

5

LINTBEBOUWING (sterke samenhang)

Gebiedsbeschrijving

In de na-oorlogse periode is op nieuwe plaatsen en in het verlengde van bestaande linten, nieuwe lintbebouwing gerealiseerd. Doordat deze linten in een relatief kort tijdsbestek zijn gebouwd, kennen de woningen in deze linten veel samenhang. Deze samenhang komt tot uitdrukking in de plaatsing van de woningen, doordat ze in een strakke rooilijn zijn gebouwd. Bovendien is de nokrichting van de woningen in deze linten vrijwel in alle gevallen haaks op de weg. De zadeldaken en de topgevels ondersteunen voorts de samenhang in deze linten, evenals de overwegend rode baksteen en de overeenkomst in goot- en bouwhoogte. De detaillering van de woningen is over het algemeen sober en de traditionele kleurstelling overheerst.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in de nieuwe linten is gericht op het beheer van de huidige situatie. Voor deze gebieden worden over het algemeen geen ingrijpende veranderingen verwacht.

Welstands ambitieniveau

Voor deze gebieden geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied. De criteria zijn gericht op het respecteren en interpreteren van de aanwezige basiskwaliteiten.




Gebiedsnummer: 5

Gebiedsnaam: Lintbebouwing (sterke samenhang)

Foto's

Gebiedskenmerken en criteria

Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Hh	Re	Iv
 <p>Gebouwen in een duidelijke rooilijn</p>	Plaatsing			
	Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn		◆	
	Overwegend vrijstaande bebouwing		◆	
	Gebouwen staan overwegend haaks op de weg; De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte;	◆		
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		◆	
	Hoofdvorm			
	Overwegend één bouwlaag met een duidelijke kap	◆		
	De massa-opbouw is enkelvoudig met een onderlinge verwantschap tussen de hoofdgebouwen	◆		
	De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan of reageren op de traditionele architectuur		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving		◆	
 <p>Gebouwen staan haaks op de weg</p>	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	◆		
	Duidelijk evenwicht tussen gevelopeningen en horizontale accenten		◆	
	Dakkapellen en dakoverstekken in onderlinge samenhang en mee-ontworpen met het hoofdgebouw		◆	
	Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		◆	
 <p>Duidelijke samenhang tussen de hoofdgebouwen</p>	Opmaak			
	Gevels hebben een stenig karakter (hoofdzakelijk in rode aardkleuren), houten topgevels komen eveneens voor; Daken zijn voorzien van (gebakken) pannen; Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op het bestaande plaats te vinden		◆	
	Traditionele kleurstellingen overheersen (afgestemd op het bestaande)		◆	
	Sobere, en soms zorgvuldige (traditionele) details zoals bijvoorbeeld blijkt uit maatverhoudingen van kozijnen en daklijsten; Nieuwe moderne invullingen zijn mogelijk, mits goed ingepast in het huidige bebouwingsbeeld		◆	
	Bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆	
Overige				
Voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de sneltoetscriteria.				

Hh= handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar

9

SERIEMATIGE BOUW

Gebiedsbeschrijving

In de na-oorlogse periode is een enorme bouwactiviteit op gang gebracht. In zowel de stad als in een groot aantal dorpen zijn wijken gerealiseerd met straten en straatwanden met een repeterende bebouwing. Op sommige plaatsen zijn ook dubbele woningen en vrijstaande woningen gerealiseerd. Incidenteel zijn er woningen gebouwd met een individuele uitstraling. In deze na-oorlogse seriematig gebouwde wijken zijn ook voorzieningen zoals scholen, kerken, parken en begraafplaatsen gesitueerd. Deze voorzieningen nemen vaak een prominente plaats in.

De bebouwingsstructuur van deze wijken is vaak heel duidelijk; lange, rechte straten, met daaraan de repeterende bebouwing in rijen gebouwd en veelal met de nokrichting parallel aan de weg. Er is gebouwd in zowel één als twee bouwlagen met een kap. Incidenteel zijn in een cluster plat afgedekte woningen in één bouwlaag gerealiseerd. De detaillering van de woningen is over het algemeen sober.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht. Wel zullen enkele (delen van) wijken op termijn herstructurering in aanmerking komen. Voor de nieuwe invulling van deze gebieden zullen te zijner tijd afzonderlijke welstandseisen geformuleerd worden of zullen beeldkwaliteitseisen worden opgesteld.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.




Gebiedsnummer: 9

Gebiedsnaam: Seriematige bouw

Foto's

Gebiedskenmerken en criteria

Algemene gebiedsintentie: Hh Re Iv

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Hh	Re	Iv
 <p>Repeterende bebouwing</p>	Plaatsing			
	Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		◆	
	Overwegend in rijen dan wel dubbel gebouwd; Incidenteel per cluster ook vrijstaande bebouwing		◆	
	Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	◆		
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen in hoofdzaak achter de voorgevel van het hoofdgebouw		◆	
 <p>Incidenteel cluster plat afgedekte woningen</p>	Hoofdvorm			
	Eén tot twee bouwlagen met een duidelijke kap; incidenteel en per cluster ook plat afgedekte bebouwing in één bouwlaag		◆	
	De massa-opbouw is enkelvoudig en repeterend; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken	◆		
	De gebouwen zijn kantig opgezet		◆	
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving, maar kennen wel samenhang per cluster/straatzijde; dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter		◆	
 <p>Nieuwe, moderne invulling</p>	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte	◆		
	De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig		◆	
	Traditionele hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		◆	
	Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter; Daken zijn voorzien van (gebakken) pannen	◆			
Kleurstelling is traditioneel tot modern, maar is in samenhang per cluster/straatzijde		◆		
Eenvoudige detaillering met een sterke samenhang per cluster/straatzijde		◆		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆		
	Overige			
	Voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de sneltoetscriteria			

Hh= handhaven/herstel en restauratie, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar

