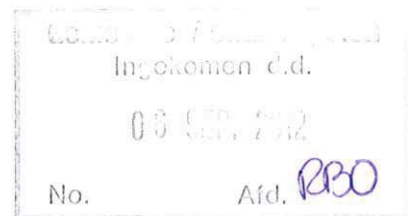


B i j l a g e 3 :
W a t e r a d v i e s



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N



Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 4 september 2012
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN1213189
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Kootstertille

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 23 mei 2012 is door u een watertoets doorlopen voor actualisatie van het bestemmingsplan Kootstertille. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied boezemkaden, hoofdwatgangen, een rioolgemaal, persleidingen en een geurcontour van een RWZI liggen. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Helaas heeft het even geduurd voor wij u dit wateradvies konden toesturen, waarvoor hierbij onze excuses.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet u opnieuw een wateradvies aanvragen.

Als bijlage bij dit advies sturen wij twee kaarten mee waarop de wateraspecten in Kootstertille staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kunt u in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatgang

De hoofdwatgangen zijn met een blauwe lijn aangegeven op de kaarten in de bijlage.

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Het is niet nodig om de hoofdwatgangen op de Verbeelding weer te geven. De hoofdwatgangen worden beschermd door de Keur. Wel is het van belang dat de bestemming van de gronden waarin de

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Daarnaast mag het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen op de hoofdwatgang en in de obstakelvrije zone mogelijk maken.

Het Prinses Margriet-kanaal is tevens een vaarweg in beheer bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarweg is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Niessen van de provinsje Fryslân (e-mail: i.p.m.niessen@fryslan.n, telefoonnummer: 058-2925 666).

Boezemkade

De boezemkade (regionale kering) staat met een brede oranje lijn weergegeven op de kaarten in de bijlage.

In het plangebied liggen boezemkaden. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

Het is niet nodig om de boezemkade op de Verbeelding weer te geven. De boezemkade wordt beschermd door de Keur. Het bestemmingsplan mag geen nieuwe ontwikkelingen op de boezemkade en in de beschermingszone mogelijk maken.

Rioolpersleiding

De rioolpersleidingen staan met een roze lijn weergegeven op de kaarten in de bijlage.

In het plangebied liggen rioolpersleidingen. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat voor een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. De eigenaar mag hier geen bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten verhardingen aanbrengen, ontgrondingen of ophogingen verrichten, rioleringen, andere leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, een en ander zonder schriftelijke toestemming van het waterschap, die in beginsel, bij ontvangst van een verzoek tot ontheffing hiervan, aan de wensen van grondeigenaar zal tegemoetkomen, tenzij de belangen van de persleiding zich hiertegen verzetten.

Wij verzoeken u om de rioolpersleiding op te nemen op de Verbeelding en in de Regels van het bestemmingsplan. De rioolpersleiding en bijbehorende strook krijgen de *dubbelbestemming Leiding – rioolleiding*, waarop bovengenoemde beperkingen van toepassing zijn.

Indien gewenst kunt u digitale informatie krijgen van de rioolpersleiding. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw J. van der Kloet van Wetterskip Fryslân.

Rioolgemaal

De geurcontour rond het rioolgemaal is met een paarse cirkel aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied staat een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen.

Wij verzoeken u om binnen de geurcontour geen mogelijkheden op te nemen voor de realisatie van geurgeoelige functies binnen de geurcontour.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)

De geurcontour rond de RWZI is aangegeven met een grijsgeblokte arcering.

Nabij het plangebied staat een Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). In een RWZI wordt het afvalwater gezuiverd. Een RWZI is een milieubelastende activiteit. Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen met geurgeoelige functies moet de initiatiefnemer rekening houden met voldoende afstand tot de RWZI om zo geuroverlast te voorkomen. De richtafstand voor de betreffende RWZI is met de aanduiding geurcontour aangegeven op de kaart in de bijlage.

Wij verzoeken u om in het bestemmingsplan geen mogelijkheden op te nemen voor realisatie van geurgeoelige functies binnen de geurcontour rond de RWZI.



