verband met het overlijden van vader. De heer had reeds een maatschap met vader.
2. Brandpreventie	: In december 2003 is een nieuw blusapparaat geplaatst.
3. Afvalstoffen	: De afvalstoffen bestaan hoofdzakelijk uit huishoudelijk afval. Deze worden via Fryslân Milieu afgevoerd.
4. Energieverbruik	: Het energieverbruik wordt niet jaarlijks bijgehouden. Het energieverbruik is laag, omdat alleen in de winterperiode tijdens het voeren de lampen branden. De stal wordt niet verwarmd.
5. Aantal dieren	: Op moment van bedrijfsbezoek werden 16 stuks melkrundvee en 150 stuks schapen gehouden.
6. Diergeneesmiddel	: Diergeneesmiddelen worden in een afsluitbaar kastje opgeslagen.
7. Vaste mest	: Vaste mest blijft in de stal op de roosters liggen. Vaste mest wordt jaarlijks uit de stal verwijderd en in de toegestane uitrijperiode uitgereden.
8. Veevoer	: Veevoer wordt in plastic zakken opslagen in de stal.
9. Kadavers	: Kadavers worden achter de woning onder plastic opgeslagen en via Rendac afgevoerd.
10. Onderhoud	: De traktor wordt bij het mechanisatiebedrijf onderhouden. De heer a koopt meestal om de 3 à 4 jaar een goede gebruikte traktor. Hierdoor kan op onderhoud worden bespaard.
11. Koelinstallatie	: Een koelinstallatie is niet aanwezig.
12. Drinkwater	: Voor het vee wordt leidingwater als drinkwater gebruikt.
II. Actie	: De bovengenoemde gesprekspunten aan de heer bevestigen.
Einde rapport	



AANTEKENEN

Het college van B&W van Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Guarante A. v. ingekomen d.d.	†
10.11.2008	
No. 001752	Ad. RFB
<input type="checkbox"/> B. en W.	

Bericht ontvangen
d.d. 11 nov 2008

Bij antwoord vermelden:
JBD.7.08.81099

Behandeld door:
MS
Telefoon: 020-6518888
e-mail: MJ.smaling@das.nl
woensdag oneven weken afwezig

Datum:
7 november 2008
Fax: 020-6968878

Betreft: indienen reactie ter zake het voorontwerp-bp. 'Surhuisterveen-Dorp'

Geacht college,

Tot mij wendde zich de heer [naam] te Surhuisterveen aan de [naam], zulks in verband met het navolgende.

Cliënt heeft kennisgenomen van het voorontwerp-bestemmingsplan "Surhuisterveen-Dorp", dat thans tot en met 11 november a.s. ter inzage ligt. Namens cliënt dien ik hierbij tijdig een zienswijze in.

Op vorengenoemd adres exploiteert cliënt, thans 49 jaar oud, een biologisch melkveebedrijf. Cliënt heeft circa 80 grond in gebruik, die nagenoeg geheel bestaat uit één blok achter de boerderij met een betonpad van ruim 800 m. Het betreft hier een goed rendabel agrarisch bedrijf dat voor zijn bestaan afhankelijk is van het buitengebied. Reeds om die reden vindt cliënt het niet terecht dat hij met zijn bedrijf komt te vallen onder het bestemmingsplan "Surhuisterveen-Dorp" en in zoverre is hij het derhalve niet eens met de grenzen van onderhavig plan. Mede in aanmerking genomen dat het aanwezige varkensbedrijf aan de rand van het dorp wel blijft vallen onder het bestemmingsplan "Buitengebied", vindt cliënt dat hij daarop eveneens aanspraak zou moeten kunnen maken. Zeker nu onderhavig voorontwerp laat zien dat cliënt slechts een zeer geringe uitbreiding wordt toegestaan waarmee hij niet uit de voeten kan. Voor wat betreft dit laatste is het van belang dat er aan de bioboeren steeds meer eisen worden gesteld ten aanzien van het houden van vee. Zo zal er in de toekomst naast de ligboxenstal een potstal moeten worden gebouwd (dichtbij de mestsilo en achter de werktuigenberging). Overigens wordt op de tekening behorend bij onderhavig voorontwerp de mestsilo niet aangegeven. Deze omissie dient dus sowieso te worden hersteld.



