

Riedsútstel

Ried	: 20 april 2023
Agindapunt	: 11
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Raadsvergadering 27 januari 2022, Voorontwerpplan
Portefúlgehâlder	: Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	: Dhr. M. Buenk
Taheakke	: 1. Bestemmingsplan Surhuisterveen – Groningerstraat 6
Saak- en stiknûmer	: RBP2021-00015 / S2023-06577

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6' (uitrit Jumbo)

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPSvGronstr6-VG01 met verbeelding, Regels, Toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig hetgeen is gesteld in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen plan-Mer vast te stellen.

Koarte gearfetting

Voor het realiseren van een extra uitrit ten behoeve van het ontsluiten van het parkeerterrein bij de Jumbo is een partiële herziening van de beheersverordening noodzakelijk. Het ontwerpplan heeft van februari tot 15 maart ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6' vast te stellen. Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan en geen plan-MER vastgesteld te worden.

Foech ried/kolleezje

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ynlieding

Voor het verbeteren van de ontsluiting van de parkeerplaats bij de Jumbo is verzocht om een extra uitrit. Het gaat daarbij om verbreden van een bestaande uitrit op de Groningerstraat, waardoor ook gemotoriseerd verkeer gebruik kan gaan maken van de uitrit. Daartoe zal de woning op het perceel Groningerstraat 6 worden gesloopt. Aangezien in de beheersverordening 'Dorpen Achtkarspelen' in de bestemming 'Centrumdoeleinden' geen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, kan een definitieve wijziging van de bestemming enkel worden doorgevoerd door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Het college heeft 14 december 2021 besloten in te stemmen met het verzoek. Uw raad heeft op 27 januari 2022 ingestemd met het starten van de procedure. Het voorontwerpplan heeft 6 weken ter inzage gelegen voor inspraak en overleg. Hier zijn 4 reacties op binnengekomen. De inspraakreacties hebben ertoe geleid dat het ontwerpplan is aangepast. Waar in het voorontwerpplan nog uitsluitend de mogelijkheid kende om vanuit de uitrit rechtsaf de Groningerstraat op te rijden, is er in het ontwerpplan uitgegaan van beide richtingen.

Ried : 20 april 2023
Punt : 11
Side : 2

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 februari 2023 tot en met 26 maart 2023 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen.

Te berikken effect

Het bestemmingsplan: 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6' is een partiële herziening van de beheersverordening 'Dorpen Achtkarspelen', waarmee de realisatie van een extra uitrit voor het parkeerterrein van de Jumbo mogelijk wordt gemaakt. Vanaf de uitrit kan er rechts- en linksaf de Groningerstraat worden opgereden.

Argumenten

1.1 De beheersverordening laat het gewenst gebruik niet toe

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening 'Dorpen Achtkarspelen'. Het perceel is bestemd voor 'Centrumdoeleinden'. Ter plaatse van deze bestemming zijn woningen toegestaan, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en verkoop van goederen via internet. Verder zijn deze gronden bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 van de bij de regels behorende bijlage met eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Onderschikt zijn wegen en paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet in de geldende beheersverordening/bestemming omdat wegen en paden daarin een ondergeschikte functie hebben, waar nu de hoofdfunctie verkeer en vervoer zal zijn. De gronden krijgen in de toekomstige situatie de hoofdfunctie Verkeer-Verblijf.

1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

De locatie voor de nieuwe uitrit ligt in het centrum van het dorp Surhuisterveen en sluit aan op een bestaande hoofddoorgang in het dorp. Ook zal deze onderdeel uitmaken van de toekomstige herinrichting van de Groningerstraat wat ten goede komt aan de doorstroom en veiligheid in de straat (sluit aan bij de motie van 8 juli 2021) en inzet als onderdeel van bestaand winkelgebied.

Vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals verkeer, milieu en stedenbouw is beoordeeld of een uitrit op de gevraagde locatie kan worden gebouwd. Conclusie is dat op basis van een goede ruimtelijke ordening meegewerkt kan worden aan het verzoek. In het bestemmingsplan zijn de verschillende ruimtelijke aspecten weergegeven en geoordeeld is dat er geen planologische belemmeringen zijn om mee te werken.

Alternativen

1. Het bestemmingsplan niet vaststellen, waardoor de uitrit niet kan worden gerealiseerd.

Kanttekenings/risiko's

Tegen het definitieve bestemmingsplan staat de mogelijkheid van beroep open.

Finânsjes

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst tegemoetkoming in de schade afgesloten, zodat eventueel toe te kennen planschade als gevolg van dit bestemmingsplan door de initiatiefnemer wordt gecompenseerd.

