

Riedsútstel

Ried	: 25 april 2019
Agindapunt	: 14
Status	: Mening vormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 17 april 2019
Portefúlgehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Mevr. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Brief Brandweer Fryslân Bijlage 2 - Vast te stellen bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille
Saaknûmer	: Z2018-12424

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPKtWestkern62018-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Kootstertille. Het betreft de locatie voor de biovergistingsinstallatie. Doel van het bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille is het voorkomen van een eventuele uitbreiding van de vergunde biovergistingsinstallatie.

Foech ried/kolleezje:

In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen. Het college is verantwoordelijk voor de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Ynlieding

Op 19 juli 2018 heeft uw raad de Startnotitie bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille vastgesteld. De aanleiding van de startnotitie en een nieuw bestemmingsplan voor Westkern 6 is de aangenomen motie van 19 oktober 2017. In deze motie wordt het college verzocht:

- de contouren van de verstrekte vergunning exact te volgen en dit bestemmingsplan technisch aan te passen en dit voor te leggen aan de raad;
- richting de ondernemer aan te geven dat de gemeente exact toezicht houdt op deze contouren.

Het doel van zowel de motie als van het bestemmingsplan is het voorkomen van een eventuele uitbreiding van de vergunde biovergistingsinstallatie.

Tijdens de raadsvergadering van 19 juli 2018 heeft uw raad ook besloten dat dit bestemmingsplan alleen ter vaststelling aan de raad voorgelegd hoeft te worden.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 6 december 2018 tot en met 2 januari 2019 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie en één overlegreactie ingediend. In het Hoofdstuk Inspraak en overleg zijn de binnengekomen reacties samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. Het Hoofdstuk Inspraak en overleg en de reacties zijn toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

De inspraak- en overlegreacties gaven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille heeft van 24 januari tot en met 6 maart 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

In de brief van 11 februari 2019 geeft Brandweer Fryslân aan dat zij, aangezien het een conserverend plan betreft, afzien van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Te berikken effect

Een planologische regeling voor de locatie Westkern 6 die een uitbreiding van de biovergistingsinstallatie voorkomt.

Argumenten

1.1 Met het bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille wordt invulling gegeven aan de aangenomen motie.

Op 19 oktober 2017 heeft uw raad een motie aangenomen over de vergunde biovergistingsinstallatie. In deze motie wordt het college verzocht:

- de contouren van de verstrekte vergunning exact te volgen en dit bestemmingsplan technisch aan te passen en dit voor te leggen aan de raad;
- richting de ondernemer aan te geven dat de gemeente exact toezicht houdt op deze contouren.

Met dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan deze motie.

1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en er bestaan zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren tegen / zijn geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

1.3 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook ambtshalve hoeven in de planregels of op de verbeelding geen wijzigingen te worden aangebracht.

Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd.

2.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd door twee getekende overeenkomsten.

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Het gebied waarvoor het bestemmingsplan is opgesteld is onderdeel van de actieve bouwgrondexploitatie Oostkern/Westkern Kootstertille. In deze bouwgrondexploitatie worden de gemeentelijke kosten gedekt door de opbrengst van de verkoop van het perceel aan de initiatiefnemer.

Kanttekenings

1.1 Tijdig vaststellen bestemmingsplan

In de Wet ruimtelijke ordening staat dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde (het later vaststellen van het bestemmingsplan mag wel).

Ried : 25 april 2019
Punt : 14
Side : 3

Echter indien deze datum niet wordt gehaald, vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan en de aanhoudingsplicht van aanvragen om omgevingsvergunningen. Dat heeft tot gevolg dat (de aangehouden) vergunningen moeten worden verleend. Ook al passen zij niet in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan.

1.2 Mogelijkheid instellen beroep

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Boargerpatisipaasje

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van inspraak en over het ontwerpbestemmingsplan kon iedereen een zienswijze indienen.

Ferfolchtrajekt en kommunikaasje

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Feanster, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl). Er staat zes weken beroep open voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Buitenpost, 5 april 2019

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. drs. E.H.C. van der Laan

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2019
punt nr.: 14;

overwegende dat

uw raad op 19 oktober 2017 een motie heeft aangenomen waarin het college is verzocht:

- de contouren van de verstrekte vergunning exact te volgen en dit bestemmingsplan technisch aan te passen en dit voor te leggen aan de raad;
- richting de ondernemer aan te geven dat de gemeente exact toezicht houdt op deze contouren;

het plan ruimtelijk aanvaardbaar is;

uw raad op 19 juli 2018 heeft besloten dat het bestemmingsplan pas bij de vaststelling aan de raad voorgelegd hoeft te worden;

het college van burgemeester en wethouders de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 6 december 2018 tot en met 2 januari 2019, voor het voorontwerpbestemmingsplan één inspraakreactie is ingediend;

de provincie in het kader van het artikel 3.1.1. Bro-overleg heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

door het Wetterskip Fryslân, brandweer Fryslân en Gasunie geen overlegreactie is ingediend;

de inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het Hoofdstuk Inspraak en overleg;

tijdens de periode van terinzageliggig van het ontwerpbestemmingsplan, die liep van 24 januari tot en met 6 maart 2019, geen zienswijzen zijn is ingediend;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Beslút:

1. Het bestemmingsplan Westkern 6 Kootstertille, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPKtWestkern62018-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Achtkarspelen van 25 april 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

Dhr. mr. O.F. Brouwer