

Verslag inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan 'Kootstertille – Van Harinxmastrjitte 9'.

Het voorontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 10 woningen mogelijk in Kootstertille. Het plan heeft ter inzage gelegen van 30 januari tot en met 26 februari 2020. In deze periode zijn er geen inspraakreacties ontvangen.

In het kader van het overleg met partijen op basis van artikel 10 Besluit ruimtelijke ordening heeft de Provincie Fryslân en het Wetterskip een reactie gegeven.

Provincie Fryslân

De provincie geeft aan dat de woningbouwafspraken waarop de toelichting gebaseerd is, haar geldigheid hebben verloren. De provincie maakt een voorbehoud hierop omdat er op het moment van overleg nog geen nieuwe afspraken met de regio gemaakt zijn.

Inmiddels is er sprake van een regionaal akkoord met de provincie ten aanzien van de woningbouwontwikkelingen. Hiervoor dienen de gemeenten afzonderlijk de plannen op te nemen in een woningbouwprogrammering. Aan deze woningbouwprogrammering wordt momenteel gewerkt. Echter, deze locatie is reeds opgenomen in het woonplan 2010-2020 waardoor we vooruitlopend op de vaststelling van het nieuwe woonplan medewerking willen verlenen aan deze ontwikkeling. Zoals in de toelichting reeds is opgenomen, blijkt dat er een woningbehoefte is waarin met dit project wordt voorzien.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip vraagt aandacht aan het waarborgen van de waterberging en het onderhoud van deze watergang.

Het aanwezig en nog aan te leggen m² water zijn ondergebracht in een bestemming 'Water'. Hiermee wordt gewaarborgd dat het water in stand zal blijven. Daarnaast is aan de initiatiefnemer meegegeven om de instandhouding van de waterberging op te nemen als kettingbeding in de koopakten van de woningen.

Ambtelijke aanpassingen

Gelet op de recente ontwikkelingen rondom de Aeries-berekening en opmerkingen hierover van de provincie in andere dossiers, wordt er voor dit project een expliciete berekening gemaakt welke in de toelichting opgenomen wordt.