

## Riedsútstel

<b>Ried</b>	:	4 juli 2019
<b>Agindapunt</b>	:	11
<b>Status</b>	:	Mening vormend/Besluitvormend
<b>Program</b>	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Eardere behandeling</b>	:	Informatiecarrousel d.d. 26 juni 2019
<b>Portefúljehâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Mevr. F. van der Lugt
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 - Bestemmingsplan Molenweg 77 Surhuisterveen Bijlage 2 - Zienswijzenverslag Bijlage 3 - Verordening geurhinder en veehouderij locatie Molenweg - De Dellen Surhuisterveen Bijlage 4 - Welstandscriteria t.b.v. ontwikkeling locatie Molenweg Bijlage 5 - Memo raad PAS Bijlage 6 - Toelichting inpassing Wet natuurbescherming Bijlage 7 - Aerius calculator
<b>Saaknûmer</b>	:	Z2018-12397

### Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan Molenweg 77 Surhuisterveen

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Molenweg 77 - Surhuisterveen' te beantwoorden conform het zienswijzenverslag;
2. De geurverordening, welstandsnota en het bestemmingsplan 'Molenweg 77 - Surhuisterveen' ongewijzigd vast te stellen.

### Koarte gearfetting

Voor de locatie Molenweg - De Dellen te Surhuisterveen zijn er plannen voor het realiseren van 19 woningen. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan noodzakelijk dat deze ontwikkeling mogelijk maakt. Daarnaast is er een geurverordening voor dit projectgebied noodzakelijk evenals een welstandsnota.

### Foech ried/kolleezje:

Uw raad is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Daarnaast ligt de bevoegdheid voor het vaststellen van welstandscriteria en een geurverordening ook bij uw raad.

### Ynlieding

Op 8 maart 2018 bent u op de hoogte gebracht van het voornemen om op de locatie Molenweg -De Dellen te Surhuisterveen 19 woningen te realiseren. U heeft aangegeven de benodigde bestemmingsplanprocedure op te willen starten met de daarbij behorende welstandscriteria en geurverordening.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 14 juni 2018 tot en met 11 juli 2018. De ingebrachte inspraakreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan welke daaropvolgend met de ontwerp-geurverordening, ontwerp-welstandsnota en ontwerp-hogere grenswaarde wegverkeerslawaai in de periode van 17

januari 2019 tot en met 27 februari 2019 voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen en onze reactie daarop zijn in het zienswijzenverslag (bijlage 2).

### **Te berikken effekt**

Een planologische regeling die de bouw van 19 woningen op de locatie Molenweg-De Dellen te Surhuisterveen mogelijk maakt.

### **Argumenten**

*1. De zienswijzen geven geen aanleiding tot een gewijzigde vaststelling.*

Voor een inhoudelijke afweging van de zienswijzen wordt u verwezen naar het zienswijzenverslag opgenomen in de bijlagen (bijlage 2).

Eén zienswijze heeft betrekking op een privaat belang, zijnde een recht van overpad. De ontwikkelende partij heeft aangegeven rekening te houden met het aanleggen van een ontsluitingspad over de gehele diepte van de kavel van indiener. Hiermee staat het recht van overpad de verwezenlijking van het bestemmingsplan niet in de weg.

De andere zienswijze heeft betrekking op de windvang van Nûtmûne Koartwâld. De stichting De Feanster Moune ziet graag een groter windrecht dan momenteel in de planregels van diverse bestemmingsplannen is opgenomen. Dit omdat gevreesd wordt van een verdere achteruitgang van geschikte wind.

*2. Op de overige besluiten zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.*

Voor het overige zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt waardoor deze besluiten gelijktijdig genomen kunnen worden.

De geurverordening is noodzakelijk om een verhoogde geurnorm voor de locatie vast te leggen. De welstandscriteria zijn nodig om

### **Alternativen**

Een alternatief kan zijn dat er gehoor wordt gegeven aan de vraag van stichting De Feanster Moune om de molenbiotoop verder uit te breiden naar een zone van 400 meter rondom de molen.

### **Kanttekenings/risiko's**

Er dient dan voor ogen gehouden te worden dat een uitgebreide molenbiotoop niet alleen voor dit plangebiedje kan gelden, maar opgenomen moet worden in een bestemmingsplan voor de gehele zone van 400 meter rondom de woning. Dit heeft gevolgen voor een groot deel van de woonwijk én het bedrijventerrein De Lauwers. Hiermee worden de planologische rechten ingeperkt waarbij rekening gehouden moet worden met planschades. Deze zijn geheel voor rekening van de gemeente. Uw raad heeft in 2008 overwogen juist een beperkte molenbiotoop van 100 meter vast te leggen.

### **Finânsjes**

Met de ontwikkelende partij is een exploitatieovereenkomst en een overeenkomst tegemoetkoming planschade aangegaan.

### **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

In het kader van de procedure heeft inspraak en zienswijzen plaatsgevonden. Daarnaast zijn er diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden.

Samen met Stichting De Feanster Moune wordt bezien wat de mogelijkheden zijn binnen de molenbiotoop om te komen tot een optimale benutting van de aanwezige wind.

Ried : 4 juli 2019  
Punt : 11  
Side : 3

### **Kommunikaasje**

De genomen besluiten worden bekendgemaakt in de Staatscourant, De Feanster en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar het voor een ieder te raadplegen is.

Indieners van zienswijzen worden via een brief persoonlijk van de besluitvorming op de hoogte gebracht.

Tegen de besluiten staat voor belanghebbenden -die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt- beroep bij de Raad van State open.

Buitenpost, 14 juni 2019

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. drs. E.H.C. van der Laan

dhr. mr. O.F. Brouwer

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2019,  
punt nr.: 11;

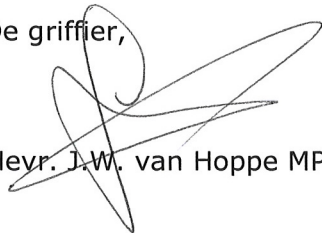
### Beslút:

1. De zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Molenweg 77 – Surhuisterveen' te beantwoorden conform het zienswijzenverslag;
2. De geurverordening, welstandsnota en het bestemmingsplan 'Molenweg 77 – Surhuisterveen' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de  
raad van de gemeente Achtkarspelen van 4 juli 2019.

De griffier,

Meyr. J.W. van Hoppe MPM



De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer

