

Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2013, punt nr.: 5;

overwegende dat,

J.A. Smeeing In- en Verkoop onroerend Goed B.V. een plan heeft ontwikkeld voor de herontwikkeling van de voormalige bedrijfslocatie van De Haan Zonwering in Gerkesklooster-Stroobos en een verzoek heeft ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos ten behoeve van een planologische regeling voor het realiseren van dit plan;

de gemeente de herontwikkeling van de voormalige bedrijfslocatie Zonwering De Haan nastreeft;

de raad op 1 november 2012 kennis heeft genomen van het van het voorontwerpbestemmingsplan Klaarkamp-Molenstraat Gerkesklooster-Stroobos;

de raad op 1 november 2012 heeft besloten af te zien van de stap waarbij de raad geïnformeerd wordt over de beantwoording van eventuele inspraak- en overlegreacties;

de raad op 1 november 2012 heeft besloten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren voor alle benodigde besluiten voor de realisatie van het betreffende plan indien er tijdig een correcte aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend;

het college van burgemeester en wethouders vervolgens de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 7 november tot en met 4 december 2012, er geen inspraakreacties zijn ingediend;

een aantal overlegpartners gereageerd hebben op het voorontwerpbestemmingsplan en dat geconcludeerd is dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

er vervolgens tijdens de periode van terinzageliggig van het ontwerpbestemmingsplan, die liep van 16 januari tot en met 26 februari 2013, geen zienswijzen zijn ingediend;

er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van overeenkomsten en leges;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Ried : 18 april 2013
Punt : 5
Side : 5

Beslút:

1. Het bestemmingsplan Klaarkamp-Molenstraat Gerkesklooster-Stroobos, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPGeStrKlaarkamp-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het nieuwe welstandskader (Complexmatige bouwen (intensief of extensief) rondom het centrumgebied, bijlage 2 van het bestemmingsplan) voor de locatie Klaarkamp-Molenstraat van toepassing te verklaren en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 18 april 2013.

De griffier

mr. R. van der Heide



De voorzitter

G. Gerbrandy

