

Riedsútstel

Ried	: 14 juli 2016
Agindapunt	: 10
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 6 - Ontwikkeling
Eardere behandeling	:
Portefúlgehâlder	: M. van der Veen
Amtner	: mw. W.J. Camfferman
Taheakke	: Bijlage 1 - Bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierstromenland'

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierstromenland'

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Wy stelle jo foar te besluten om:

Het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierstromenland' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in de GML NL.IMRO.0059.BPSv4strland2016-VG01 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Ynlieding

Het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierhuisterweg' is vastgesteld op 22 juni 2006. In het kader van de 10-jaarlijkse actualisatie dient daarom in 2016 een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat het gebied waar de nieuwbouwwijk Vierstromenland en het daarnaast gelegen sportcomplex van Surhuisterveen zijn ondergebracht. Omdat de naam 'Vierstromenland' duidelijker aangeeft op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft dan de naam 'Vierhuisterweg' is ervoor gekozen om voor het geactualiseerde plan de naam 'Vierstromenland' te gebruiken.

Arguminten

Uw raad heeft bij het vaststellen van het woningbouwprogramma 2014-2020 besloten dat het plan Vierstromenland niet verder ontwikkeld zal worden dan de 1^e fase. De 1^e fase omvat de straten Feanbei, Koarstmoas en Boskbei (dit zijn de straten waar op dit moment al woningen aanwezig zijn). De resterende bouw kavels in deze straten zijn na veilingen in eigendom gekomen van Bouwbedrijf U. Veenstra en de gemeente Achtkarspelen. De meeste kavels zijn inmiddels verkocht en de bouw van de woningen is in voorbereiding of in uitvoering.

Het plan is conserverend van aard, hetgeen betekent dat de actuele situatie wordt vastgelegd: sportvoorzieningen in het noordelijke deel, woningbouw voorzover het de 1^e fase betreft en een agrarische bestemming voor het deel dat thans agrarisch gebied is (2^e fase in het huidige bestemmingsplan).

Aangezien de strekking van dit bestemmingsplan reeds bij uw raad bekend is (het gaat immers om uitvoering van het door de raad vastgestelde woningbouwbeleid), heeft het college besloten dit plan niet in de voorbereidende fase, maar alleen in de besluitvormende fase aan uw raad voor te leggen.

Te berikken effekt

Een actueel bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor de wijk Vierstromenland.

Ried : 14 juli 2016
Punt : 10
Side : 2

Boargerpatisipaasje

Zowel het voorontwerp als het ontwerpbestemmingsplan hebben ter inzage gelegen en zijn aan de overlegpartners bekendgemaakt. Van het indienen van inspraak of zienswijzen is geen gebruik gemaakt. Daarom wordt het plan in ongewijzigde vorm ter vaststelling aan u voorgelegd.

Kommunikaasje

Het vaststellingsbesluit wordt met het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Streekkrant, Staatscourant en de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling beroep instellen bij de Raad van State.

Buitenpost, 20 juni 2016

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 juni 2016
punt nr.: 10;

overwegende dat,

- in het kader van de actualisatie en standaardisatie van bestemmingsplannen voor de wijk Vierstromenland in Surhuisterveen een nieuw bestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan is opgesteld;
- het college, met inachtneming van hetgeen de raad in het op 5 maart 2015 vastgestelde woningbouwprogramma met betrekking tot de locatie Vierstromenland heeft besloten, de bestemmingsplanprocedure heeft opgestart;
- tijdens de inspraakperiode, die liep van 25 februari tot en met 23 maart 2016, er geen inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan naar verschillende overleg- en adviesorganen is gestuurd; dat hun advies en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in het bestemmingsplan;
- tijdens de periode van de terinzagelegging, die liep van 21 april tot en met 1 juni 2016 er geen inspraakreacties zijn ingediend;
- het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

Het bestemmingsplan 'Surhuisterveen, Vierstromenland' overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in de GML NL.IMRO.0059.BPSv4strland2016-VG01 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
14 juli 2016.

De griffier,

mw. J. van Hoppe, MPM

De voorzitter,

G. Gerbrandy