Bij cliënt is overigens de vraag gerezen hoe onderhavig plan zich verhoudt tot het bestemmingsplanherziening "de Draai". Voorzover cliënt altijd heeft begrepen vallen zijn oostelijk gelegen gronden nog altijd deels binnen dit bestemmingsplan en beschikt hij om die reden over bebouwingmogelijkheden voorzover het betreft deze gronden. Kunt u hieromtrent in de volgende fase duidelijkheid verschaffen?

Te uwer informatie deel ik u ook nog mede dat cliënt bezwaar heeft ingediend tegen het voorbereidingsbesluit van augustus 2008, waarmee wordt beoogd het oude bestemmingsplan uit 1966 te gaan herzien. Hierdoor komen bestaande bouwmogelijkheden van cliënt aan de Gedempte Vaart te vervallen en cliënt zou graag van uw gemeente vernemen op welke wijze hij hiervoor gecompenseerd zal gaan worden.

Kort en goed: in onderhavig voorontwerp wordt het agrarisch bedrijf van cliënt volledig ingekapseld (de mestsilo wordt er zelfs buiten gelaten!) en daarmee in feite op slot gezet. Het kan echter niet zo zijn dat u een rendabel melkveebedrijf op die manier in feite de nek omdraait. Uw gemeente zal een keuze moeten maken tussen hetzij het bieden van voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf, hetzij een verplaatsing van het bedrijf waarmee uiteraard voor de gemeente aanzienlijke kosten gepaard zullen gaan. De vraag rijst overigens tevens of de gemeente bij het opstellen van onderhavig plan rekening heeft gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij. Wanneer cliënt zijn veestapel wil uitbreiden, dan is het uiteraard van belang dat de uitbreidingsmogelijkheid daar wordt gelegd waar de afstand met de bebouwde kom het grootst is.

Vanzelfsprekend is het zo dat mocht onderhavig plan onverhoopt de juridische eindstreep halen, cliënt ter zake een verzoek om een tegemoetkoming in de schade, voorheen planschade geheten, bij u zal indienen.

Overigens is het bestemmingsplan "Buitengebied" ouder dan 10 jaar, zodat een planherziening wettelijk vereist is.

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u de reactie van cliënt gegrond te verklaren en tot plaanpassing over te gaan.

Hoogachtend,

DAS rechtsbijstand

Dhr. mr. M.J. Smaling

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d. 11 NOV 2008
No. 080756 Afd. RPB
 B. en W.

Bericht ontvangst
d.d. 12 NOV. 2008

Gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9231 ZV Buitenpost.
t.a.v. B & W

Surhuisterveen, 07 nov. 2008

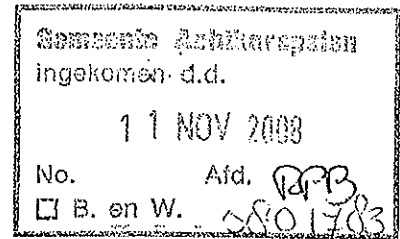
Geachte B & W,

Naar aanleiding op de voorbereiding bestemmingsplan
"dorp" Surhuisterveen, verzoeken wij u om de grens te actualiseren
nabij perceel Blauwhuisterweg 9A te Surhuisterveen.
Jaren geleden is er namelijk een nieuwe sloot gegraven op
perceel kad. 7307 sectie B gemeente Surhuizum.

Heeft u nog vragen dan kunt u mij bereiken op tel.

Hoogachtend,

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v: De heer J. van der Heide en mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST



Onderwerp : Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen - dorp

Buitenpost,	ons kenmerk	uw brief	uw kenmerk
10-11-2008	08.247 bb/DW	26-09-2008	081412

Geachte heer / mevrouw,

Op dit voorontwerp hebben we na bestudering twee kanttekeningen.

