

# Voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-dorp

## Verslag informatiebijeenkomst d.d. 29 september 2009

### Aanwezig:

dhr. A - portefeuillehouder Ruimtelijke ordening (voorzitter)

dhr. B - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid

mw. C - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid

aantal belangstellenden: 6 personen

Korte weergave van het besprokene:

### Opening:

De **voorzitter** opent om 19.30 uur de informatieavond en heet iedereen welkom. Hij geeft aan het jammer te vinden dat er weinig belangstelling is voor de informatieavond.

De voorzitter stelt de aanwezigen vanuit de gemeente voor. Vervolgens geeft hij aan dat het plan straks toegelicht zal worden en dat er daarna algemene vragen gesteld kunnen worden. De rest van de avond is er tijd om individuele vragen te beantwoorden.

Mevrouw **C.** geeft middels een PowerPoint presentatie uitleg over de totstandkoming van het bestemmingsplan. De aanleiding van het plan wordt toegelicht. De uitgangspunten die bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn gehanteerd komen aan bod. Er wordt aangegeven dat de feitelijke situatie het uitgangspunt is. De vrijstellingen die de afgelopen jaren zijn verleend, zijn verwerkt en de ontwikkelingen die op dit moment spelen zijn ook meegenomen (zoals het verplaatsen van het Chinees Indisch restaurant). Vervolgens komt de opbouw van het bestemmingsplan, middels een kaart van de verbeelding en fragmenten van het woongebied en een aantal overige bestemmingen, aan de orde. Tot slot wordt de verdere gang van zaken en de procedure toegelicht. Er wordt benadrukt dat het van belang is dat men de procedure van het plan volgt en tijdens de terinzagelegging telkens kijkt naar het plan. Het plan kan namelijk veranderen, bijvoorbeeld naar aanleiding van inspraakreacties of zienswijzen.

### Vragen/opmerkingen

De heer **D.** zegt dat hij de kaart die gebruikt wordt in de publicatie in De Feenster slecht leesbaar vindt.

Mevrouw **C.** geeft aan dat er bewust voor is gekozen het hele gebied waarvoor het bestemmingsplan gaat gelden op te nemen in de publicatie zodat duidelijk is voor mensen om welk gebied het gaat. Het doel is dus om de belangstelling en nieuwsgierigheid van mensen te prikkelen.

De heer **E.** (Plaatselijk Belang Buitenpost) merkt op dat hij heeft geprobeerd het bestemmingsplan te lezen maar vond deze niet echt toegankelijk. De beschrijving (toelichting) vond hij vaag.

Mevrouw **C.** zegt dat een bestemmingsplan zowel duidelijkheid en rechtszekerheid als flexibiliteit moet bieden, daarom is voor deze opzet gekozen. De verbeelding en de planregels zijn juridisch bindend en deze zijn, naar mening van de gemeente, voldoende duidelijk. De toelichting heeft geen rechtskracht

De heer **E.** zegt dat er toch een aantal zaken genoemd (vaag) in de toelichting worden genoemd zoals o.a. het gebied bij de molen/ijsbaan die op de kaart niet terugkomen.

De heer **A.** geeft aan dat dit bewust vaag is gehouden omdat nog niet duidelijk is hoe de exacte invulling van het gebied wordt. Dit bestemmingsplan is voornamelijk een conserverend bestemmingsplan waarin geen grote nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. De ontwikkelingen en wijzigingen die zich voor hebben gedaan vanaf 1966 zijn meegenomen. Het plan is dus voornamelijk een weergave van de huidige situatie. Alleen

concrete ontwikkelingen, zoals het verplaatsen van het Chinees Indisch restaurant, zijn wel mee genomen. In de structuurvisie, die op het moment wordt opgesteld, zal de toekomst visie voor alle dorpen in de gemeente worden aangegeven.

De heer **F.** zegt dat hij heeft begrepen dat één van de doelen van het actualiseren van de bestemmingsplannen is, het aantal bestemmingsplannen te verminderen. Waarom is het centrum niet meegenomen in dit plan.

De heer **A.** merkt op dat dit soort gebieden vaak een ander karakter hebben dan een woonwijk. Hier spelen andere zaken een rol, zoals herstructurering, de ontwikkeling van het winkelgebied, parkeren, bedrijfjes etc. Vandaar dat er voor de drie grootste dorpen (Buitenpost, Surhuisterveen en Harkema) van de gemeente gekozen is voor een afzonderlijk bestemmingsplan voor het centrum van die dorpen. Ook voor de bedrijventerreinen is dat het geval.