Procesafspraken

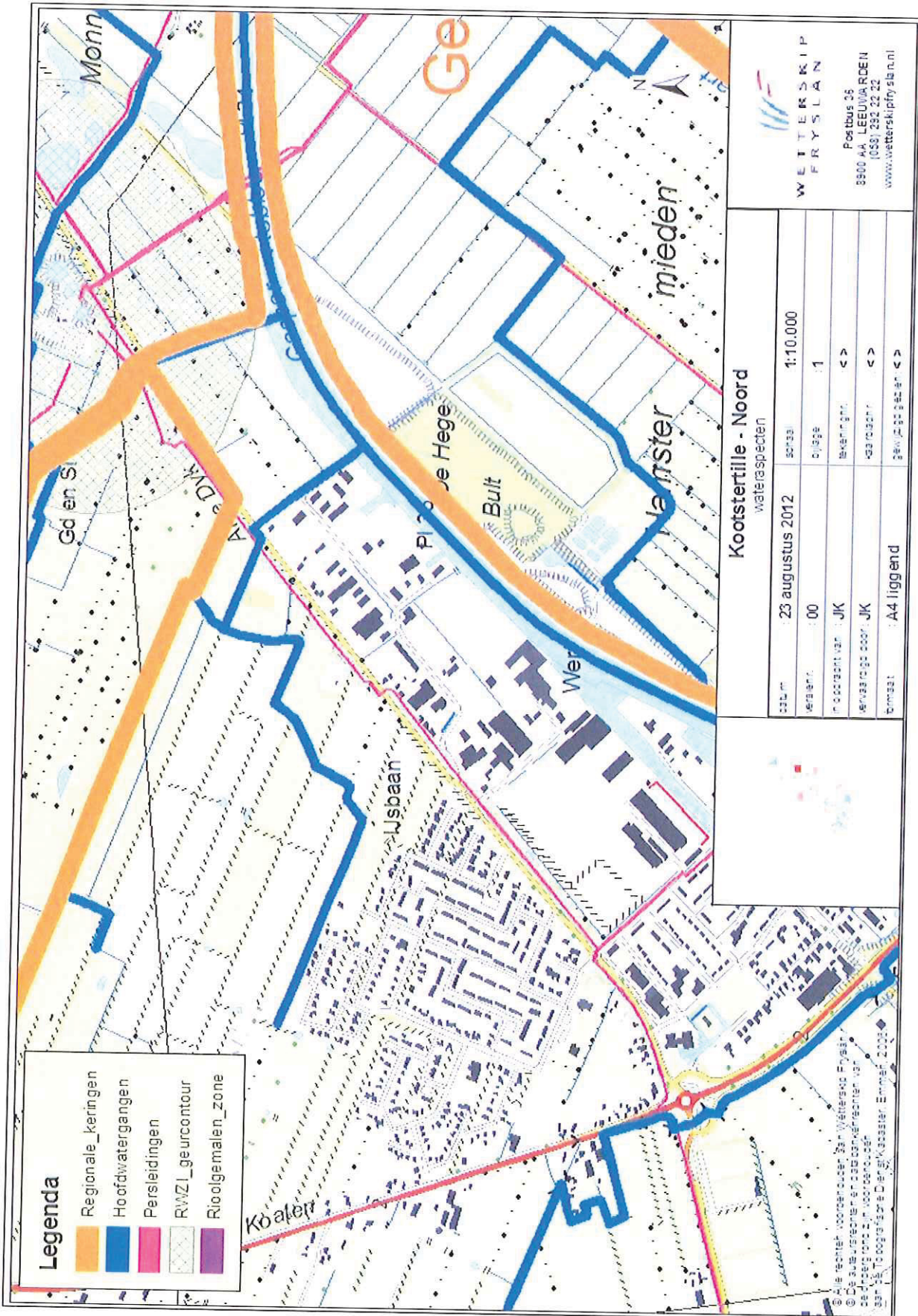
Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