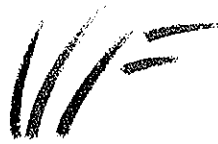
- Algemeen: door het conserverende karakter is de huidige bebouwingsvorm in blokken in het voorontwerp gehandhaafd. Bij herstructurering kan dit voor ons problemen (vertraging) opleveren wanneer we kleinere aantallen / blokjes van 2 willen herbouwen. (vergelijk grondgebonden 2 x 2 – 1 x 3 woningen Dr. van Kammenstraat – zuidzijde).
- Ons complex V op hoek Molenstraat, Langelaan is qua bebouwingsvlak erg krap ingetekend. Dit kan voor ons problemen geven bij het herontwikkelen van vervangende woningbouw met iets ruimere plattegrond.

Indien mogelijk zouden we graag hier nog wat aandacht voor vragen bij het definitieve ontwerp.

Met vriendelijke groet,

Hoofd Technische Dienst

B i j l a g e 4 :
O v e r l e g r e a c t i e s



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.

10 OKT 2008

No. Afd. **BBB**
 B. en W.

Gemeente Achtkarspelen
Afdeling Ruimte, team Plannen en Beleid
T.a.v. mevrouw M Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

VERZONDEN 09 OKT. 2008

Leeuwarden, 8 oktober 2008
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN0813328
Tel: (058) 292 2613/T. Klomp/g

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Watertoets tbv Voorontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen-dorp.

Geachte mevrouw Streefkerk,

Wij ontvingen van u op 26 september 2008 uw mail en bijlagen waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen-dorp. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Hoofdwatergangen

Binnen het bestemmingsplan is een groot aantal watergangen aanwezig. Een groot deel van deze watergangen zijn bij Wetterskip Fryslân als 'hoofdwatergang' aangemerkt. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie binnen het stedelijk gebied van Surhuisterveen. Deze hoofdwatergangen dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Eventuele alternatieven waarbij geen schouwpad nodig is, moeten in overleg met Wetterskip Fryslân worden gerealiseerd.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot het bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


ir. J. de Vos,
waarnemend clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d. 21 OKT 2008
No. 0801696 Afd. RPB
 B. en W.
Bericht ontvangst
d.d.

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 10 oktober 2008
Verzonden, 20 OKT. 2008

Ons kenmerk : 00787053
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : 08-1410
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp

Geacht College,

Op 29 september 2008 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van de opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschrijven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587 over de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening.

Maximale goothoogte agrarische bedrijfsgebouwen (Categorie 2):

Bij veehouderijen met stalsystemen hanteert u een maximale goothoogte van 6 m. Op basis van de uitgangspunten van het Streekplan wordt daarentegen een goothoogte van 3,50 m gehanteerd. De concrete maten behoren verder op het niveau van bestemmingsplannen te worden bepaald op basis van gebiedsgericht maatwerk. In het plan wordt niet ingegaan op dit gebiedsgerichte maatwerk op grond waarvan u tot de door u gekozen goothoogte van 6 m bent gekomen. U wordt verzocht hier in het plan alsnog aandacht aan te schenken.

Het is mij overigens bekend dat de desbetreffende maatvoering ook bij andere bestemmingsplannen heeft gespeeld. In het verlengde hiervan wil ik hierbij benadrukken dat bestemmingsplannen in overeenstemming behoren te zijn met het geldende streekplan.

Wijzigingsbevoegdheid binnen verschillende bestemmingen naar wonen (Categorie 2):

Binnen verschillende bestemmingen in het plan komt de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Wonen" voor. In de voorschriften ontbreekt echter –voor zover het aantal woningen meer bedraagt dan één- de koppeling met een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan.

Ik verzoek u hier aandacht aan te besteden.

provinsje fryslân

Watertoets (Categorie 3):

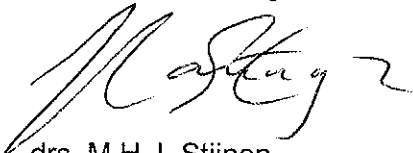
In het plan ontbreken de uitkomsten van het overleg met het Wetterskip Fryslân. U wordt verzocht deze uitkomsten alsnog in het plan te vertalen.

Het plan geeft verder geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan gewenst..

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte