

Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



Ried	: 24 januari 2013
Status	: Besluitvormend
Agindapunt	: 5
Portefúljehâlder	: J. Iammers
Amtner	: mw. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Vast te stellen bestemmingsplan Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren (incl. welstandscriteria Bedrijventerrein, bijlage 7 van het bestemmingsplan) Bijlage 2 - Advies brandweer Bijlage 3 - Verantwoording groepsrisico
Op besjen	: -

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan Drogeham entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPDhentrencentr11-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het nieuwe welstandskader (gebiedsnummer 13 Bedrijventerrein) voor de entreelocatie Drogeham van toepassing te verklaren en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
4. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico en dit als aanvaardbaar te beschouwen.

Ynlieding

De heren Spinder en Henstra hebben de locatie (tussen het uitvaartcentrum van de heer Nijboer en de Lândyk) in eigendom en willen hier een kleinschalig bedrijventerrein realiseren. Aanleiding hiervoor is de gewenste bedrijfsverplaatsing van het garagebedrijf DAB te Drogeham.

Het voorontwerpbestemmingsplan Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren heeft van 21 maart tot en met 17 april 2012 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend. Wel hebben een aantal overlegpartners een reactie op het plan gegeven. Op 27 september 2012 bent u hierover geïnformeerd.

Van 10 oktober tot en met 20 november 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Te berikken effekt

Een planologische regeling voor het realiseren van een bedrijventerrein bij de entree van Drogeham (incl. passend welstandskader) en een herinvulling van de centrumlocatie Ike Buorren.

besluitformulier riedsútstel

Argumenten

1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijke) beleid en stuit niet op bezwaren

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de plannen van verzoeker. Zoals in de inleiding al aangegeven zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, is er geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook ambtshalve hoeven in de planregels of op de verbeelding geen wijzigingen te worden aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd.

2.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd door twee getekende overeenkomsten.

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Met betrekking tot dit plan zijn de kosten anderszins verzekerd. Er worden leges geheven voor de herziening van het bestemmingsplan, conform de door de raad vastgestelde tarieventabel. Daarnaast is er een overeenkomst tegemoetkoming in schade afgesloten die het risico van eventuele tegemoetkoming in schade bij de aanvrager neerlegt.

De overige kosten, onder andere rondom het bouw- en woonrijp maken van de locatie, de landschappelijke inpassing en watercompensatie enzovoort, zijn opgenomen in een exploitatieovereenkomst.

3.1 Het huidige welstandskader is niet passend voor een bedrijventerrein.

De locatie entree Drogeham aan de Lândyk/Tillewei aansluitend aan het perceel Tillewei 11a valt in de huidige Welstandsnota onder gebiedsnummer 16 Buitengebied (woudengebied). Deze criteria zijn niet passend voor een bedrijventerrein. Het bestaande gebiednummer 13 Bedrijventerrein is wel passend voor de gewenste ontwikkelingen.

3.2 Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Tegelijkertijd met het voorontwerpbestemmingsplan is de voorgestelde aanpassing van de Welstandsnota in het kader van inspraak ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

3.3 Het nieuwe welstandskader treedt in werking nadat het bekend is gemaakt

Het vastgestelde beleid zal bekend worden gemaakt in De Feanster en op de gemeentelijke website en treedt de dag na de bekendmaking in werking.

Ried : 24 januari 2013
Punt : 5
Side : 3

4.1 De verantwoording van het groepsrisico moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag en met de genomen maatregel wordt het risico zoveel mogelijk beperkt.

Uit de professionele Risicokaart blijkt dat binnen en in de directe nabijheid van het bestemmingsplan risicobronnen gelegen zijn waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden zijn gelegen binnen één van de percelen, namelijk het perceel aan de Tillewei. De relevante risicobronnen voor het plangebied zijn het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Groepsrisico

In de regelgeving rondom externe veiligheid is onder andere een verantwoordingsplicht van het groepsrisico opgenomen. Het groepsrisico is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De verantwoording van het groepsrisico houdt in dat in bepaalde gevallen een wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

In dit geval dient een volledige verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Het Bureau externe veiligheid heeft de verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Hierin is het advies van de brandweer betrokken. Voor de volledige verantwoording en het advies van de brandweer verwijzen wij u naar de bijlagen.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

In en in de nabijheid van het bestemmingsplan lopen vier hogedruk aardgastransportleidingen van Gasunie. Omdat sprake is van een hogedruk aardgastransportleiding is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Uit berekeningen is gebleken dat er sprake is van een groepsrisico binnen het invloedsgebied van de transportleiding, maar dat deze ruim onder de oriëntatiewaarde ligt.

Bestrijding en beperking van rampen

In overleg met het team Preventie Brandweer Noordoost Fryslân is in de exploitatieovereenkomst een voorwaarde opgenomen over de aanleg van ondergrondse brandkranen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is voor Brandweer Fryslân acceptabel.

Zelfredzaamheid

Als knelpunt signaleert Brandweer Fryslân dat de vluchtweg richting de risicobron ligt, maar ziet geen reële oplossing om dit knelpunt te verhelpen.

Nut en noodzaak van de ontwikkeling/Tijdsaspect

Uitgangspunt van het plan is de sanering van een milieuhinderlijk bedrijf (garagebedrijf met tankstation) uit het dorpscentrum van Drogeham. Dit bedrijf zal zich op een nieuwe locatie moeten kunnen vestigen. In het dorp is geen geschikte locatie aanwezig. De locatie Lândyk/Tillewei, de entree van het dorp, is een goede locatie voor dit bedrijf omdat een zichtlocatie van groot belang is. Alleen in de optelsom van de bedrijfs- en verplaatsingsbelangen en de mogelijkheid van een samenhangende invulling van het betreffende terrein door middel van een gecombineerd project is het plan haalbaar.

Ried : 24 januari 2013
Punt : 5
Side : 4

Conclusie

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico en het advies van de Brandweer Fryslân, zal het bevoegd gezag zich uit moeten spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Hierbij dient ook het belang van de ontwikkeling meegenomen te worden. Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheidsverhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid, mits voldoende primaire bluswatervoorzieningen worden aangelegd (zie opmerking bij bestrijding en beperking van rampen), geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van het betreffende bestemmingsplan.

Kanttekenings

1.1 Mogelijkheid instellen beroep

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Finânsjes

Niet van toepassing.

Boargerpatisipaasje

Zie argument 1.1.

Kommunikaasje

De vaststelling van het plan wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website 'ruimtelijke plannen'). Er staat nog zes weken beroep open voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Buitenpost, 11 januari 2013

het college van burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

P. Adema

Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2013, punt nr.: 5;

overwegende dat,

er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan Drogeham ten behoeve van een planologische regeling voor het realiseren van een bedrijventerrein bij de entree van Drogeham en een herinvulling van de centrumlocatie Ike Buorren;

hiermee de gewenste bedrijfsverplaatsing van het garagebedrijf DAB te Drogeham uit het dorpscentrum gerealiseerd kan worden;

het college van burgemeester en wethouders, nadat uw raad hierover op 15 maart 2012 was geïnformeerd, de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 21 maart tot en met 17 april 2012, er geen inspraakreacties zijn ingediend;

een aantal overlegpartners gereageerd hebben op het voorontwerpbestemmingsplan en deze opmerkingen verwerkt zijn in het (ontwerp)bestemmingsplan;

uw raad op 27 september 2012 geïnformeerd is over deze reacties en het Hoofdstuk Inspraak en overleg;

er vervolgens tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpplan, die liep van 10 oktober tot en met 20 november 2012, geen zienswijzen zijn ingediend;

er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpplan;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van overeenkomsten en leges;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Ried : 24 januari 2013
Punt : 5
Side : 6

www.achtkarspelen.nl

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Drogeham entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPDhentrentcentr11-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het nieuwe welstandskader (gebiedsnummer 13 Bedrijventerrein) voor de entreelocatie Drogeham van toepassing te verklaren en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota en dit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
4. In te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico en dit als aanvaardbaar te beschouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 24 januari 2013.

De griffier,

mr. R. van der Heide



De voorzitter,

G. Gerbrandy