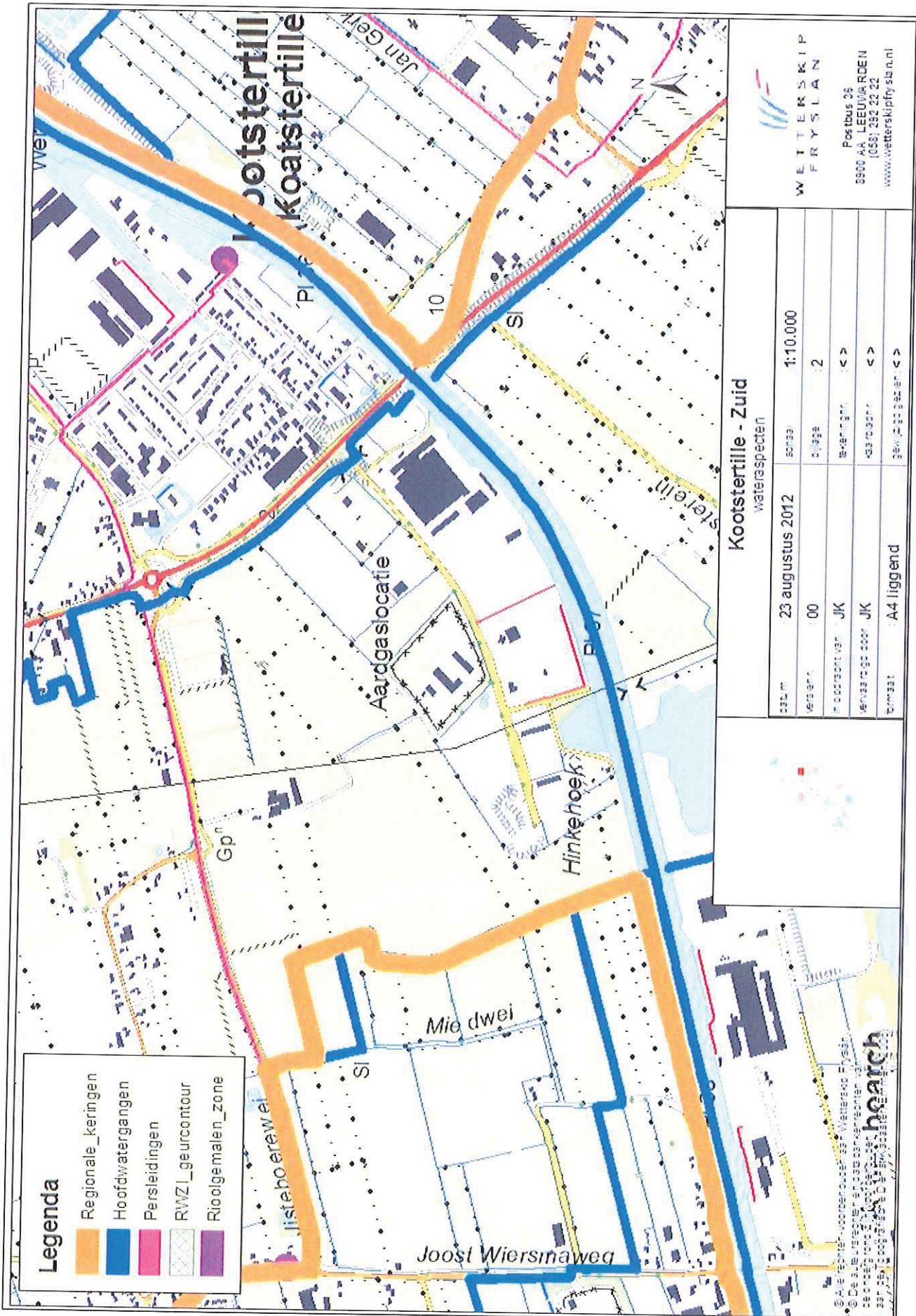
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



503034303



Legenda

-  Regionale_keringen
-  Hoofdwatgangen
-  Persleidingen
-  RWZI_geurcontour
-  Rioligemaalzone

Kootstertille - Zuid
waterspecten

blad n ^o	23 augustus 2012	schaal	1:10.000
versien ^o	00	bljese	2
in oordracht yn	JK	bywarring	< >
verskafte doer	JK	skiedzucht	< >
formaat	A4 liggend	gebruksdoel	< >


WETHERSKIP
FRYSLÂN
 Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 232 22 22
 www.wetherskipfryslan.nl