Ried : 20 april 2023
Punt : 11
Side : 3

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Op 11 mei 2021 is er een inloopavond geweest voor omwonenden en belanghebbenden waarbij de plannen kenbaar zijn gemaakt door initiatiefnemer.

Voorontwerpplan

Er zijn in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan inspraakreacties ingekomen:

- a. Er is een overlegreactie ingekomen van de Provincie Fryslân met betrekking tot het aanbrengen van een aanduiding "archeologie" op de Verbeeding. Nu er geen sprake is van een noodzakelijke ingreep, noch sprake is van een hoge categorie waardebescherming, acht de gemeente het geen gangbare of noodzakelijke oplossing om op deze specifieke locatie de dubbelwaarde archeologie op de Verbeeding of in de Regels op te nemen. Voor de steentijd bronstijd is immers pas bij bodem-beroerende ingrepen vanaf meer dan 2.5 hectare onderzoek noodzakelijk. Voor de ijzertijd-middeleeuwen geldt dit pas bij bodem-beroerende ingrepen vanaf 5000 m². Gelet op het onderhavige plan is er geen onderzoek noodzakelijk.
- b. Er zijn inspraakreacties ingekomen van de bewoners van een tweetal woningen aan de Groningerstraat. Zij gaven aan te vrezen voor overlast ten gevolge van verkeersbewegingen in de uitrit. Overeengekomen is dat in geval van overlast er een nieuw akoestisch onderzoek zal worden uitgevoerd en dat er maatregelen zullen worden getroffen om de overlast tegen te gaan. Daarbij moet worden gedacht aan geluidschermen, het afsluiten van de uitrit na sluitingstijd e.d.
- c. Daarnaast hebben een tweetal belangenverenigingen aangegeven ook een afslag links de Groningerstraat op mogelijk te willen maken. Hierdoor kunnen bezoekers van de Jumbo aansluitend de winkelstraat inrijden en de winkels daar aandoen.

Ontwerpplan

Met de inziens van de inspraakreacties hebben overleggen plaatsgevonden en het ontwerpplan is uiteindelijk zo aangepast dat een afslag linksaf de Groningerstraat op mogelijk is. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De mogelijkheid van beroep staat bovendien nog open.

Kommunikaasje

Initiatiefnemer is op de hoogte gebracht van de behandeling van het stuk in de raad en de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal na het vaststellen door de raad voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep. Dit wordt bekend gemaakt in De Feanster, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Yntegraliteit

Team Beheer en EZ hebben geadviseerd in deze ontwikkeling.

Previsje

-

Gearwurking

-

Ferfolchtrajekt

Na het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd voor beroep.

Ried : 20 april 2023
Punt : 11
Side : 4

Evaluaasje

-

Buitenpost, 28 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,



dhr. mr. M.P. de Jong



dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2023, punt nr.: 11;

Overwegende dat:

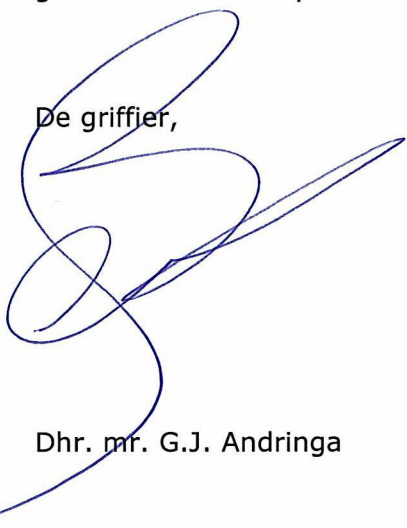
- Initiatiefnemer de gemeente heeft verzocht de bestemming van het perceel Groningerstraat 6 te Surhuisterveen te wijzigen van 'Centrumdoeleinden' naar 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden';
- De raad heeft op 27 januari 2022 besloten om in te stemmen met het opstellen van het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6';
- Het voorontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg;
- Er 1 overlegreactie en 4 inspraakreacties zijn ingekomen;
- Een inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan;
- Het ontwerp bestemmingsplan van 13-2-2023 tot en met 26-3-2023 ter inzage heeft gelegen;
- Er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Het bestemmingsplan derhalve ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- Hierbij het bepaalde in de wet ruimtelijke Ordening, Het Besluit ruimtelijke ordening, en overige relevante wet- en regelgeving in acht is genomen.

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Groningerstraat 6', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPSvGronstr6-VG01 met verbeelding, Regels, Toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig hetgeen is gesteld in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen plan-Mer vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 20 april 2023.

De griffier,



Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,



Dhr. mr. O.F. Brouwer

Ried : 20 april 2023
Punt : 11
Side : 6